



Lunds kommuns översiktsplan

Sammanfattning

Ett förslag till översiktsplan för Lunds kommun har tagits fram.

Kommunfullmäktige gav uppdrag för en ny översiktsplan den 24 september 2015. Samråd genomfördes 28 september – 30 november 2017, följt av utställning 3 maj – 4 juli 2018. Inför ett antagande har planen därefter justerats utifrån inkomna synpunkter.

Kommunstyrelsens yttrande till utställningshandlingen fokuserade framför allt på att mål, strategier och ställningstaganden på ett tydligare sätt borde hänga ihop och mer stringent kopplas samman, och att kopplingen mellan strategidelen och markanvändningsdelen behövde utvecklas. Kommunkontoret bedömning är att yttrandets åsikter har tillgodosetts i tillfredsställande utsträckning. Resultatet är en översiktsplan som är mer sammanhängande och på ett bättre sätt möjliggör målstyrning.

Kommunkontoret anser vidare att behandlingen av inkomna synpunkter, från ett stort antal aktörer, i sin helhet har hanterats på ett balanserat sätt.

Kommunstyrelsen föreslås att tillstyrka översiktsplanen samt att översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 20 augusti 2018

Byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 2018

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2018 dnr BN 2018/0334

Lunds kommuns översiktsplan, del 1 Planstrategi (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, del 2 Markanvändning och hänsyn (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning, beslutsunderlag (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Utställningsutlåtande, beslutsunderlag (augusti 2018)

Plansch, Mark- och vattenanvändningskarta samt planstrategi, bilaga

2018-08-20

Diarienummer

KS 2018/0376

Barnets bästa

Översiktsplanen lyfter betydelsen av barnperspektivet i planeringen och kommunens strategi *barnets bästa*. I planen redovisas även *barnchecklistan*. Planen innehåller därutöver ställningstaganden för hur den fysiska planeringen ska skapa en god miljö för barn. I planens miljökonsekvens- och hållbarhetsbedömning beskrivs hur planen påverkar barnens förutsättningar. Under samrådstiden för översiktsplanen anordnades ett antal workshops med mellanstadie- och gymnasieelever som ett led i arbetet att involvera unga i planeringen och ta del av deras idéer och åsikter.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav uppdrag för en ny översiktsplan den 24 september 2015. Samråd genomfördes 28 september – 30 november 2017, följt av utställning 3 maj – 4 juli 2018. Inför ett antagande har planen därefter justerats utifrån inkomna synpunkter.

Översiktsplanens innehåll och disposition

Del 1 Planstrategi innehåller tre avsnitt. I avsnittet *Utgångspunkter* redovisas centrala utgångspunkter för översiktsplanen, Vision för Lunds kommun, utmaningar i stadsbyggandet samt Lunds roll i ett regionalt och internationellt sammanhang. I avsnittet *Målområden* redovisas översiktsplanens övergripande inriktning med mål och strategier inom tre målområden, *Växande Lund*, *Gröna Lund* samt *Nära och levande Lund*. I avsnittet *Genomförandefrågor* beskrivs några av de utmaningar och möjligheter som kopplar till genomförandet av översiktsplanen.

I del 2 Markanvändning och hänsyn beskrivs kommunens mark- och vattenanvändning med tillhörande ställningstaganden. Här redovisas även de hänsynstaganden som översiktsplanen ska redovisa med tillhörande ställningstaganden, exempelvis hänsyn till riksintressen samt miljö, hälsa och säkerhet. Översiktsplanen innehåller förslag på mark- och vattenanvändning fram till 2040 samt en utblick som visar på en riktning för utbyggnaden efter 2040.

Utöver översiktsplanens två delar finns en Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning samt ett utställningsutlåtande som båda är beslutsunderlag till planen.

Översiktsplanens inriktning

Planstrategins tre målområden beskriver stadsbyggandet utifrån några av de största utmaningar som Lunds kommun står inför. I varje målområde finns mål samt strategier för att uppfylla målen. Strategierna beskriver hur kommunen ska möta utmaningar som t.ex. behov av bostäder, arbetsplatser och service för en ökande befolkning, hur kommunen kan växa både resurseffektivt och

2018-08-20

Diarienummer

KS 2018/0376

hållbart och därigenom värna befintliga miljöer, jordbruksmark och grönområden, hur klimatförändringar kan bemötas samt hur planeringen ska få hela kommunen att leva och växa.

Tillsammans med *markanvändningsdelen* sätts målsättningen att i Lunds kommun ska utvecklingen ske hållbart och resurseffektivt och det ska skapas goda boende- och livsmiljöer. Kommunen ska i första hand växa genom förtätning och i kollektivtrafiknära läge. Att växa inifrån och ut genom en tätare bebyggelse ska stärka ett resurseffektivt samhälle med stärkt socialt och ekonomiskt utbyte.

Justeringar i översiktsplanen

Mot bakgrund av synpunkterna som inkom under utställningen har översiktsplanen justerats. Följande är exempel på viktiga ändringar. En mer komplett beskrivning finns i *utställningsutlåtandet*.

- I *planstrategin* har ett antal avsnitt inom respektive målområde slagits samman. Därigenom motsvaras varje mål av ett eget avsnitt inklusive strategier. Dessutom återges målen i respektive avsnitts ingress.
- I *markanvändningsdelen* har fler referenser till *planstrategin* lagts till. Det ger läsaren en bättre förståelse för hur översiktsplanen som helhet hänger samman
- Översyn och ändringar har gjorts gällande utpekande av befintliga *Särskilda fritidsområden*
- Justeringar i befintlig markanvändning för Södra Sandby för att anpassa till fördjupningen av översiktsplanen för orten
- Nytt avsnitt har lagts till som tydliggör *Utbyggnad efter 2040*
- Ny text tydliggör reservaten för nya vägsträckningar
- Nytt avsnitt har lagts till om *särskilda fritidsanläggningar* med tillhörande ställningstaganden.
- Vissa kompletteringar har gjorts i sammanfattningarna för varje ort, avseende hänsyn, där berörda riksintressen och andra hänsynstaganden nämns men vägledning saknas.

Kommunkontorets kommentar

Kommunstyrelsens yttrande till utställningshandlingen fokuserade framför allt på att mål, strategier och ställningstaganden på ett tydligare sätt borde hänga ihop och mer stringent kopplas samman, samt att kopplingen mellan strategi- och markanvändningsdelen behövde utvecklas. Därtill framförde kommunstyrelsen att en modell för genomförande och uppföljning behövs.

Kommunkontoret bedömning är att yttrandets åsikter har tillgodosetts i tillfredsställande utsträckning. Resultatet är en översiktsplan som är mer sammanhängande och på ett bättre sätt möjliggör målstyrning.

2018-08-20

Diarienummer

KS 2018/0376

Det kan även noteras att den genomförande- och uppföljningsprocess som den beslutade översiktsplanen i nästa skede går in i innebär en utökad möjlighet till ett stärkt målstyrningsarbete. Detta gäller exempelvis en utvecklad modell för genomförande och uppföljning, där *markanvändningsdelens* ställningstaganden än tydligare kan sättas i relation till *planstrategin*.

Vad gäller Översiktsplanen som helhet och stadsbyggnadskontorets behandling av inkomna yttranden, konstaterar kommunkontoret att detta har gjorts på ett välbalanserat sätt. Ändringar har gjorts i den mån som är rimligt, och det är passande avvägningar som har gjorts när vissa åsikter har lämnats utan åtgärd och vissa har lyfts in. Det är särskilt nyttigt att beskrivningen av *Utbyggnad efter 2040* har förtydligats.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att tillstyrka översiktsplanen samt att översända den till kommunfullmäktige för antagande

Carin Hillåker
tf Kommundirektör

Britt Steiner
Planeringschef

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige