

§ 327 Koncernbildning i Lunds kommun

Dnr KS 2018/0746

Sammanfattning

Kommunkontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen utrett frågan om bildandet av en bolagskoncern i Lunds kommun.

Kommunkontoret föreslår att en kommunkoncern bildas där ett nybildat moderbolag övertar det direkta ägandet av kommunens tre helägda bolag. Försäljning av aktierna föreslås ske till bokfört värde.

Kommunkontoret håller även på att utreda hur kommersiella fastigheter inom Lunds kommuns nämnd- och bolagsorganisation kan samordnas. Denna utredning är inte klar, men då det finns bolagsrättsliga fördelar med att ha ägt ett bolag under hela verksamhetsåret, föreslås kommunfullmäktige godkänna bildandet av ett fastighetsbolag. Detta bolag kommer tills vidare inte ha någon verksamhet.

Förvaltningen kommer att inför kommunstyrelsen göra en genomläsning av bilagorna för att föra vissa förtydligande.

Beslutsunderlag

Rev 2 Förslag till Bolagspolicy för Lunds kommun 2019-11-28

Beslut KS AU den 25 november 2019 § 364 Koncernbildning i Lunds kommun

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 november 2019

Bolagsordning Lunds Rådhus AB

Ägardirektiv Lunds Rådhus AB 2019-11-26

Yrkanden

Anders Almgren (S) med instämmande av Philip Sandberg (L) och Fredrik Ljunghill (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna bildandet av en bolagskoncern med ett moderbolag enligt de principer och förslag till ansvarsfördelning som framgår av tjänsteskrivelsen

att godkänna att Lunds Rådhus AB får ett aktiekapital om fem miljoner (5 000 000) kronor

att godkänna bilagd bolagsordning för Lunds Rådhus AB

att godkänna bilagt ägardirektiv för Lunds Rådhus AB

Sammanträdesdatum

2019-12-04

att godkänna bilagd Bolagspolicy för Lunds kommun

att godkänna att Lunds Rådhus AB av kommunen förvärvar:

- Lunds kommuns Fastighets AB, samtliga 120 000 aktier, till ett värde av 90 355 000 kronor
- Lunds kommuns Parkerings AB samtliga 58 400 aktier, till ett värde av 29 418 171,65 kronor
- Fastighets AB Lund Arena samtliga aktier, till ett värde av maximalt 75 100 000 kronor
- Visit Lund AB samtliga 400 aktier i till ett värde av 5 400 000 kronor samt

att godkänna att köpeskilling för förvärven erläggs med räntefritt reverslån

att månadsarvode inte ska utgå till styrelsen i Lunds Rådhus AB

att sammanträdesarvodet i Lunds Rådhus AB bestäms till 1% av månadsarvodet till heltidssysselsatt kommunalråd per sammanträde

att utse en lekmannarevisor och en ersättare i Lunds Rådhus AB

att arvodet till lekmannarevisorn bestäms till 1% och till ersättaren 0,5% av månadsarvodet till heltidssysselsatt kommunalråd

att uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med servicenämnden och LKF utreda för- och nackdelar med en överlåtelse av kommunens affärslokaler såsom Saluhallen, Stäket och liknande till LKF. Verksamhets- och kontorslokaler drivs fortsatt i förvaltningsform, i huvudsak under servicenämnden

att uppdra åt moderbolaget att ta fram förslag till reviderade alternativt nya ägardirektiv för hel- och delägda bolag, samt ta fram

Sammanträdesdatum

2019-12-04

förslag till bolagspolicy och föreslå eventuella justeringar i de hel- och delägda bolagens bolagsordningar

att uppdra åt moderbolaget att utse ägarrepresentanter för de hel- och delägda bolagen, som deltar på bolagstämmor och ägarsamråd och i övrigt utgör kontakten mellan de delägda bolagen och Lunds kommun

att välja samma personer som är ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseledamöter i Lunds Rådhus AB

att välja samma personer som är ordförande i kommunstyrelsen respektive andra vice ordförande i kommunstyrelsen, till ordförande respektive vice ordförande i Lunds Rådhus AB.

