

§ 70 **Exploateringsavtal med Stiftelsen Herulero i Lund (Blekingska nation) och Akademiska Hus AB avseende detaljplan för del av fastigheten Studentkåren 4 (PÅ 21/2016a)**

Dnr TN 2019/0205

Sammanfattning

Kommunen har tillsammans med aktörerna på företagsområdet Ideon/Medicon Village/Pålsjö i Lund arbetat fram ett ramprogram i syfte att stärka området, skapa en attraktiv stadsdel och tillföra nya kvaliteter. Programområdet ska förtätas med bland annat nya volymer av kontor, centrumverksamhet, forskning och bostäder.

Fastigheten Studentkåren 4 ägs idag av Akademiska Hus och är belägen i ovan nämnda ramprogramområde. Akademiska Hus har tillsammans med Stiftelsen Herulero (Blekingska nation) ansökt om planändring för att möjliggöra förtätning med cirka 150-200 studentbostäder med nationslokaler i bottenvåningen.

Ett förslag till exploateringsavtal har tecknats mellan Lunds kommun, Stiftelsen Herulero och Akademiska Hus i syfte att reglera kostnader och genomförande av detaljplanen. Därtill har även ett tilläggsavtal tecknats med Akademiska Hus AB och Lunds kommun avseende en punkt om ställande av säkerhet som föll bort ur ursprungsavtalet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 22 februari 2019. Förslag till exploateringsavtal mellan Stiftelsen Herulero i Lund, Akademiska Hus AB och Lunds kommun inklusive tilläggsavtal mellan Akademiska Hus AB och Lunds kommun.

Byggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av Studentkåren 4 m fl i Lund, PÅ 21/2016a granskningshandling.

Ramprogram för Ideon och Pålsjö företagsområde, daterat 8 april 2010.

Ramprogram Medicon Village och Företagsstråket Sölvegatan, daterad 5 maj 2014.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-03-20

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut***Tekniska nämnden beslutar***

att godkänna förslag till exploateringsavtal med Stiftelsen Herulero i Lund och Akademiska Hus AB för detaljplan PÅ 21/2016a inklusive tilläggsavtal mellan Akademiska Hus AB och Lunds kommun avseende ställande av säkerhet.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

VA-syd

Akademiska Hus AB

Stiftelsen Herulero i Lund

Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund, 2019-03-20 klockan 17.30–21.08
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Margareta Kristensson (S) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Johnny Hulthén (S), tjänstgörande för Mikael Thunberg (S) Steingrimur Jonsson (V), tjänstgörande för Savita Upadhyaya (V)
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Ann-Christine Larsson (C) Johan Björk (KD) My Lilja (S) Shahad Lund (MP) Lo Nordahl (FI)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Lars Hellström, färdtjänstchef Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Rolf Nilsson (FNL)
Paragrafer	§ 52-76
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 3 april 2019 kl 16:30

Sammanträdesdatum

2019-03-20

Diarienummer

TN 2019/0249

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Rolf Nilsson (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-03-20

Paragrafer

§ 52-76

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-04

Datum då anslaget tas ned

2019-04-25

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande