

## § 142 Detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund

Dnr KS 2018/0199

### Sammanfattning

Akademiska hus AB inkom den 6 juli 2016 med ansökan om upprättande av ny detaljplan. Planområdet utgörs av ett cirka 0,7 hektar stort område mellan LTH och Ideon. Området ägs av Akademiska hus. Planförslaget innehåller cirka 200 studentbostäder och cirka 1000 kvm verksamheter (nationslokaler) i bottenvåningen.

Detaljplanen har handlagts med utökad planförfarande då den inte överensstämmer med ÖP 2010 (fokus på förtätning med verksamheter). Däremot tillåts blandade användningssätt i ramprogrammet som sedermera togs fram för Ideon och Pålsjö företagsområde.

Kommunstyrelsen tillstyrkte samrådsförslaget. Kommunkontoret tillstyrkte granskningsförslaget på delegation. Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 12 april 2019

Byggnadsnämndens beslut den 21 mars 2019 § 47, dnr BN 2019/0098

Tekniska nämndens beslut den 20 mars 2019 § 70

Exploateringsavtal med Stiftelsen Herulero i Lund (Blekingiska nation) och Akademiska Hus AB avseende detaljplan för del av fastigheten Studentkåren 4 (PÅ 21/2016a), dnr TN 2019/0205

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2019

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad den 8 mars 2019

Planbeskrivning, upprättad den 8 mars 2019

Granskningsutlåtande, upprättat den 8 mars 2019

### Beslut

***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att föreslå kommunfullmäktige besluta

Sammanträdesdatum

2019-04-23

att anta detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund

*Beslut expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Akten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-04-23 klockan 09.00–11.05
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Börje Hed (FNL), §§ 127-151, §§ 153-156, närvarar inte § 152 pga jäv Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Börje Hed (FNL) § 152
Ersättare	Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Emma Fager Malmström, Politisk sekreterare Gunnar Jönsson, sekreterare, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret, kl 10:15-11:05 Johanna Davander, kommunikationschef, kommunkontoret Sebastian Persson, Politisk sekreterare Annika Pettersson, socialdirektör, socialförvaltningen, kl 09:00-09.45 Filippa Mellbourn, ekonomichef, socialförvaltningen, kl 09:00-09.45 Fillip Olsson, praktikant Patrik Persson, controller, kommunkontoret Göran Wallén (M), ordförande, socialnämnden, kl 09:00-09:45 Henrik Nygren, lokalstrateg, kommunkontoret, kl 09:35-10:00 Elfva Barrio, Politisk sekreterare Cherry Batrapo (FI), adjungerad Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad
Justerare	Börje Hed (FNL)
Paragrafer	§ 127-156

Sammanträdesdatum

2019-04-23

Diarienummer

KS 2019/0312

Plats och tid för justering Rådhuset, onsdagen den 24 april 2019, kl 09:30

## Underskrifter

Sekreterare

---

Gunnar Jönsson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Börje Hed (FNL)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott beredande

Sammanträdesdatum

2019-04-23

Paragrafer

§ 127-156

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-25

Datum då anslaget tas ned

2019-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande