



## Yttrande över Motion (S) - Två toaletter och en parkering

Dnr TN 2019/0205

### Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med motionen "Två toaletter och en parkering" där de föreslår att tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ska genomföra underhåll och standardhöjande åtgärder av parkeringsplatsen vid Ekevallen samt att tekniska nämnden i samverkan med berörda nämnder ska säkerställa att det byggs två offentliga toaletter i Genarp, en i centrum och en vid Ekevallen.

Förvaltningarna ser behovet av utveckling av Ekevallens idrottsområde, vilket delvis skulle kunna ske genom permanenta farthinder på parkeringen och med en ny toalett. För en ny toalettbyggnad menar tekniska förvaltningen att det krävs att investeringsanslag beviljas. Gällande parkeringen har kultur- och fritidsförvaltningen ett omfattande underhållsarbete och föreslår att en eventuell investering avvaktas till dess att motions slingan är säkrad och görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen. Dessutom föreslås att tekniska förvaltningen, i arbetet med friluftspanen, tar fram förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att uppnå god service i anslutning till friluftsområdet.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 28 maj 2019.  
Socialdemokraternas motion "Två toaletter och en parkering"

### Barnets bästa

Ärendet rör alla som använder sig av Ekevallens parkering men rör inte barn specifikt.

### Ärendet

Socialdemokraterna har inkommit med motionen "Två toaletter och en parkering" där de föreslår att tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden ska genomföra underhåll och standardhöjande åtgärder på Ekevallens parkeringsplats såsom asfaltering av parkeringsplatsen, samt att tekniska nämnden i samverkan med

berörda nämnder ska säkerställa att det byggs två offentliga toaletter i Genarp, en i centrum och en vid Ekevallen.

Tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen har besvarat ärendet i samverkan och tjänsteskrivelserna till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden är i sak identiska.

### **Ansvar**

Den aktuella platsen ligger på kultur- och fritidsförvaltningens mark och de är även ansvariga för investeringar och drift av Ekevallens idrottsområde och parkeringsplats. Tekniska förvaltningen ansvarar för service till friluftslivet som sker på privat mark (t.ex. toalett och skyltning), i anslutningen till Ekevallen. Det rör sig alltså om ett delat ansvar för området och förvaltningarna har för avsikt att samverka för att uppnå en god service till invånarna

### **Utveckling av Ekevallens idrottsområde**

Båda förvaltningarna ser potential i att utveckla platsen för idrott och friluftsliv. Tekniska förvaltningen ser idag att trycket på naturområdet är stort, särskilt från MTB-cyklister och att det finns ett behov av att hantera detta på ett sätt som ger god service utan att för den sakens skull påverka de naturvärden som finns i området. Kultur- och fritidsförvaltningen har idag en elljusslinga som går runt idrottsområdet på privat mark och har planerat att bygga ett utegym i anslutning till idrottsplatsen och parkeringen. Dock har kultur- och fritidsförvaltningen valt att avvakta utvecklingen av området tills dess att man säkrat att elljusslingan kan vara kvar. Detta är beroende av att förvaltningen får till en ny överenskommelse med den aktuella markägaren. Dagens avtal går ut 2019-12-31.

### **Toaletter**

Under 2019 kommer det byggas en toalett inne i Genarps tätort. Placeringen av toaletten har varit föremål för diskussion i olika sammanhang där Ekevallen var ett alternativ. Men beslut har tagits om att toaletten ska placeras centralt i Genarp.

I anslutning till Ekevallens parkeringsplats har tekniska förvaltningen idag ett dasset placerat. Dasset möter delvis behovet för besökare till friluftsområdet, men det efterfrågas också rinnande vatten för att dricka eller för att spola av cyklar. Inne på idrottsområdet finns toaletter i anslutning till omklädningsrummen, dock ej tillgängliga för allmänheten.

En fristående toalettbyggnad kostar ca 1,3 miljoner kronor (jämförelse med toaletten som byggdes i Veberöd 2015). Utöver det måste vatten och avlopp dras från idrottsområdet. Eftersom den ovan nämnda toaletten istället byggdes centralt inne i Genarp är det medel som idag inte finns inom ramen för förvaltningens budget. Tekniska förvaltningen ställer sig positiv till en toalett vid Ekevallen

men i så fall måste investeringsanslag beviljas. Dessutom bör detta ske kopplat till friluftspanen.

### ***Parkeringsplatsen***

Kultur- och fritidsförvaltningen har idag ett omfattande underhåll på parkeringsplatsen med hyvling av parkeringsytan minst en gång per år. Parkeringsplatsen är idag relativt hårt belastad bland annat på grund buskörning. Detta kan sannolikt hänga ihop med att polisens närvaro minskat betydligt i de östra kommundelarna. Kultur- och fritidsförvaltningen försöker stävja problemet genom att placera ut farthinder på parkeringsplatsen, vilket inte gett något bestående resultat.

En lösning kan vara att asfaltera den del av parkeringen där buskörning sker, vilket hade inneburit en kostnad på ca 190 000 kronor. En asfaltering av hela parkeringsytan, cirka 4 000 m<sup>2</sup> skulle innebära klart större kostnad då kvadratmeterpriset i dagsläget ligger på mellan 150-200 kronor m<sup>2</sup>. Parkeringsplatsen ska också passa in i den omgivande miljön och då är inte asfalt att föredra ur ett gestaltungs-perspektiv. En asfaltering garanterar inte heller att problemet med buskörning försvinner. Ett annat alternativ kan vara att istället etablera permanenta farthinder på platsen för att undvika buskörning. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att en eventuell investering avvaktas till dess att motions slingan är säkrad och görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen.

### ***Friluftspan***

Tekniska förvaltningen har ett pågående arbete med att ta fram en friluftspan. I arbetet hanteras frågor kring hur kommunen ska säkerställa god service till friluftsutövare i kommunen.

### ***Slutsats***

Förvaltningarna ser ett behov av utveckling av Ekevallens idrottsområde, vilket delvis skulle kunna ske genom permanenta farthinder på parkeringen och med en ny toalett. För en ny toalettbyggnad menar tekniska förvaltningen att det krävs att investeringsanslag beviljas. Gällande parkeringen föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att en eventuell investering avvaktas till dess att motions slingan är säkrad och görs i samband med övrigt utvecklingsarbete i anslutning till platsen. Dessutom föreslås att tekniska förvaltningen, i arbetet med friluftspanen, tar fram förslag på kostnadseffektiva åtgärder för att uppnå god service i anslutning till friluftsområdet.

## **Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

### ***Tekniska förvaltningen föreslår besluta***

att anta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande, samt översända denna till kommunstyrelsen

Heléne Öhrström  
T.f. teknisk direktör

Karl-Oscar Seth  
Stadssträdgårdsmästare

*Beslut expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Akten  
Socialdemokraterna  
Kultur- och fritidsnämnden