

### ***BILAGA 3***

#### ***RIKTLINJE***

#### ***Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende eller annan särskilt anpassad bostad LSS (KBH)***

## **1. Syfte och omfattning**

1.1 Kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning i ordinärt boende (KBH) är ett bostadsbidrag som syftar till att underlätta för personer med en varaktig funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen.

1.2 Med varaktig funktionsnedsättning menas bestående nedsättning av fysisk, psykisk- och eller intellektuell funktionsförmåga som innebär att personen möter mer betydande svårigheter i sitt dagliga liv.

1.3 KBH syftar till att kompensera hushållet för en bostads-kostnad som utifrån särskilda behov kopplade till varaktig funktionsnedsättning innebär en merkostnad för bostaden. KBH syftar inte till att kompensera personer med varaktig funktionsnedsättning för låga inkomster.

1.4 KBH beviljas av Lunds kommun med stöd av lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47).

1.5 Vård- och omsorgsnämnden prövar och fattar beslut i ärenden om KBH. Beslutanderätten kan delegeras till tjänsteman.

## **2. Förutsättningar**

### *Boendeformer*

2.1 KBH kan efter ansökan beviljas person som är folkbokförd och stadigvarande bosatt i Lunds kommun och som har en varaktig funktionsnedsättning eller till hushåll med familjemedlem som har en varaktig funktionsnedsättning, på villkor som anges nedan. KBH kan endast beviljas för den bostad där personen är stadigvarande bosatt.

Undantag från kravet på folkbokföring och stadigvarande bosättning i Lund kan göras om den sökande är barn eller vuxet barn som studerar på annan ort men där bostaden, för vilken KBH söks, är belägen i Lunds kommun och föräldrarna är bosatta där och har försörjningsplikt enligt föräldrabalken.

2.2 KBH kan beviljas för permanent boende i olika upplåtelseformer till exempel, hyresrätt, bostadsrätt, egna hem.

KBH beviljas inte för andrahandsboende eller hyra av del i annans bostad.

2.3 KBH beviljas inte till särskilt boende inom äldreomsorg. KBH beviljas inte heller till bostad med särskild service (BmSS).

#### *Varaktig funktionsnedsättning och bostadens utformning*

2.4 Sökanden ska visa att denne har en varaktig funktionsnedsättning som ställer särskilda krav på bostadens utformning och detta ska vid behov styrkas med läkarintyg eller med intyg från annan legitimerad sjukvårdspersonal.

2.5 Sökande ska visa att en merkostnad för bostaden uppstår på grund av den varaktiga funktionsnedsättningen, d v s att behovet av den aktuella bostaden är en följd av funktionsnedsättningen. En merkostnad kan uppstå om funktionsnedsättningen medför krav på extra yta eller andra särskilda krav på bostadens utformning eller placering, som innebär en högre bostadskostnad än vad som annars skulle varit nödvändigt.

KBH kan beviljas till den som redan bor i en lämplig och funktionell bostad om denna anskaffats som en följd av funktionsnedsättningen och den tidigare bostaden inte motsvarat behovet.

Behov av annan bostad kan också uppstå när en person med funktionsnedsättning flyttar från sina vårdnadshavare till egen bostad.

KBH gäller därmed ej de som redan bor i en lämplig och funktionell bostad när funktionsnedsättningen uppstår. Vid kraftigt sänkt inkomst när funktionsnedsättning uppstår kan undantag göras, och KBH beviljas, om den enskilde bor kvar i en redan lämplig och funktionell bostad.

KBH kan beviljas till sökande för en bostad som är anpassad med hänsyn till dennes funktionsnedsättning om detta medför krav på extra yta eller annat särskilt krav på bostadens utformning. Behovet av extra yta eller annat särskilt krav ska då innebära att personen har en bostadskostnad som är högre än vad som hade varit nödvändigt om personen inte haft någon funktionsnedsättning.

2.6 Bostadens geografiska placering i förhållande till de särskilda behov som funktionsnedsättningen ställer på närhet till exempelvis samhällsservice beaktas vid bedömning av om bostaden berättigar till KBH. En bedömning ska i så fall göras att bostaden är bostadskostnaden är dyrare än normalt.

2.7 Behovet av extra bostadsyta eller annat särskilt behov gällande bostadens beskaffenhet ska vara utredd och styrkas i intyg från arbetsterapeut, annan legitimerad sjukvårdspersonal eller biståndshandläggare inom vård- och omsorgsförvaltningen som har kännedom om personens särskilda behov.

#### *Bostadens funktionalitet*

2.8 Bostaden måste också vara ändamålsenlig med hänsyn till den funktionsnedsattes särskilda behov och utrustad så att den är lämplig.

Bostaden ska uppfylla krav på god tillgänglighet och funktionalitet utifrån den sökandes behov av ökad yta och/eller flera rum på grund av:

- Utrymme för behandling
- Utrymme för personliga assistenter
- Utrymme för förvaring av hjälpmedel
- Särskilda behov av yta, till exempel i badrum, kök eller hall för personer som är rullstolsburna.

Bostaden ska även i övrigt uppfylla de krav som ställs på god tillgänglighet när behovet grundas på en nedsättning av rörelseförmåga.

2.9 Bostadens funktionalitet i förhållande till funktionsnedsättningen ska styrkas med intyg från arbetsterapeut som besökt lägenheten.

