



Johan Lindström
046-359 46 83
Johan.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

Lunds kommuns översiktsplan - godkännande

Dnr BN 2018/0334

Sammanfattning

Ett förslag till översiktsplan för Lunds kommun har tagits fram. Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att godkänna översiktsplanen samt att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen talar kommunen om hur man vill främja en långsiktig god utveckling när det gäller bebyggelse och mark- och vattenanvändning.

Kommunfullmäktige gav uppdrag för en ny översiktsplan 2015-09-24. Därefter togs ett samrådsförslag fram som beslutades av byggnadsnämnden 2017-09-21. Ett samråd ägde rum mellan 28 september och 30 november 2017. Därefter togs ett förslag till översiktsplan fram för utställning som beslutades av byggnadsnämnden 2018-04-19. En utställning ägde rum mellan 3 maj och 4 juli 2018. Utifrån inkomna synpunkter har planen justerats inför ett antagande.

Beslutsunderlag

Lunds kommuns översiktsplan, del 1 Planstrategi (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, del 2 Markanvändning och hänsyn (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning, beslutsunderlag (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Utställningsutlåtande, beslutsunderlag (augusti 2018)

Plansch, Mark- och vattenanvändningskarta samt planstrategi, bilaga Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2018 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Översiktsplanen lyfter betydelsen av barnperspektivet i planeringen och kommunens strategi barnets bästa. I planen redovisas barnchecklistan som ska användas i alla beslut gällande fysisk planering i kommunen. Planen innehåller därutöver ställningstaganden för hur den fysiska planeringen ska skapa en god miljö för barn. I planens miljökonsekvens- och hållbarhetsbedömning beskrivs hur planen påverkar barnens förutsättningar. Under samrådstiden för översiktsplanen anordnades ett antal workshops med mellanstadie- och gymnasieelever som ett led i arbetet att involvera unga i planeringen och ta del av deras idéer och åsikter.

Ärendet

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen talar kommunen om hur man vill främja en långsiktig god utveckling när det gäller bebyggelse och mark- och vattenanvändning. Lunds gällande översiktsplan, ÖP 2010, antogs av kommunfullmäktige 2010-10-28 och aktualitetsförklarades av kommunfullmäktige 2014-06-11.

Kommunfullmäktige gav 2015-09-24 byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Lunds kommun. Tidsplaneringen utgick från målsättningen att kommunfullmäktige skall kunna anta översiktsplanen innan innevarande mandatperiods slut. Stadsbyggnadskontorets strukturavdelning arbetade i dialog och i samarbete med kommunens övriga förvaltningar med att ta fram ett samrådsförslag till Lunds nya översiktsplan, en planstrategi. 2017-09-21 beslutade byggnadsnämnden att med tillägg och ändringar godkänna planstrategin för samråd. Därefter ägde ett samråd rum. Efter samrådet arbetades ett utställningsförslag fram. Byggnadsnämnden beslutade 2018-04-19 att ställa ut planen för granskning. En utställning ägde rum mellan 3 maj och 4 juli 2018. Utifrån inkomna synpunkter har planen justerats inför ett antagande.

Planens upplägg och innehåll i stora drag

Översiktsplanen består av två delar, *Del 1 Planstrategi* samt *Del 2 Markanvändning och hänsyn*.

Del 1 Planstrategin innehåller tre avsnitt. I avsnittet *Utgångspunkter* redovisas några centrala utgångspunkter för översiktsplanen, Vision för Lunds kommun, utmaningar i stadsbyggandet samt Lunds roll i ett regionalt och internationellt sammanhang. I avsnittet *Målområden* redovisas översiktsplanens övergripande inriktning med mål och strategier inom tre målområden, *Växande Lund*, *Gröna Lund* samt *Nära och levande Lund*. I avsnittet *Genomförandefrågor*

beskrivs några av de utmaningar och möjligheter som kopplar till genomförandet av översiktsplanen.

I del 2 *Markanvändning och hänsyn* redovisas och beskrivs kommunens mark- och vattenanvändning med tillhörande ställningstaganden. Här redovisas även de hänsynstaganden som översiktsplanen ska redovisa med tillhörande ställningstaganden, exempelvis hänsyn till riksintressen samt miljö, hälsa och säkerhet.

