

## **BILAGA 2**

### **RIKTLINJE OCH TILLÄMPNINGSANVISNING**

#### **Kommunalt bostadsbidrag för brukare i särskilt boende för äldre**

##### *Styrande lagstiftning*

Enligt 2 kap 6 § får kommuner lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad.

Enligt Socialförsäkringsbalken 2010:110 101 kap 8 § lämnas statligt bostadsbidrag inte för sådan bostadskostnad som fastställts med beaktande av den försäkrades inkomst. Istället för att vård- och omsorgsnämnden lämnar ekonomiskt stöd till enskilda genom att reducera hyran betalas istället ett kommunalt bostadsbidrag ut. (Detta för att inte den enskilde ska förlora beviljat statligt bostadstillägg för att vård- och omsorgsnämnden lämnar ekonomiskt stöd).

##### *Syfte*

Det kommunala bostadsbidraget syftar till att brukare inom vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden enligt SoL 4 kap 1 § utifrån gällande förbehållsbelopp ska ha medel kvar att leva på när hyran är betald. Det kommunala bostadsbidraget avser dock maximalt den del av hyran som överstiger den av riksdagen fastställda skäligen bostadskostnaden inom förmånen särskilt bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd. Dvs år 2018 den del av hyran som överstiger 6 620 kr. Om riksdagen fastställer en ny nivå för skälig bostadskostnad ändras nivån för den del av hyran som kan beviljas kommunalt bostadsbidrag utan att kommunfullmäktige behöver fatta beslut.

Vård- och omsorgsförvaltningen skall upplysa brukare om möjligheten att söka om kommunalt bostadsbidrag.

##### Förutsättningar:

- För att beviljas kommunalt bostadsbidrag måste brukaren av vård- och omsorgsnämnden beviljats särskilt boende enligt SoL 4 kap 1 §, vara folkbokförd i Lunds kommun samt ej nå upp till det beslutade förbehållsbeloppet. (Bostadsbidrag kan även beviljas brukare under 65 år med beslut om särskilt boende enligt SoL 4 kap 1 §)
- För att beviljas kommunalt bostadsbidrag måste brukaren ha beviljats **statligt bostadstillägg** och fått det beviljat utan avdrag för förmögenhet. Beslut om beviljande av statligt bostadstillägg ska bifogas ansökan.
- Det kommunala bostadsbidrag som beviljas kan aldrig överstiga den del av hyran som överstiger den av riksdagen fastställda skäligen bostadskostnaden inom förmånen särskilt bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd.

- Ansökan i efterhand kan ej göras efter 3 månader.

#### Tillämpningsanvisningar:

##### *Ansökan*

Vid ansökan bifogas kopia på beslut inklusive bilaga, för nuvarande beviljat Statliga bostadstillägg.

Det kommunala bostadsbidraget är inkomstrelaterat. Den sökande ansvarar för att efterfrågade uppgifter inlämnas, annars kan kommunalt bostadsbidrag inte beviljas. Beslut om kommunalt bostadsbidrag måste **förnyas** varje år. Det är upp till den sökande själv att inkomma med ny ansökan, påminnelse skickas ej från vård- och omsorgsförvaltningen.

##### *Beräkning*

Beräkningen av det kommunala bostadsbidraget som betalas ut utgår från att

- den enskilde i särskilt boende enligt SoL >65 har kvar 88,91% av prisbasbeloppet, då hyra och kostavgift betalats.
- den enskilde i särskilt boende enligt SoL <65 har kvar 105,36% av prisbasbeloppet, då hyra och kostavgift betalats.

**Det kommunala bostadsbidraget avser dock maximalt den del av hyran som överstiger den av riksdagen fastställda skäliga bostadskostnaden inom förmånen särskilt bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd.** Dvs år 2018 den del av hyran som överstiger 6 620kr.

##### *Underlag*

Inkomstuppgifter ska inhämtas från den sökande beräknas enligt samma grunder som Lunds kommun beräknar inkomst vid fastställande av den enskildes avgiftsutrymme. **Därutöver ska eventuellt äldreförsörjningsstöd vägas in.**

Följande inkomster räknas samman vid beräkning av avgiftsutrymme:

- **Aktuella pensionsinkomster under innevarande år.**  
Inkomstpension, premiepension, tilläggspension, garantipension, änkepension avtalspension/tjänstepension, privata pensionsförsäkringar/sjukförsäkringar, utlandspensioner och övriga pensioner.
- **Aktuella förvärvsinkomster (efter förvärvsavdrag) enligt senast tillgängliga uppgifter.**  
Inkomst av tjänst, inkomst av aktiv och passiv näringsverksamhet.
- **Inkomst av kapital (brutto), utom kapitalvinster (realisationsvinster), enligt senast tillgängliga uppgifter.**  
Schablonintäkter aktier/fonder räknas inte som inkomst.

➤ **Övriga inkomster** <sup>1)</sup>

- Livräntor <sup>2)</sup>,
- Bidrag <sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Se Socialförsäkringsbalk (2010:110)

<sup>2)</sup> Livränta som utbetalas p.g.a. kapitalförsäkring är inte skattepliktig och skall **inte** räknas som inkomst.

<sup>3)</sup> Vid beräkning av **avgiftsutrymme** undantas vårdbidrag, barnbidrag, äldreförsörjningsstöd, försörjningsstöd/ekonomiskt bistånd, etableringsersättning 2010:197, stipendier, handikappersättning och assistensersättning från staten, kommunal habiliteringsersättning.

**Vid uträkning av kommunalt bostadsbidrag ska vid beräkningen av brukarens inkomster därutöver eventuellt äldreförsörjningsstöd vägas in.**

Följande utgifter räknas samman vid beräkning av avgiftsutrymme:

- **Kapitalutgifter (brutto), utom kapitalförluster (realisationsförluster), enligt senast tillgängliga uppgifter.** Utgiftsräntor som avser bostadslån till egen permanentbostad, vilka tas upp som del av bostadskostnaden, skall ej medräknas.
- **Förvaltningskostnader överstigande 1 000 kronor, enligt senast tillgängliga uppgifter.**

Följande skatter och avgifter **avräknas** från inkomsterna vid beräkning av avgiftsutrymme:

- **Skatt som följer av tillämplig skattetabell enligt 11 kap. 6 § skattebetalningslagen.**
- **Övriga avgifter och skatter i samband med taxering utom avkastningsskatt på utländsk försäkring.** <sup>4)</sup>

<sup>4)</sup> Kommunal fastighetsavgift avseende egen ägd permanentbostad tas upp som del av bostadskostnaden och medräknas därför inte här.

### *Utbetalning*

Den minsta summa som betalas ut är 100 kr/månad. KBH betalas inte ut till brukare som inte har betalat hyran.

### *Beslutet kan inte överklagas genom förvaltningsbesvär*

Eftersom det inte finns någon lagstadgad rätt till kommunalt bostadsbidrag enligt socialtjänstlagen, utan det endast följer av kommunala riktlinjer, prövas ansökan enligt 2 kap 6 § Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47). Enligt 2 kap 6 § får kommuner lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Om en ansökan avslås utifrån riktlinjer med stöd av 2 kap 6 § Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) kan ett sådant beslut överklagas genom laglighetsprövning.

Vid begäran om laglighetsprövning ska den som klagat lämna besvärshandlingarna direkt till förvaltningsrätten. Nämnden behöver inte

lämna besvärshänvisning vid beslut som endast kan överklagas genom laglighetsprövning.

*Återbetalningsskyldighet*

Gynnande beslut om kommunalt bostadsbidrag ska villkoras med återbetalning vid utbetalning på felaktiga grunder.