2.10 Handläggare på vård- och omsorgsförvaltningen får vid behov göra hembesök som ett led i utredningen.

### **3. Beräkning av KBH**

3.1 Storleken på KBH fastställs genom beräkning av sökandens bostadskostnad. Bostadskostnaden minskas sedan med den egna andelen av bostadskostnaden. Skillnaden kan sedan betalas ut i form av KBH.

*Hur bostadskostnaden definieras vid beräkning av KBH:*

3.2 Med bostadskostnad avses hyran för en hyreslägenhet med tillägg för värme och varmvatten, eller motsvarande kostnad för bostadsrättslägenhet eller egen fastighet. Från bostadskostnaden ska avdrag göras för alla eventuella ersättningar som den sökande får avseende bostaden från till exempel försäkringskassan, pensionsmyndigheten, inkomst från uthyrning eller hyresinkomst från hemmavarande vuxna barn.

3.3 Den del av bostadskostnaden som sökande får tillgodoräkna sig vid fastställande av storleken på KBH är begränsad. Denna begränsning utgår från försäkringskassans föreskrift om högsta godtagbara bostadskostnad för kommuner med fler än 75 000 invånare det år som ansökan avser. Utöver denna summa får ett tillägg till högsta godtagbara bostadskostnad göras med 1000 kr. Om fler än en person i hushållet använder rullstol höjs högsta godtagbara bostadskostnad med ytterligare 500 kronor.

2018 års nivå högsta godtagbara bostadskostnad för kommuner med fler än 75 000 invånare

1 - 2 vuxna	7 750
1 - 2 vuxna och 1 barn	9 450
1 - 2 vuxna och 2 barn	11 650
1 - 2 vuxna och 3 barn	13 925
1 - 2 vuxna och fler än 3 barn	13 925 + 2 200 per barn
	utöver 3

*Egen andel av bostadskostnaden som inte ger möjlighet till KBH:*

3.4 Sökanden ska själv stå för en del av bostadskostnaden. Denna egna hyresandel utgörs av en viss procent av den förväntade årsinkomsten.

- För hushåll *utan* barn är den egna hyresandelen 22 procent av årsinkomsten upp till 2,5 prisbasbelopp och 25 procent av årsinkomsten över 2,5 prisbasbelopp.
- För hushåll *med* barn är den egna hyresandelen 18 procent av årsinkomsten upp till 3,5 prisbasbelopp och 25 procent av årsinkomsten över 3,5 basbelopp.

Med prisbasbelopp avses det belopp som gäller det år vilket ansökan avser.

3.5 Med årsinkomst avses både skattebefriade inkomster och beskattningsbara inkomster, före skatteavdrag, i pengar och/eller naturaförmåner som den funktionsnedsatte och/eller dennes make/maka, sammanboende eller vårdnadshavare kan antas komma att få under året. Vissa inkomster ska helt eller delvis undantas vid beräkning av årsinkomst och dessa anges närmare i tillämpningsreglerna för KBH. Regler för inkomstberäkning för näringsidkare anges också särskilt i tillämpningsreglerna. Om hushållet har en förmögenhet ska årsinkomsten höjas med viss andel av denna. I tillämpningsreglerna för KBH anges grunderna för beräkning av förmögenhet närmare.

3.6 KBH kan inte beviljas om den sökande inte sökt möjliga statliga bidrag för sina bostadskostnader.

## 4. Övriga bestämmelser

### 4.1 Familjer med barn

KBH kan beviljas för barn med funktionsnedsättning som på grund av vård eller under-visning inte bor hemma annat än under vissa perioder. KBH kan också beviljas för barn med funktionsnedsättning som bor växelvis hos sina föräldrar eller har regelbundet umgänge med den förälder som barnet inte stadigvarande är bosatt med.

### 4.2 Hushåll med låg inkomst

Om personen har låg eller ingen inkomst och därför kan antas vara berättigad till ekonomiskt stöd enligt Socialtjänstlagen kan KBH beviljas för den del av hyran som överstiger vad socialförvaltningen godkänner som skälig bostadskostnad i sin bedömning.

### 4.3 Studerande

KBH kan beviljas till studerande. Grunderna för beräkning av bostadskostnad samt inkomst för studenter anges närmare i tillämpningsreglerna.

### 4.4 Utbetalning av KBH

Ansökan i efterhand kan ej göras efter tre månader. Bostadsbidrag som understiger 100 kr per månad betalas inte ut.

### 4.5 Omprövning

Beslut om KBH ska förnyas en gång om året. Det är upp till den sökande att själv att inkomma med ny ansökan, påminnelse skickas ej från vård- och omsorgsförvaltningen. Omprövning ska också göras så snart någon förändring inträffar i någon av de omständigheter som legat till grund för att bevilja KBH.

Den som erhåller KBH är skyldig att snarast anmäla varje sådan stadigvarande förändring av familje- eller inkomstförhållandena som kan påverka bostadsbidraget.

### 4.6 Återbetalning

KBH kan komma att återkrävas om den enskilde lämnat felaktigt underlag i sin ansökan eller inte meddelat förändring av stadigvarande förhållande som kan påverka rätten till KBH eller bostadsbidragets storlek.

Gynnande beslut om kommunalt bostadsbidrag ska villkoras med återbetalning vid utbetalning på felaktiga grunder.

### 4.7 Tolkning och tillämpning av riktlinjerna

Vård- och omsorgsnämnden avgör frågor om tolkningen och tillämpningen av riktlinjerna för KBH samt utfärdar tillämpningsregler.

**5. Övergångsregler**

Dessa riktlinjer träder i kraft den 1 februari 2019, varvid de grunder som tidigare fastställts av kommunfullmäktige upphör att gälla.