Utvecklingen i Lunds kommun ska ske hållbart och resurseffektivt och det ska skapas goda boende- och livsmiljöer. Lunds kommun ska i första hand växa genom förtätning och i kollektivtrafiknära läge. Att växa inifrån och ut genom en tätare bebyggelse ska stärka ett resurseffektivt samhälle med stärkt socialt och ekonomiskt utbyte. Översiktsplanen innehåller förslag på mark- och vattenanvändning fram till 2040 samt en utblick som även visar på en riktning för utbyggnaden efter 2040.

Utöver översiktsplanens två delar finns en *Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning* samt ett *utställningsutlåtande* som båda är beslutsunderlag till planen. Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivningen redovisas tillsammans med planförslaget. I denna redovisas översiktsplanens sociala, ekonomiska samt ekologiska och miljömässiga konsekvenser. Utställningsutlåtandet beskriver hur utställningen har gått till och visar vilka förändringar av planen som föranletts av utställningen. Här redovisas och bemöts även de synpunkter som inkommit.

Om utställningen

Flera remissinstanser är positiva till att kommunen har tagit fram en ny kommunövergripande översiktsplan. Planen beskrivs som ambitiös samt väl genomarbetad och tydlig. Den ses som en bra utgångspunkt för utvecklingen av Lund och för en fortsatt dialog mellan aktörer i stadsbyggnadsfrågor. Synpunkter har inkommit som handlar om generella och principiella frågor och om frågor som berör struktur och övergripande upplägg. Det har även inkommit allmänna planeringsförslag och gjorts påpekanden om specifika korrigeringar.

En utställning där översiktsplanen presenterades fanns på plats i kommunhuset Kristallens foajé, Brotorget 1 i Lund. Informationstillfällen hölls i Lund, Dalby, Genarp, Södra Sandby och Veberöd i maj och juni. Under utställningstiden inkom totalt 249 skriftliga yttranden varav 196 från privatpersoner.

Justeringar i översiktsplanen

Mot bakgrund av synpunkterna har översiktsplanen justerats.

En generell ändring är att ett tydliggörande har gjorts av mål och strategier i del 1, främst genom en sammanslagning av vissa avsnitt under "målområden".

Mindre justeringar har gjorts i markanvändningen. Översyn och ändringar har gjorts gällande utpekande av befintliga "Särskilda fritidsområden". Det föreslagna mindre arbetsplatsområdet norr om Gunnesbo utgår och nuvarande användning, fritidsanläggning, fortsätter. Justeringar i den befintliga markanvändningen för Södra Sandby har gjorts för att anpassa den planen till fördjupningen av översiktsplanen för orten. Därutöver har ytterligare några mindre justeringar gjorts i markanvändningen.

Vissa förtydliganden och kompletteringar har gjorts i planen. Ett nytt avsnitt har lagts till som tydliggör "Utbyggnad efter 2040". En text har lagts till som tydliggör reservaten för nya vägsträckningar. Ett nytt avsnitt har lagts till om särskilda fritidsanläggningar med tillhörande ställningstaganden. Vissa kompletteringar har gjorts i sammanfattningarna för varje ort, avseende hänsyn, där berörda riksintressen och andra hänsynstaganden nämns men vägledning saknas. Därutöver har vissa övriga justeringar, kompletteringar och förtydliganden gjorts.

Slutsatser

Sammanfattningsvis konstateras att inkomna yttranden visar att det finns ett stöd för översiktsplanens inriktning och vägval, men att det också finns yttranden som ifrågasätter inriktningen och de avvägningar som är gjorda i planen. Trots detta bedöms inte inkomna synpunkter ha tvingat fram betydande ändringar av planen. Vissa justeringar, tillägg och förtydliganden har gjorts utifrån inkomna synpunkter.

Fortsatt process innebär att planen föreslås godkännas av byggnadsnämnden för vidare beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

att godkänna översiktsplanen samt att översända den till kommunfullmäktige för antagande

STADSBYGGNADSKONTORET

Marcus Horning
Förvaltningschef

Cecilia Hansson
Översiktsplanechef

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret
Akten