



Christian Håkansson

046-359 78 33

christian.hakansson@lund.se

Kultur- och fritidsnämnden

## Yttrande över motion från Socialdemokraterna angående underhåll av parkeringsplats samt uppförande av offentliga toaletter i Genarp

### Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med motionen "Två toaletter och en parkering", i vilken föreslås att tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ska genomföra underhåll och standardhöjande åtgärder vid parkeringsplatsen vid Ekevallen samt att tekniska nämnden i samverkan med berörda nämnder ska säkerställa att det byggs två offentliga toaletter i Genarp, en i centrum och en vid Ekevallen.

Förvaltningarna ser behovet av utveckling av Ekevallens idrottsområde, vilket delvis skulle kunna ske genom permanenta farthinder på parkeringen och med en ny toalett. För en ny toalettbyggnad menar tekniska förvaltningen att det krävs att investeringsanslag beviljas. Gällande parkeringen har kultur- och fritidsförvaltningen ett omfattande underhållsarbete och föreslår att en eventuell investering avvaktas till dess att motions slingan är säkrad och att den görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen. Dessutom föreslås att tekniska förvaltningen, i arbetet med friluftsplänen, tar fram förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att uppnå god service i anslutning till friluftsområdet.

### Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2019 (denna skrivelse)

Remiss från kommunstyrelsen, inkommen den 17 maj 2019

Motion från Socialdemokraterna: "Två toaletter och en parkering", inkommen den 17 maj 2019

### Barnets bästa

Ärendet rör alla som använder sig av Ekevallens parkering, men rör inte barn och unga specifikt.

## Ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med motionen "Två toaletter och en parkering", i vilken föreslås att tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ska genomföra underhåll och standardhöjande åtgärder vid Ekevallens parkeringsplats, såsom asfaltering av parkeringsplatsen, samt att tekniska nämnden i samverkan med berörda nämnder ska säkerställa att det byggs två offentliga toaletter i Genarp, en i centrum och en vid Ekevallen.

## Ansvar

Den aktuella platsen ligger på kultur- och fritidsförvaltningens mark och kultur- och fritidsförvaltningen är även ansvarig för investeringar i och drift av Ekevallens idrottsområde och parkeringsplats. Tekniska förvaltningen ansvarar för service till friluftslivet som sker på privat mark, i anslutning till Ekevallen. Det rör sig alltså om ett delat ansvar för området och förvaltningarna har för avsikt att samverka för att uppnå en god service till invånarna.

## Utveckling av Ekevallens idrottsområde

Båda förvaltningarna ser potential i att utveckla platsen för idrott och friluftsliv. Tekniska förvaltningen ser idag att trycket på naturområdet är stort, särskilt från MTB-cyklister, och att det finns ett behov av att hantera detta på ett sätt som ger god service utan att för den sakens skull påverka de naturvärden som finns i området.

Kultur- och fritidsförvaltningen har idag en elljusslinga som går runt idrottsområdet på privat mark och har planerat att bygga ett utegym i anslutning till idrottsplatsen och parkeringen. Dock har kultur- och fritidsförvaltningen valt att avvakta utvecklingen av området till dess att man har säkerställt att elljusslingan kan vara kvar. Detta är beroende av att förvaltningen upprättar en ny överenskommelse med den aktuella markägaren. Dagens avtal löper ut den 31 december 2019.

## Toaletter

Under 2019 kommer det att byggas en offentlig toalett inne i Genarps tätort. Placeringen av toaletten har varit föremål för diskussion i olika sammanhang, där Ekevallen var ett alternativ. Men beslut har fattats om att toaletten ska placeras centralt i Genarp.

I anslutning till Ekevallens parkeringsplats har tekniska förvaltningen idag ett utedass placerat. Dasset möter delvis behovet för besökare till friluftsområdet, men det efterfrågas också rinnande vatten för att dricka eller för att spola av cyklar. Inne på idrottsområdet finns toaletter i anslutning till omklädningsrummen, dock ej tillgängliga för allmänheten.

En fristående toalettbyggnad kostar cirka 1,3 miljoner kronor (jämförelse med toaletten som byggdes i Veberöd 2015). Utöver det måste vatten och avlopp dras från idrottsområdet. Eftersom den ovan nämnda toaletten istället byggs centralt inne i Genarp är det medel som idag inte finns inom ramen för tekniska nämndens budget. Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till en toalett vid Ekevallen, men i så fall måste investeringsanslag beviljas. Dessutom bör detta ske kopplat till friluftsplanen.

### **Parkeringsplatsen**

Kultur- och fritidsförvaltningen har idag ett omfattande underhåll på parkeringsplatsen med hyvling av parkeringsytan minst en gång per år. Parkeringsplatsen är idag relativt hårt belastad, bland annat på grund av buskörning. Detta kan sannolikt hänga ihop med att polisens närvaro har minskat betydligt i de östra kommundelarna. Kultur- och fritidsförvaltningen försöker stävja problemet genom att placera ut farthinder på parkeringsplatsen, vilket inte har gett något bestående resultat. En lösning kan vara att asfaltera den del av parkeringen där buskörning sker, vilket hade inneburit en kostnad om cirka 190 000 kronor. En asfaltering av hela parkeringsytan, cirka 4 000 kvm, skulle innebära en klart högre kostnad, då kvadratmeterpriset i dagsläget ligger på mellan 150 och 200 kronor per kvm. Parkeringsplatsen ska också passa in i den omgivande miljön och då är inte asfaltering att föredra ur ett gestaltningsperspektiv. En asfaltering garanterar inte heller att problemet med buskörning försvinner. Ett annat alternativ kan vara att istället etablera permanenta farthinder på platsen för att undvika buskörning. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att en eventuell investering ska avvaktas till dess att motionsslingan är säkrad och att den görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen.

### **Friluftsplan**

Tekniska förvaltningen har ett pågående arbete med att ta fram en friluftsplan. I arbetet hanteras frågor kring hur kommunen ska säkerställa god service till friluftsutövare i kommunen.

### **Slutsats**

Förvaltningarna ser behovet av utveckling av Ekevallens idrottsområde, vilket delvis skulle kunna ske genom permanenta farthinder på parkeringen och med en ny toalett. För en ny toalettbyggnad menar tekniska förvaltningen att det krävs att investeringsanslag beviljas. Gällande parkeringen har kultur- och fritidsförvaltningen ett omfattande underhållsarbete och föreslår att en eventuell investering ska avvaktas till dess att motionsslingan är

säkrad och att den görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen. Dessutom föreslås att tekniska förvaltningen, i arbetet med friluftspanen, tar fram förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att uppnå god service i anslutning till friluftsområdet.

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande samt översända yttrandet till kommunstyrelsen

Urban Olsson  
kultur- och fritidsdirektör

Dan Kanter  
idrotts- och fritidschef

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten