



## Kulturens fastighetsbestånd i Lunds kommun

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 1 mars 2018 att uppdra åt kommunstyrelsen, servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden att i samråd med Kulturen återkomma med förslag på ett avtal som reglerar hur bidragen ska se ut från och med 2019. Kommunkontoret återkommer nu med förslag angående detta samt förslag att en fördjupad utredning ska göras av de kommunala bidragen till Kulturen.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut den 26 maj 2005, § 71.  
Överenskommelse mellan Lunds kommun och Kulturhistoriska föreningen den 27 januari 2006.  
Kommunfullmäktiges beslut den 1 juni 2017, § 137, jämte bilagor.  
Kommunfullmäktiges beslut den 1 mars 2018, § 39, jämte bilagor.  
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2019.  
Förslag till "Överenskommelse angående drift och underhåll av byggnader inom Lunds kommun tillhöriga Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige".

### Barnets bästa

Kulturens verksamhet är värdefull för barn och det är viktigt att denna kan bibehållas.

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Lunds kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2005 bl a att Lunds kommun skulle överta förvaltningen av de av Kulturens byggnader som är belägna i Lunds kommun, uppdrog åt servicenämnden att teckna en överenskommelse med Kulturen om skötsel, underhåll och drift samt gav kultur- och fritidsnämnden ett resurstillskott i budgeten med visst belopp avseende kostnaderna.

2019-10-21

Diarienummer

KS 2016/0627

Lunds kommun, genom servicenämnden, tecknade den 27 januari 2006 ett avtal med Kulturen om drift och underhåll av Kulturens byggnader. Enligt överenskommelsen betalas den del av kultur- och fritidsnämndens årliga stöd till Kulturen som avser drift och underhåll, ut direkt till serviceförvaltningen. Storleken på det av kultur- och fritidsnämnden beslutade årliga bidraget är enligt överenskommelsen avgörande för omfattningen av servicenämndens insatser.

Servicenämnden tillskrev 2016 kommunfullmäktige och föreslog att fullmäktige skulle upphäva beslutet från 2005 om att uppdra åt servicenämnden att överta fastighetsförvaltningen samt uppdra åt servicenämnden att avsluta nämndens avtalsrelation med Kulturen om skötsel, underhåll och drift av fastigheterna.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 att avtalsrelationen med Kulturhistoriska föreningen skulle upprätthållas med nu gällande avtal som grund samt uppdrog åt kommunstyrelsen att utreda och redovisa Lunds kommuns totala ekonomiska åtaganden och bidrag avseende Kulturen.

Kommunfullmäktige beslutade därefter, i mars 2018, att godkänna kommunkontorets redovisning av uppdraget, samt uppdrog åt kommunstyrelsen, servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden att i samråd med Kulturen återkomma med förslag på ett avtal som reglerar hur bidragen ska se ut från och med 2019.

### ***Problematik med nuvarande överenskommelse***

Avsikten med överenskommelsen från 2006 var ursprungligen att serviceförvaltningen skulle utföra drift och underhåll i enlighet med avtalet. I dagsläget står emellertid Kulturen själv för drift och underhåll av byggnaderna, men serviceförvaltningen betalar fakturorna för detta.

Som redogörs för ovan är storleken på det av kultur- och fritidsnämnden beslutade årliga bidraget avgörande för omfattningen av servicenämndens insatser. För år 2019 uppgår bidraget till 4 328 tkr och används för att betala fakturor avseende:

- driftskostnader såsom el, värme och kyla, vatten och avlopp samt städ- och renhållningstjänster
- reparation och underhåll av fastigheter
- vissa kostnader för larm, bevakning och brandskydd

Det har framkommit att kommunen har dragit av ingående moms för dessa fakturor vilket inneburit att Kulturen har kunnat vidarefakturera ett högre belopp än det bidrag som utbetalats från kultur- och fritidsnämnden. Kulturen kan inte som förening dra av

2019-10-21

Diarienummer

KS 2016/0627

ingående moms. Efter att det upptäcktes att kommunen drog av ingående moms på Kulturens fakturor har detta utretts och bedömningen är att detta är skatterättsligt fel. Kommunen har sedan juni månad 2019 därför slutat med detta. Kommunen har även självmant begärt rättning av momsdeklarationen hos Skatteverket för att undvika skattetillägg.

Då Kulturen redan har en planerad plan för fastighetsunderhållet 2019 som utgår från kostnader exklusive moms och den felaktiga momshanteringen hänför sig till kommunens interna hantering, bör Kulturen inte drabbas av att kommunen numera hanterar momsen korrekt. Detta innebär att Kulturen för 2019 bör ges ett högre bidrag med 1 082 tkr, motsvarande 25 % för att kompensera momskostnaden.

### ***Förslag på nytt upplägg från år 2020***

Kommunkontoret har i samråd med serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen utarbetat förslag på ett nytt upplägg. Överenskommelsen är bilagd till detta ärende.

För att bättre överensstämja med hur upplägget mellan kommunen och Kulturen fungerar idag föreslår kommunkontoret att det bidrag som kultur- och fritidsnämnden idag betalar ut till serviceförvaltningen avseende drift och underhåll för Kulturens fastigheter inom Lunds kommun framöver istället ska betalas ut direkt till Kulturen som ett bidrag. Kulturen ska då själv ombesörja drift och underhåll. Kulturen övertar därmed även gällande avtal för el, värme, vatten, avlopp, ventilation, hissordning, sophantering, larm och bevakning för fastigheterna.

Eftersom budgeten för år 2020 redan är beslutad föreslår kommunkontoret att bidraget till Kulturen för år 2020 ska uppgå till samma belopp som för år 2019 d v s 4 328 tkr + 1 082 tkr för att kompensera momskostnaden, totalt 5 410 tkr.

Den nya överenskommelsen föreslås gälla från år 2020.

Det föreslås vidare att nu gällande avtal från år 2006 mellan Lunds kommun och Kulturen ska upphöra att gälla.

### ***Behov av fördjupad utredning***

Representanter från kommunledningen, kommunkontoret och kultur- och fritidsförvaltningen har haft en dialog med representanter från Kulturen om deras verksamhet, fastigheter och ekonomiska förutsättningar. Bedömningen är att det finns behov av en fördjupad utredning av de kommunala bidragen till Kulturen.

2019-10-21

Diarienummer

KS 2016/0627

Kommunkontoret föreslår att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med kultur- och fritidsnämnden och Kulturhistoriska föreningen för Södra Sverige genomföra en utredning av de kommunala bidragen till Kulturen. De eventuella ekonomiska konsekvenser som framkommer i utredningen beaktas av kultur- och fritidsnämnden i samband med kommunens ekonomi- och verksamhetsplan för 2021-2023.

### ***Ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun åren 2019 och 2020***

Ändringen av momshanteringen för fakturorna från Kulturen leder till en ökad kostnad för kommunen med ca 25 % av bidragsbeloppet, 1 082 tkr per år 2019 och 2020. Detta bör betalas ut till Kulturen som ett ökat bidrag för drift och underhåll.

Avseende år 2019 föreslår kommunkontoret att kultur- och fritidsnämnden fattar beslut om ett ökat bidrag för drift och underhåll med 1 082 tkr till Kulturen. Med detta beslut som underlag kan servicenämnden justera ersättningen till Kulturen med motsvarande för att kompensera dem för den ändrade momshanteringen. Kommunens kostnad redovisas hos servicenämnden och ett underskott med 1 082 tkr uppstår därmed hos dem.

För år 2020 föreslår kommunkontoret att kultur- och fritidsnämnden ges en ökad driftbudgetram med 1 082 tkr så att de kan ge Kulturen ett högre bidrag för drift och underhåll för att kompensera för momshanteringen. Finansiering föreslås ske ur kommunstyrelsens reserverade medel.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta***

- att upphäva fullmäktiges beslut den 26 maj 2005, § 71,
- att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att besluta om ett ökat bidrag till Kulturen för drift och underhåll med 1 082 tkr för år 2019 för att kompensera för ändrad momshantering,
- att uppdra åt servicenämnden att justera ersättningen till Kulturen för drift och underhåll med 1 082 tkr för år 2019 vilket medför att det uppstår ett underskott hos servicenämnden med motsvarande relaterat till i ärendet beskriven momshantering,

2019-10-21

Diarienummer

KS 2016/0627

- att uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att teckna Överenskommelse med Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige angående drift och underhåll av byggnader inom Lunds kommun tillhöriga Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige,
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med kultur- och fritidsnämnden och Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige genomföra en utredning av de kommunala bidragen till Kulturen samt
- att bidrag till Kulturen för år 2021 och framöver inarbetas i kommunens ekonomi- och verksamhetsplan 2021-2023.

***Kommunstyrelsen beslutar för egen del***

- att kultur- och fritidsnämndens driftbudgetram för år 2020 ökas med 1 082 tkr för att justera bidraget till Kulturen för drift och underhåll så att de inte påverkas av den förändrade momshanteringen. Finansiering sker ur kommunstyrelsens reserverade medel.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

*Beslut expedieras till:*

Kulturhistoriska föreningen för Södra Sverige, Kulturen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Servicenämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Akten