



Maria Sjögren, utvecklingssamordnare

Lena Bengtsson Übelacker, projektutvecklare

Lundaförslaget – Spontanidrott utomhus och padelbanor

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avslå lundaförslaget eftersom kommunen kommer anlägga padelbanor på Sankt Hans backar för kostnadsfri förhyrning och eftersom kommunen inte driver kommersiell verksamhet på allmän platsmark, det finns inte heller mark för detta ändamål.

Sammanfattning

Förslagsställarna önskar bygga utebanor för padel på lämplig plats i centrala Lund.

I utvecklingsplanen för Sankt Hans backar ingår att kommunen ska anlägga padelbanor för allmänheten för kostnadsfri förhyrning. I övrigt saknas det mark att erbjuda förslagsställarna för detta ändamål.

Förvaltningen föreslår därför att lundaförslaget avslås.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-12-21
- Lundaförslaget – Spontanidrott utomhus och padelbanor, 2021-07-27 inkl. bilaga

Ärendet

Förslagsställarna önskar att bygga utebanor för padel på lämpligt ställe i centrala Lund. Förslagsställarna skulle då stå för inköp av banor, markarbeten, byggnationer, färdigställande och idrifttagning samt drift och underhåll. Verksamheten med uthyrning av padelbanor skulle bedrivas i bolagsform. Som förslag har angivits en plats i Stadsparken bredvid skateboardrampen och dansbanan mellan Ringvägen och Stadsparksgången, men förslagsställarna är också öppna för andra lösningar.

Föredragning

Padel har under de senaste åren blivit en populär motionsform som också antogs som idrott vid Riksidrottsförbundets årsstämma 2021. Padelbanor efterfrågas av såväl allmänheten som föreningar i

2021-12-21

Diarienummer

TN 2021/0737

kommunen. Tekniska förvaltningens uppdrag att erbjuda invånarna möjligheter till rekreation och spontanidrott gäller anläggningar utomhus som är öppna för allmänheten utan krav på medlemskap, betalning eller bokning. I vissa fall samverkar förvaltningen med idrotts- och intresseföreningar kring vissa anläggningar (till exempel enstaka tider för LUGI på beachplaner), men grunden är att anläggningar på parkmark är öppna för spontan användning. Idrottsanläggningar av kommersiell karaktär på parkmark som exempelvis i Stadsparken, är inte lämpligt. För att tillmötesgå önskemål om allmänna padelbanor i kommunen planerar tekniska förvaltningen att bygga en padelbana strax norr om Sankt Hansgården i enlighet med utvecklingsplanen för Sankt Hans backar. Denna kommer vara asfalterad och av enklare karaktär.

Lokaler och anläggningar för organiserad idrottsverksamhet hantearas av kultur- och fritidsförvaltningen som bland annat upplåter mark på Smörlyckans idrottsplats för ATL:s två utomhuspadelbanor. Ytterligare markupplåtelse för padelbanor är på gång för Torns IF i Stångby och Dalby TK i Dalby. Kultur- och fritidsförvaltningens uppdrag gäller i första hand för föreningsverksamhet av icke-kommersiell karaktär.

Tekniska nämnden ansvarar utöver exploatering av bostads- och företagsområden och förvaltning av kommunens markreserv även för försäljning av kommunal verksamhetsmark. Förvaltningen har fått in flera förfrågningar liknande detta önskemål om mark för byggnation av kommersiella padelbanor. Kommunen har dock ingen mark till detta ändamål. Om det hade funnits, hade försäljningsprocessen skett i enlighet med kommunens markpolicy och sannolikt skulle ett annonserings- eller tävlingsförfarande vara aktuellt.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen i samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Anita Wallin
Exploateringschef

2021-12-21

Diarienummer

TN 2021/0737

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

För kännedom:

Akten

Förslagsställaren

Medborgarcenter

Kommunstyrelsen