

Emelie Victor  
Handläggare

## **Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### **Sammanfattning**

Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) föreslår i motion inkommen den 24 maj 2021 att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt barn- och skolnämnden att, tillsammans med kommunstyrelsen och servicenämnden, liksom i samverkan med övriga berörda nämnder, utreda möjligheterna att kombinera en förnyelse av förskolan Forsbergs minne med nya kontorslokaler, samt att i utredningen också uppdra åt barn- och skolnämnden att särskilt pröva Forsbergs minne som ny möjlig placering för kommunens jourförskola.

Behov av nya lokaler för kommunal verksamhet ses över inom den årliga strategiska lokalförsörjningsplanen och utgår från de behov som verksamheterna lyfter fram. En eventuell utredning av det slag som föreslås bör genomföras som en del i den årliga uppdateringen av den strategiska lokalförsörjningsplanen, snarare än som ett separat uppdrag. Motionen föreslås med hänvisning till detta avslås.

### **Underlag för beslutet**

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-03 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-08-19 § 126 Yttrande över remiss: Motion från Björn Abelson m.fl. – Slå

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0494

två flugor i en smäll – förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-06-24 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S): Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2021-08-31 § 140 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S): Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lunds kommun
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-09 Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S): Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund
- Protokollsutdrag servicenämnden 2021-09-15 § 58 Remiss: Motion från Björn Abelson (S) m.fl. - Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-30 Remiss: Motion från Björn Abelson (S) m.fl. - Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund
- Motion från Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) Slå två flugor i en smäll - förnyade förskolelokaler och nya arbetsplatser i centrala Lund, inkommen 2021-05-24

## Ärendet

### **Bakgrund**

Björn Abelson (S), Klara Twete (S) och Fanny Johansson (S) föreslår i rubricerad motion att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt barn- och skolnämnden att tillsammans med kommunstyrelsen och servicenämnden, i samverkan med övriga berörda nämnder, utreda möjligheterna att kombinera en förnyelse av förskolan Forsbergs minne med nya kontorslokaler, samt att i utredningen uppdra åt barn- och skolnämnden att särskilt pröva Forsbergs minne som ny möjlig placering för kommunens jourförskola.

Den kommunala förskolan Forsbergs minne ligger på fastigheten Banvallen 1 i Lund.

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0494

### ***Föredragning***

Det finns svårigheter med att etablera förskolor med tillräcklig kapacitet i centralt belägna lägen och en smart användning av kommunens lokaler, såväl som samlokalisering av dessa, är självfallet eftersträfvansvärt. Motionens intention är därför, i denna del, positiv. Däremot sker dylikt planeringsarbete redan inom ramen för befintliga processer, varför behovet av en särskild utredning inte bedöms föreligga. Hur förvaltningarna ska använda kommunens lokaler ses över inom den årliga strategiska lokalförsörjningsplanen och utgår från de behov som verksamheterna lyfter fram. En eventuell utredning av det slag, och med det syfte, som föreslås i motionen bör, i den mån det behövs, genomföras som en del i den årliga uppdateringen av den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Motionen avstyrks med hänvisning till detta.

### ***Barn- och skolnämndens yttrande***

Barn- och skolnämnden anser att innehållet i motionen är intressant. En möjlighet att förnya lokalerna på Forsbergs minne samtidigt som verksamheten finns kvar på samma geografiska plats är positivt. Även en flytt av jourverksamheten till Forsbergs minne kan ha positiva aspekter med exempelvis goda kommunikationer kopplat till det centrala läget. Barn- och skolnämnden menar att en utredning av möjligheterna till en investering i linje med motionen kan genomföras i den årliga uppdateringen av kommunens strategiska lokalförsörjningsplan.

Barn- och skolnämnden vill särskilt lyfta att höjden på en eventuell ny byggnad kan få konsekvenser för barnens utemiljö vad gäller ljus, sol och vind och att ett ökat trafikflöde kan påverka barnens utemiljö genom ökat buller och försämrad luftkvalitet. Förslaget underbygger inte heller parkens "blågröna stråk", viktigt både för barn på förskolan och barn i området.

### ***Byggnadsnämndens yttrande***

I Lunds översiktsplan pekas ett strategiskt blå-grönt stråk ut genom Bjeredsparken. Pågående planering på Västerbro och kvarteret Häradshövdingen utgår från översiktsplanens stråk och stärker förutsättningarna för detta stråk. Därmed ökar också vikten av att strategin fullföljs hela sträckan för att få maximal effekt av de insatser som görs. I arbetet med Lund C efter att ramprogrammet godkändes har det framkommit att Bjeredsparken kan komma att påverkas något mer än vad ramprogrammet först bedömde. Den lösning som ramprogrammet föreslog för cykelparkering kan vara svår att realisera, vilket tyder på att cykelparkeringar kan komma att påverka upplevelsen av parken. Byggnadsnämnden bedömer därför

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0494

att det inte är önskvärt att öka den exploatering som ramprogram för Lund C föreslår på aktuell plats. Byggnadsnämnden bedömer att den exploatering som föreslås i motionen inte underbygger det strategiskt viktiga blå-gröna stråket och att motionen därför bör avslås.

#### *Servicekommitténs yttrande*

Eftersom det är svårt att i centrala lägen etablera förskolor med tillräckligt hög kapacitet både tillfälligt och permanent är nämnden mån om att bibehålla de platser som är planlagda för skoländamål.

I översiktsplanen är det utpekade ett strategiskt rekreativt stråk från Stadsparken i söder till Västerbros planerade parker i norr. Nuvarande förskola bryter då av den kontinuerliga upplevelsen av parken då friytan har behov av en inhägnad. Utifrån översiktsplanens intentioner bedömdes även att det vore bättre med en mindre byggnad som aktiverar publika funktioner på östra sidan om fastigheten. I det fall platsen ska utvecklas och förtätas med nya förskolelokaler i kombination med kontorslokaler ovanpå kommer det att krävas en detaljplaneändring som i sin tur påverkas av översiktsplanen. Finns det en möjlighet att kombinera och bibehålla önskat parkstråk och förbindelse genom parken till förmån för en centrumnära förskola i kombination med arbetsplatser, så ser servicekommittén att föreslagen utredning med fördel görs inom arbetet med den strategiska lokalförsörjningsplanen.

#### **Beredning**

Ärendet har remitterats för yttrande till barn- och skolnämnden, servicekommittén samt byggnadsnämnden, och har därefter beretts av kommunkontoret.

#### **Barnets bästa**

Ärendet kan komma att påverka barn men en barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet i nuläget.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0494

**Beslutet skickas till**

För kännedom:

Barn- och skolnämnden

Byggnadsnämnden

Serviceämnden