

§ 276 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun - antagande

Dnr KS 2019/0365

Sammanfattning

Syftet är att genom detaljplan pröva lämpligheten av att ändra markanvändningen till bostäder, centrumverksamheter samt parkering inom fastigheten Fastighetsboken 1 samt del av den kommunala fastigheten Norra Fäladen 4:1. Planförslaget innebär att bostadsbebyggelse i huvudsakligen 5-6 våningar uppförs kring en större, för de boende, gemensam innergård. Exploatören har för avsikt att låta bostädernas upplåtelseformer variera, så även lägenheternas storlek. Antalet bostäder uppskattas till mellan 400-500 stycken.

Planförslaget överensstämmer inte med kommunens översiktsplan ÖPL2010 vad gäller markanvändning men däremot överensstämmer den med markanvändningen i ÖP2018 vars beslut ännu inte vunnit laga kraft, varför ärendet har handlagts som ett utökat förfarande. Det innebär att planen ska godkännas i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för Fastighetsboken 1 m.fl. i Lund.

Beslutsunderlag

Beslut KS AU den 28 oktober 2019 § 302 Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun - antagande Reservation (FNL)
Hemställan från BN om antagande av dp för Fastighetsboken 1 m fl i Lunds kommun den 23 oktober 2019 (nya handlingar sist i bilagan)
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2019
Protokollsutdrag BN 2109-10-17 § 198
Protokollsbilaga till BN 2019-10-17 § 198 (reservation FNL)
Stadsbyggnadskontoret - särskild skrivelse 17 oktober 2019
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-10-04
Detaljplanekarta med planbestämmelser 2019-10-04
Illustration 2019-10-04
Planbeskrivning 2019-10-04
Granskningsutlåtande 2019-10-04

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Sammanträdesdatum

2019-11-06

Björn Abelson (S) och Birger Swahn (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen bifaller Björn Abelsons (S) m.fl yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Fastighetsboken 1 m.fl. i Lund.

Reservationer

Börje Hed (FNL) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot. Bil § 276/01.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-11-06 klockan 14.00–18.10
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande, § 250-255, § 257-294, närvarar inte § 256 pga jäv Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som ordförande § 256 Anders Almgren (S), 2:e v ordf, § 250-255, § 257-294 (del av), närvarar inte § 256 pga jäv, kl 14:00-18:00 Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C), § 250-278, kl 14:00-17:20 Börje Hed (FNL) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 256 Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Inga-Kerstin Eriksson (C), § 279-294 Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 256 Axel Hallberg (MP), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V)
Ersättare	Jessica Ulfgren (L) Klas Svanberg (M) Louise Rehn Winsborg (M) Amanda Thonander (M) Maria Nermark (FNL) Kenth Andersson (S) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)
Övriga	Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Gunnar Jönsson, sekreterare, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret, kl 14:00 - 17:20 Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret
Justerare	Björn Abelson (S)
Paragrafer	§ 250–294

Sammanträdesdatum

2019-11-06

Diarienummer

KS 2019/0399

Plats och tid för justering Bruksgatan 22, Lund, tisdagen den 12 november 2019, kl 16:30

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Björn Abelson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-11-06

Paragrafer

§ 250–294

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande