

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller som hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokalt trafik
 - PARK: Anlagd park
 - TORG: Torgplats med gångstråk, handel och publik verksamhet. Huvudgatas och lokalgatans fordonstråk får passera. Skåpbor och busstråk som är placerade högre än 3 meter får skjutas ut 0,7 meter över torg.

Kvartersmark

- B: Bostäder, mindre lokal för kontor, handverk eller liknande i anslutning till bostadshus får medges.
- BC: Bostäder och centrum. Minst en lokal på 30 m² för centrumverksamhet ska finnas mot torg eller lokalgata i söder.
- BCD: Bostäder och centrum
- BDC: Bostäder, vård och centrum
- BDCP: Bostäder, vård, centrum och parkering
- B₁SCDP: Bostäder maximalt 30% av bruttarea (BTA), centrum, skola, vård och parkering
- S: Skola
- SB: Skola, bostäder, parkering
- SR: Skola, kultur, frid och centrum
- SRPC: Skola, kultur och frid, parkering under mark och centrum. Minst en lokal på minst 30m² för centrumverksamhet ska finnas mot torg eller gata i söder.
- P: Parkering och tazzon

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Tekniska anläggningar för uppföras på allmän platsmark. De ska placeras så att de uppfyller detaljplanens intentioner och förhålla sig till den bebyggelse som tillåts.
- Paviljong: Paviljongbyggnad får uppföras i ett plan.
 - Dagvattenanläggning: Dagvattenanläggning ska finnas.
 - rid: Röstig får finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader, murar eller staket får inte uppföras. Skärmtak, busstråk och balkonger får sjunka ut max 1 meter över pickmark.
- Marken får bebyggas med tillbyggnader, uthus och garage.
- Marken får bebyggas med tillbyggnader, uthus och garage. Marken får underbyggas med planteringsbart bjälkärg. Största byggnadsareal i procent av fasthetsareal.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n: Träd får inte fällas. Ges marklov för trädskövling ska nytt träd planteras inom n betecknat område.
 - parkering: Parkering får anordnas.
 - Utfart, stängsel: Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnader får vinklas eller försöksas i förhållande till inre förordningslinje i begränsad omfattning. Samlade parkerings- eller torgplatser ska placeras i en gattas fond.
 - Byggnader och byggnadsverk ska placeras längs med den inre förordningslinjen och där 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överstreds ska byggnadsverken orienteras så att en tytt eller ljuddämpad sida skapas. (Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.) Huvudbyggnader ska placeras i höm.
 - Byggnader och byggnadsverk ska placeras längs med den inre förordningslinjen och byggas samman. Där 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överstreds ska byggnadsverken orienteras så att en tytt eller ljuddämpad sida skapas. (Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.) Huvudbyggnader ska placeras i höm.
 - Byggnader ska placeras så att tytt eller ljuddämpad utemiljö kan skapas inom fastigheten. (Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.)
 - Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från grannfastighet med bostadsändamål.
 - Byggnader och byggnadsverk ska placeras längs med den inre förordningslinjen och byggas samman. Huvudbyggnader ska placeras i höm.
 - Byggnader ska placeras mot torg och lokalgata i söder.

Utformning och omfattning

- Tekniska anläggningar för uppföras på kvartersmark.
- Utus, gårdshus och garage får uppföras med max 3 meter byggnadshöjd.
 - Högst 50% av takets längd får utgöras av takkupor, frontespisier eller torn, utan att byggnadshöjden eller våningsantalet påverkas.
 - Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak och med en minsta lutning på 30 grader.
 - Entrer ska orienteras snett mot torg eller gatan. Förtäcktstak ska ha genomgående entrér.
 - Balkonger ska ha genomskiktiga räcken. Utarskiktiga balkonger får inte gläsa in.
 - Byggnader ska uppföras som individuella huskroppar med högst 30 meter långt.
 - Högsta byggnadshöjd i meter: I: Endast tillåtet antal våningar II: Lågesta och högsta antal våningar III: I bostäder större än 35 kv m får 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad överstreds ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tytt eller ljuddämpad sida. (Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.) Bostäder om högst 35 kv m med max 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad får uppföras enstaka. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad mot tytt eller ljuddämpad sida där ljudnivån inte överstreds Lmax 70 dBA.

Uteende

- Bostäders huvudbyggnader ska i huvudsak uppföras med stenmaterial och taken ska betäckas med tegelboda eller gråvarta pannor, alternativt fätsad plåt. Dock får tekniska anläggningar såsom soffångare eller solceller uppföras utan att påverka bestämningarna om materialval.
- Skolbyggnader ska placeras mot gårdsplan, betecknad med q4 i enlighet med befintlig byggnad. Skolbyggnader ska utformas med rött träpanel eller rött tegel. Takmaterial ska vara papp, tegelpannor eller fibercement. Detaljer såsom fönster och dörrar ska vara gröna eller röda mot gårdsplan, dock får tekniska anläggningar såsom soffångare eller solceller uppföras utan att påverka bestämningarna om materialval.

Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
- Byggnaden får inte rivas
 - Tegelbodar bevaras.
 - Trädgårdens befintliga struktur bevaras.
 - Gårdspans befintliga struktur bevaras.