och som tillägg att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunkontoret att efter att arbetet i den nya koncernstrukturen etablerats, göra en fördjupad utredning över fördelar och nackdelar med ett nytt kommersiellt fastighetsbolag samt redogöra för alternativ med kommersiella fastigheter i förvaltningsform respektive något av de befintliga kommunala bolagen och

att kommunkontoret får i uppdrag att se över och synka dokumenten före behandlingen i kommunfullmäktige.

Hans-Olof Andersson (SD) yrkar avslag på förslaget.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att ärendet återremitteras med uppdrag att belysa för- och nackdelar ur såväl ekonomiska, demokratiska som andra aspekter med att bilda koncern respektive att inte bilda koncern.

Philip Sandberg (L) yrkar avslag på Karin Svensson Smiths (MP) återremissyrkande.

Helena Falk (V) och Hans-Olof Andersson (SD) yrkar avslag på Anders Almgrens (S) med fleras tilläggsyrkande *att uppdra åt kommunkontoret att efter att arbetet i den nya koncernstrukturen etablerats.....*

Sammanträdesdatum

2019-12-04

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer först Karin Svenson Smiths (MP) yrkande om återremiss mot Philip Sandbergs (L) avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer Philip Sandberg (L) Anders Almgrens (S) med fleras yrkande mot Hans-Olof Anderssons (SD) yrkande och finner Anders Almgrens (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Anders Almgrens (S) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Hans-Olof Anderssons (SD) yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Philip Sandberg (L), Camilla Neptune (L), Fredrik Ljunghill (M), Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Börje Hed (FNL), Hedvig Åkesson (KD), Anders Almgren (S), Fanny Johansson (S), Lena Fällström (S) och Karin Svensson Smith (MP) röstar ja.

Hans-Olof Andersson (SD) röstar nej.

Helena falk (V) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med 11 ja-röster, 1 nej-röst och 1 nedlagd röst.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Anders Almgrens (S) med fleras yrkande.

Därefter ställer Philip Sandberg (L) Anders Almgrens (S) tilläggsyrkande (*att uppdra åt kommunkontoret att efter att arbetet i den nya koncernstrukturen etablerats.....*) mot Helena Falks (V) med fleras avslag på detsamma och finner att Anders Almgrens (S) med fleras tilläggsyrkande bifalles.

Slutligen frågar Philip Sandberg (L) om nämnden kan bifalla Anders Almgrens (S) med fleras tillägg *yrkande att kommunkontoret får i uppdrag att se över och synka dokumenten före behandlingen i kommunfullmäktige* och finner frågan med ja besvarad.

