

Remiss: Motion från Christer Wallin (M) samt Klas Svanberg (M) ”Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet – utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14”

Sammanfattning

Moderaterna föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ska besluta om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utvidga planområdet för Ladugårdsmarken 4:14.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-10
Motion ”Hjälp Drottningstadens scoutkår scoutverksamhet – utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14”, 2018-04-04

Barnets bästa

Ärendet berör barn då frågeställningen handlar om var och hur ersättningslokal för befintlig fritidsverksamhet ska hanteras.

Ärendet

Bakgrund

Moderaterna menar i motionen att det varit otydligheter i samband med byggnadsnämndens behandling av samrådsförslaget angående verksamheten som bedrivs av Drottningstadens scoutkår. Scoutkåren nämndes endast i förbigående och gav sken av att man från kommunens sida haft diskussioner med kåren om en lösning då området föreslås förses med bostadsbebyggelse. Sådan diskussion har olyckligtvis inte förekommit. Man hade då kunnat konstatera att scouternas verksamhet påverkas begränsande av planförslaget då stor del av deras verksamhet bedrivs utomhus, bland annat genom läger och eldning. Att fortsätta bedriva sådan verksamhet när fastigheten bebyggs med bostäder framstår inte som lämpligt.

Moderaterna har tillsammans med alliansen begärt att planarbetet för del av Ladugårdsmarken 4:14 ska bordläggas till dess att en lösning för Drottningstadens scoutkår har hittats. En sådan lösning skulle enligt motionen vara att utvidga planområdet från nuvarande

scoutgård till Ladugårdsmarksstråket i öster och att inom det utvidgade området utreda möjligheten att anlägga en scoutgård i den östra delen samt att bevara parkområdet inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret upprättade 2018-06-08 en tjänsteskrivelse med förslag till yttrande över motionen. Ärendet behandlades på Byggnadsnämndens sammanträde 2018-06-19 och Byggnadsnämnden återremitterade ärendet till stadsbyggnadskontoret för komplettering.

Synpunkter

Stadsbyggnadskontoret har i tidigt skede av planprocessen vänt sig till serviceförvaltningen för att be om hjälp att finna nya lokaler åt Drottningstadens scoutkår då det är serviceförvaltningen som står som förvaltare och uthyrare av kommunala lokaler. Serviceförvaltningens arbete har resulterat i att byggleken i Borgareparken, som står oanvänd sedan en tid tillbaka, har funnits som ett lämpligt, fullvärdigt alternativ som ny lokal för scoutverksamheten. Drottningstadens scoutkår har en pågående dialog med serviceförvaltningen om föreslagen ersättningslokal och har dessutom att ta ställning till förslaget.

Att besluta om utvidgning av planområdet för att i detaljplan pröva markens lämplighet för samlingslokal i den östra delen av Tolvmannaparken, bedömer stadsbyggnadskontoret som svårt eftersom hela bilden inte är klar än. Servicenämnden, som fungerar som beställare av kommunala byggnader, har varken beställning eller beslut om att låta uppföra samlingslokal på föreslagen plats. Ekonomiska konsekvenser behöver studeras innan man beslutar om utvidgning av planområdet så att inga oklarheter råder om vem som ska bekosta uppförande, drift och underhåll av samlingslokalen. Dessutom har Drottningstadens scoutkår ett erbjudande om ersättningslokal att ta ställning till och rimlig tid för dem att fatta sådant beslut måste ges.

I det fall behovet av en byggrätt för scoutverksamhet konkretiseras kan en detaljplan som prövar markens lämplighet för scoutverksamhet upprättas. Detta sker lämpligen i en ny detaljplanprövning.

En ny byggnad för scoutverksamhet skulle, om den placeras utanför planlagt område, kunna prövas i bygglov utan föregående planläggning.

Ställningstagande

Det är i dagsläget inte påvisat att det finns behov av nybyggda scoutlokaler. Påbörjad dialog mellan Drottningstadens scoutkår och serviceförvaltningen bör ges möjlighet att komma till ett avslut och därmed resultera i att scoutverksamheten fattar beslut om erbjuden ersättningslokal.

2018-08-10

Diarienummer

BN 2018/0162

Planläggning av mark för scoutkårens verksamhet bör genomföras först när frågan blivit beredd. Denna beredning behöver bl a föreslå en geografiskt lämplig placering av verksamheten, vem som bekostar uppförande, drift och underhåll, om detaljplan krävs för föreslagen lokalisering samt ange en tidsplan för genomförandet. Kontoret och nämnden kan hålla beredskap för ett nytt planärende.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse samt att översända skrivelsen till Kommunstyrelsen.

Maria Milton
biträdande planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret
Akten