

Överenskommelse angående drift och underhåll av byggnader inom Lunds kommun tillhöriga Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige

Parter

- 1) Lunds kommun, genom kultur- och fritidsnämnden
- 2) Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige (Kulturen)

Bakgrund

Lunds kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2005 bl.a att Lunds kommun övertar förvaltningen av de av Kulturens byggnader som är belägna i Lunds kommun, att uppdra åt servicenämnden att teckna en överenskommelse med Kulturen om skötsel, underhåll och drift samt att ge kultur- och fritidsnämnden ett resurstillskott i budgeten med visst belopp avseende kostnaderna.

Lunds kommun genom servicenämnden tecknade den 27 januari 2006 ett avtal med Kulturen om drift och underhåll av Kulturens byggnader. Den del av kultur- och fritidsnämndens årliga stöd till Kulturen som avser drift och underhåll betalas enligt överenskommelsen ut direkt till serviceförvaltningen. Storleken på det av kultur- och fritidsnämnden beslutade årliga bidraget är enligt överenskommelsen avgörande för omfattningen av servicenämndens insatser.

Ovanstående ordning är inte längre ändamålsenlig, då den innebär onödig administration samt då Kulturen idag besitter bättre kompetens än kommunen att avgöra vilka åtgärder som behöver vidtas ifråga om förvaltningen av Kulturens egna fastigheter.

Överenskommelse

Parterna är överens om att det bidrag som kultur- och fritidsnämnden idag betalar ut till serviceförvaltningen avseende drift och underhåll för Kulturens fastigheter inom Lunds kommun framöver ska betalas ut direkt till Kulturen, som har att själv ombesörja drift, skötsel och underhåll av fastigheterna (även kapitalkostnader för de av parterna gemensamt beslutade standardförbättringsåtgärderna). Kulturen övertar därmed samtliga gällande avtal för fastigheterna, såsom el, värme, ventilation, hissanordning, vatten, avlopp, sophantering, larm och bevakning.

Bidrag för drift och underhåll av fastigheterna utgår per kalenderår och med det belopp som avsätts i kultur- och fritidsnämndens internbudget för det aktuella året, för 2019 uppgår beloppet till 4 328 tkr kronor samt kompensation för ändrad momshantering 1 082 tkr.

Bidrag för respektive år betalas ut av kultur- och fritidsnämnden till Kulturen efter avrop som ska ges in till kultur- och fritidsförvaltningen innan september månads utgång föregående år.

Till avropet ska bifogas redovisning av utförd drift och utfört underhåll för innevarande år samt budget och underhållsplan för nästkommande år.

Denna överenskommelse gäller under tiden 2020-01-01 - 2020-12-31. Uppsägningstiden är 3 (tre) månader före avtalstidens utgång. Avtalet förlängs med ett år varje gång om ingendera part säger upp detsamma.

Överenskommelsen mellan Lunds kommun och Kulturen den 27 januari 2006 avseende drift och underhåll av Kulturens byggnader inom Lunds kommun upphör att gälla per den 31 december 2019.

Lund den
För Lunds kommun
genom kultur- och fritidsnämnden

.....

.....

Lund den
Kulturhistoriska föreningen för södra Sverige

.....