Sammanträdesdatum

2019-12-04

Beslut***Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar***

- att godkänna bildandet av en bolagskoncern med ett moderbolag enligt de principer och förslag till ansvarsfördelning som framgår av tjänsteskrivelsen
- att godkänna att Lunds Rådhus AB får ett aktiekapital om fem miljoner (5 000 000) kronor
- att godkänna bilagd bolagsordning för Lunds Rådhus AB
- att godkänna bilagt ägardirektiv för Lunds Rådhus AB
- att godkänna bilagd Bolagspolicy för Lunds kommun
- att godkänna att Lunds Rådhus AB av kommunen förvärvar:
- Lunds kommuns Fastighets AB, samtliga 120 000 aktier, till ett värde av 90 355 000 kronor
 - Lunds kommuns Parkerings AB samtliga 58 400 aktier, till ett värde av 29 418 171,65 kronor
 - Fastighets AB Lund Arena samtliga aktier, till ett värde av maximalt 75 100 000 kronor
 - Visit Lund AB samtliga 400 aktier i till ett värde av 5 400 000 kronor samt
- att godkänna att köpeskilling för förvärven erlaggs med räntefritt reverslån
- att månadsarvode inte ska utgå till styrelsen i Lunds Rådhus AB
- att sammanträdesarvodet i Lunds Rådhus AB bestäms till 1% av månadsarvodet till heltidssysselsatt kommunalråd per sammanträde
- att utse en lekmannarevisor och en ersättare i Lunds Rådhus AB
- att arvodet till lekmannarevisorn bestäms till 1% och till ersättaren 0,5% av månadsarvodet till heltidssysselsatt kommunalråd
- att uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med servicenämnden och LKF utreda för- och nackdelar med en överlåtelse av kommunens affärslokaler såsom Saluhallen, Stäket och liknande till LKF. Verksamhets- och kontorslokaler drivs fortsatt i förvaltningsform, i huvudsak under servicenämnden
- att uppdra åt moderbolaget att ta fram förslag till reviderade alternativt nya ägardirektiv för hel- och delägda bolag, samt ta fram förslag till bolagspolicy och föreslå eventuella justeringar i de hel- och delägda bolagens bolagsordningar
- att uppdra åt moderbolaget att utse ägarrepresentanter för de hel- och delägda bolagen, som deltar på bolagstämmor och ägarsamråd och i övrigt utgör kontakten mellan de delägda bolagen och Lunds kommun

Sammanträdesdatum

2019-12-04

- att välja samma personer som är ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseledamöter i Lunds Rådhus AB
- att välja samma personer som är ordförande i kommunstyrelsen respektive andra vice ordförande i kommunstyrelsen, till ordförande respektive vice ordförande i Lunds Rådhus AB.

Kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt kommunkontoret att efter att arbetet i den nya koncernstrukturen etablerats, göra en fördjupad utredning över fördelar och nackdelar med ett nytt kommersiellt fastighetsbolag samt redogöra för alternativ med kommersiella fastigheter i förvaltningsform respektive något av de befintliga kommunala bolagen och
- att kommunkontoret får i uppdrag att se över och synka dokumenten före behandlingen i kommunfullmäktige.

Reservationer

Ledamöterna från Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation lämnas in, protokollsbilaga § 327/01.

Protokollsanteckningar

Cherry Batrapo (Fi) får till protokollet anteckna att Fi motsätter sig koncernbildningen och ser potentiella nackdelar som tungt överväger eventuella fördelar.

Karin Svensson Smith (MP) får till protokollet anteckna att Vänskapens hus ska ingå i den lösning på hur Lunds kommuns fastigheter ska hanteras framöver.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-12-04 klockan 14.00–18.46
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), vice ordf Anders Almgren (S), 2:e v ordf Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S), §§ 295 - 323, kl. 14.00 - 16.24 Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V) Hans-Olof Andersson (SD)
Ersättare	Jessica Ulfgren (L), ej § 307 på grund av jäv Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M) Amanda Thonander (M) Mattias Horrdin (C), §§ 295 - 332, kl. 14.00 - 18.11 Maria Nermark (FNL) Lena Fällström (S), tjänstgör för Björn Abelson (S) §§ 323 - 339 Kent Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Christoffer Nilsson, kommundirektör Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, §§ 295 - 335 Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, kommunikationsdirektör, §§ 295 - 324 Kajsa Hansson Sigvardsson, pressansvarig och kommunikationsstrateg Eva Kristiansson, kommunsekreterare
Justerare	Helena Falk (V)
Paragrafer	§ 295–339, varav § 324 är omedelbart justerad

Sammanträdesdatum

2019-12-04

Diarienummer

KS 2019/0400

Plats och tid för justering Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 11 december 2019, kl. 10.30

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kristiansson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Helena Falk (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-12-04

Paragrafer

§ 295–323 och 325–339

Datum då anslaget sätts upp

2019-12-11

Datum då anslaget tas ned

2020-01-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Eva Kristiansson

Justerare

Utdragsbestyrkande