



§ 113 Detaljplan för del av Eskil 21. Samråd

Dnr BN 2018/0228

Sammanfattning

Akademiska Hus Syd AB inkom 2017-04-27 med ansökan om ändring av detaljplan för del av fastigheten Eskil 21 i Lund.

Stadsbyggnadskontoret fick planuppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-10 och har efter detta arbetat med att ta fram ett samrådsförslag.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten i att utöka byggrätten och anpassa markanvändningen till forskning och undervisningsändamål samt i viss mån publik verksamhet inom fastigheten Eskil 21. Medicinska fakulteten vid Lunds universitet har gjort en strategisk satsning för att samlokalisera alla fakultetens studenter under ett tak. Detta innebär att man vill samla all forskning och utbildning till BMC genom en tillbyggnad benämnd Forum Medicum.

Planförslaget omfattar kvartersmark med ändamål för universitet och forskning samt med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan. Planeringen utgår från visionen i Ramprogram för Sjukhusområdet och Södra universitetsområdet från 2010.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-06-08

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-06-08

Planbeskrivning, upprättad 2018-06-08

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplan för del av Eskil 21 i Lund, Lunds kommun för samråd

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus Syd AB, Ole Römers väg 2, 223 63 Lund
Akten

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-06-19 klockan 17.00–20.41
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S) Mohsen Abtin (S) Lena Gustafsson (M) Anna Hagerberg (MP) Mia Honeth (L) Helmut Moser (V) Dimitrios Afentoulis (KD)
Tjänstgörande ersättare	Per Johnsson (C), tjänstgör för Bernt Bertilsson (C) § 101-122
Ersättare	Fredrik Fexner (S) Margita Malmros (S) Alexander Wallin (M) Johan Helgeson (MP) Christoffer Karlsson (L), närvarande kl. 17.00-19.53 Ann Schlyter (V) Jan Annerstedt (FNL) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Malin Sjögren, stadsarkitekt Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Justina Bacinska, tillsynshandläggare Henrik Borg, stadsantikvarie Christian Rydén, trafikplaneringschef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Maria Milton, biträdande planchef Lilian Müller, tillgänglighetsrådgivare Charlotte Hägg Reader, arkitekt
Justerare	Helmut Moser (V) med Dimitrios Afentoulis (KD) som ersättare
Paragrafer	§ 101-122

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 26 juni 2018 kl. 13.00.

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Helmut Moser (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Paragrafer

§ 101-122

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-28

Datum då anslaget tas ned

2018-07-23

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande