



PLANKARTA

ILLUSTRATION

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Allmänna platser
	GATA
	PARK

### Kvartersmark

	S	Skola
--	---	-------

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader eller plank får inte uppföras. Murar med höjd max 1,2 meter får uppföras. Dock inte som avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark.
	Marken får bebyggas med uthus. Murar med höjd max 1,2 meter får uppföras. Dock inte som avgränsning mellan kvartersmark och allmän platsmark.

x Marken ska vara tillgänglig för gång och cykeltrafik med frihöjd på minst 3,5 meter.

### MARKENS ANORDNANDE

Friyta med minst 3500 kvadratmeter icke-härdgjord mark

Körbar in- och utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Huvudbyggnaden skall placeras högst 2,5 meter från tomtgräns mot Trollebergsvägen.

### Utformning och omfattning

Fasader ska primärt utföras i tegel, natursten, glas och trä. Fasader ut mot Trollebergsvägen och Svanevägen skall ha övervägande andel fönster i bottenvåningen.

f<sup>1</sup> Entréfasad ska ha en tydlig huvudentré.

II-IV Lägsta och högsta antal våningar på huvudbyggnad. Tekniska anläggningar får placeras på tak och skall inpassas i den arkitektoniska utformningen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

a Träd ska finnas. Måste det av säkerhetsskäl fallas krävs marklov och nytt träd ska ersätta det gamla.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-07-30

*Jonas Andersson*  
Byggnadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-07-30  
Koordinatsystem: Sveref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	områdesgräns
	kvartersgräns
	fastighetsgräns med gränspunkt
	traktgräns
	traktgräns
	registrerad gemensamhetsanläggning
	registrerad samfällighet
	servitut
	samma fastighet på ömse sidor om linjen
	byggnad karterad efter huslivet
	byggnad karterad efter takkanten
	skärmtak resp trappa
	transformatorbyggnad
	stöd mur
	häck resp mur
	staket med grind
	väg, gångväg
	järnvägsspår
	kantsten med rännstensbrunn
	slänt
	belysningsstolpe resp brunn
	träd
	rutnätspunkt
	teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
	höjdkurvor
	avvägd höjd

437

## ILLUSTRATION

### TECKENFÖRKLARING

	Detailplanegräns		Gata
	Ny skola		Befintliga träd
	Skolgård		Nya träd
	Leveransgata		
	Cykelparkering		

Utökat förfarande



Orienteringskarta över Lund



Upprättad 2018-08-08

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-  
tiden går ut

Samrådshandling  
Granskningshandling  
Antagandehandling

## Detaljplan för Pastor Svane 1 m fl. i Lund, Lunds kommun

Ole Kasimir  
planchef

Stadsbyggnadskontoret  
Lunds kommun

Johanna Wittenmark  
planarkitekt

Ritad av Johanna Wittenmark

PÅ 02/2017 1281K-P249