Varsamhet

- Fönstren ska vara av träklädd trä med söndagsluft, befintligt luftfördelning ska bevaras. Dörrar ska vara av trä. Tak ska betäckas med för byggnadstypen traditionellt material, papp, fibercement eller röda tegelpannor. Skornen ska vara i rött tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

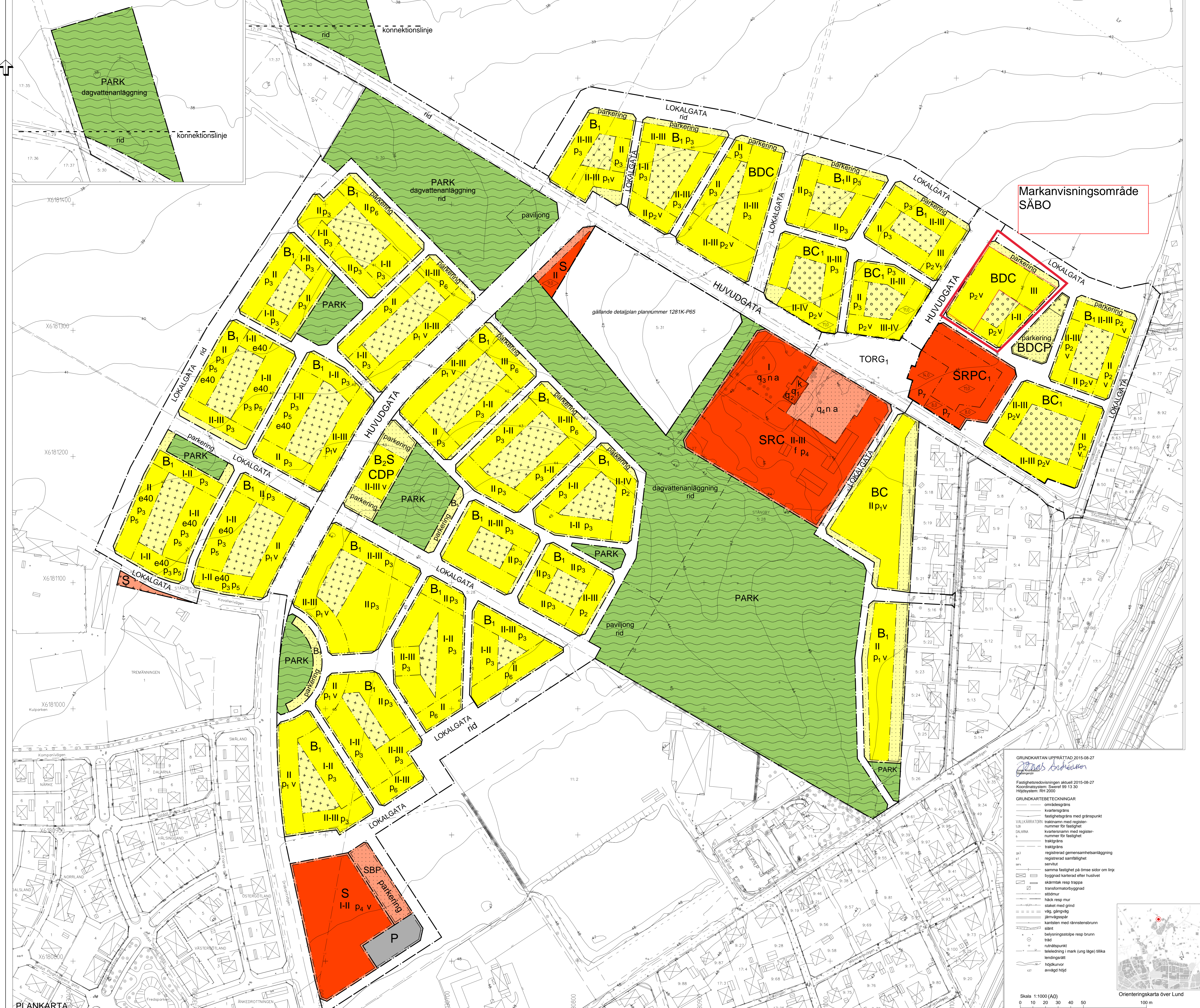
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för trädskövling inom n betecknat område.

Normalt planförfarande

Upprättad	2015-05-27		
Reviderad	2015-08-27		
Antagen av KF	2015-12-17		
Laga kraft	2017-06-22		
Genomförande- lösen del av	2027-06-22	Ole Kasimir planarkitekt	Elin Karlsson planarkitekt
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling		Mariette Johnsen planarkitekt	Ritad av Beata Szyszko-Biel
		Lunds kommun	PA 21/2011 1281K-P149



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2015-08-27

Fastighetsredovisningen aktuell 2015-08-27
Koordinatsystem: Sverre 96 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- VALKARTRÄDER
- GAJLARA
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linje
- byggnad karaktär eller husverk
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stobrunn
- haci resp mur
- isaket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med i/ränstensbrunn
- slätt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutningspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika
- ändlingsrätt
- höjdpunkter
- avväggt höjd

Skala 1:1000 (A0)

Orienteringskarta över Lund

PLANKARTA