

§ 302 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun - antagande

Dnr KS 2019/0365

Sammanfattning

Syftet är att genom detaljplan pröva lämpligheten av att ändra markanvändningen till bostäder, centrumverksamheter samt parkering inom fastigheten Fastighetsboken 1 samt del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Planförslaget innebär att bostadsbebyggelse i huvudsakligen 5-6 våningar uppförs kring en större, för de boende, gemensam innergård. Exploatören har för avsikt att låta bostädernas upplåtelseformer variera, så även lägenheternas storlek. Antalet bostäder uppskattas till mellan 400-500 stycken.

Planförslaget överensstämmer inte med kommunens översiktsplan ÖPL2010 vad gäller markanvändning men däremot överensstämmer den med markanvändningen i ÖP2018 vars beslut ännu inte vunnit laga kraft, varför ärendet har handlagts som ett utökat förfarande. Det innebär att planen ska godkännas i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för Fastighetsboken 1 m.fl. i Lund.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2019
Stadsbyggnadskontoret - särskild skrivelse 17 oktober 2019
Protokollsbilaga till BN 2019-10-17 § 198
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04
Detaljplanekarta med planbestämmelser 2019-10-04
Illustration 2019-10-04
Planbeskrivning 2019-10-04
Granskningsutlåtande 2019-10-04
Byggnadsnämndens beslut den 17 oktober 2019 (kompletteras)

Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på kommunkontorets förslag.

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner arbetsutskottet bifaller Philip Sandbergs (L) yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Fastighetsboken 1 m.fl. i Lund.

Reservationer

Börje Hed (FNL) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot.Bil § 302/01.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande