



## Lunds kommuns översiktsplan

### Sammanfattning

Ett förslag till översiktsplan för Lunds kommun har tagits fram.

Kommunfullmäktige gav uppdrag för en ny översiktsplan den 24 september 2015. Samråd genomfördes 28 september – 30 november 2017, följt av utställning 3 maj – 4 juli 2018.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2018 om en minoritetsåterremiss till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 28 september 2018

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 28 september 2018

Kommunfullmäktiges beslut den 27 september 2018

Lunds kommuns översiktsplan, del 1 Planstrategi (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, del 2 Markanvändning och hänsyn (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning, beslutsunderlag (augusti 2018)

Lunds kommuns översiktsplan, Utställningsutlåtande, beslutsunderlag (augusti 2018)

Plansch, Mark- och vattenanvändningskarta samt planstrategi

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts nödvändig i detta skede.

### Ärendet

I syfte att redovisa konsekvenser av beslutet har kommunkontoret inhämtat stadsbyggnadskontorets samlade bedömning, samt redovisning punkt för punkt.

### Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en omarbetning av översiktsplanen utifrån samtliga åtta punkter i återremissyrkandet innebär helt nya planeringsförutsättningar och kräver ett omfattande utredningsarbete. Ett kraftigt omarbetat förslag behöver

2018-09-28

Diarienummer

KS 2018/0376

tas fram för nytt samråd som innebär breda dialoger med andra förvaltningar, lundabor och andra intressenter.

Punkterna i yrkandet medför var för sig konsekvenser av olika grad. En punkt, "att ingen ny jordbruksmark av klass 8 – 10 ska planläggas för exploatering", innebär helt nya planeringsförutsättningar och ett kraftigt omarbetat förslag behöver tas fram för nytt samråd. På flertalet punkter bedömer stadsbyggnadskontoret att det är antingen nödvändigt eller lämpligt med en ny utställning (nytt samråd krävs ej). På några punkter bedömer kontoret att en ny utställning initialt inte är nödvändig men där ytterligare avgränsningar av den utpekade insatsen och bedömning av arbetsinsats behöver göras.

Stadsbyggnadskontoret vill i sammanhanget lyfta fram att arbetet med översiktsplanen ska ske kontinuerligt. Det innebär en översyn och möjlighet till uppdateringar och revideringar av planen varje mandatperiod.

#### ***Stadsbyggnadskontorets kommentarer till respektive punkt***

Stadsbyggnadskontoret redogör nedan för svar på respektive punkt i återremissyrkandet.

#### ***Att tydligt avgränsa planperioden till år 2040 och att samtliga utbyggnadsområden efter detta årtal sålunda utgår ur planen***

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta är en relativt avgränsad arbetsinsats. Det är planens utblick som tas bort vilket inte medför någon större påverkan på de förslag, avvägningar och konsekvenser som är gjorda och beskrivna inom planens huvudsakliga tidshorisont 2040. Kontoret bedömer dock att det utgör en så pass väsentlig ändring att det är lämpligt med en ny utställning.

#### ***Att ingen ny jordbruksmark av klass 8 – 10 ska planläggas för exploatering och att stor restriktivitet med exploatering av övrig jordbruksmark ska iakttas***

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta innebär helt nya planeringsförutsättningar och som kräver ett omfattande utredningsarbete. Det får konsekvenser för bland annat utbyggnad av Brunnshög, Stångby samt ny verksamhetsmark i Lund. Förhållningssätt till förtätning samt möjligheter för näringslivet är exempel på områden som behöver studeras djupare. Ett kraftigt omarbetat förslag behöver tas fram för nytt samråd som innebär breda dialoger med andra förvaltningar, lundabor och andra intressenter.

2018-09-28

Diarienummer

KS 2018/0376

*Att parker och andra kvalitativa grönområden ska skyddas från exploatering*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att yrkandet i huvudsak är i linje med planförslaget. Konsekvenser av en skärpning av strategier, ställningstaganden och markanvändning avseende det gröna behöver studeras närmre.

*Att Höjeådalen ges ett tydligt skydd som rekreations- och grönområde*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att yrkandet går i linje med planförslaget. Höje å dalen är utpekad i planen som natur och riksintresset för friluftsliv är redovisat. Om översiktsplanen ska redovisa förslag till naturreservatsbildning eller andra skyddsformer behöver värden kartläggas mer i detalj. Om förslag till skydd påverkar planerad utbyggnad aktualiseras behovet av ny utställning.

*Att planen ger en utförlig redovisning av hur den ska bidra till det nationella målet att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att avgränsningar för en *utförlig* redovisning behöver studeras närmre. Initialt bedömer kontoret att resultatet av redovisningen inte nödvändigtvis behöver innebära att en ny utställning behöver genomföras.

*Att planen kompletteras med en redogörelse för vilka åtgärder som krävs för att Lund ska nå klimatmålet för transportsektorn*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta innebär ett relativt omfattande arbete vars avgränsningar behöver studeras närmre. Initialt bedömer kontoret att resultatet av själva redogörelsen inte nödvändigtvis behöver innebära att en ny utställning behöver genomföras.

*Att nästa etapp i utbyggnaden av spårväg planläggs*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det krävs utredning och omfattande process ifall nästa etapp ska pekas ut i översiktsplanen. Planen behöver, åtminstone, ställas ut på nytt. Vidare bedömning behöver göras om nytt samråd också är nödvändigt.

2018-09-28

Diarienummer

KS 2018/0376

*Att samtliga vägreservat som föreslås på sid 58 i del 2 ska utgå ur planen, dvs följande objekt*

- *Ny väg över Höjeådalen som förlängning av Åkerlund & Rausings väg*
- *Avfart Ideon vid E22*
- *Trafikplats ESS vid E22*
- *Ombyggnad av väg 102 mellan Dalby och Lund*
- *Ombyggnad av Räftevägen mellan Södra Sandby och Brunnshög*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett borttagande av samtliga vägreservat kräver tydliggöranden och utökade konsekvensbeskrivningar, inte minst då planen i så fall skulle gå i otakt med nationell och regional transportinfrastrukturplanering. Ny utställning krävs.

### **Kommunkontorets kommentar**

Kommunkontoret delar stadsbyggnadskontorets bedömning att en omarbetning av översiktsplanen utifrån samtliga åtta punkter i återremissyrkandet innebär helt nya planeringsförutsättningar och kräver ett omfattande utredningsarbete samt nytt samråd som innebär breda dialoger med andra förvaltningar, lundabor och andra intressenter.

Då ett omfattande utredningsarbete krävs, innebär det en kraftig försening av översiktsplanens antagande. Kommunkontoret väljer därför att i detta första skede redovisa konsekvenser av minoritetsåterremissens innebörd till kommunstyrelsen, samt kommer till slutsatsen att översiktsplanen bör tillstyrkas. Kommunkontoret vill också peka på att översyn och möjlighet till uppdateringar och revideringar av översiktsplanen är möjliga varje mandatperiod.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsen föreslås besluta***

- att godkänna redovisningen
- att tillstyrka översiktsplanen samt att översända den till kommunfullmäktige för antagande

Carin Hillåker  
tf Kommundirektör

Britt Steiner  
Planeringschef

*Beslut expedieras till:  
Kommunfullmäktige.*