



Jenny Lindström  
046-359 36 21  
jenny.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden i Lund

## Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund – samråd

Magistratsvägen  
PÄ 30/2017a

### Sammanfattning

Skanska PU Hyresbostäder AB har ansökt om upprättande av ny detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund. Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av Byggnadsnämnden upprättat planförslag innehållande nya byggrätter för bostads- och centrumändamål på kvartersmark samt torg, park och gata på allmän platsmark.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-08-10  
Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad 2018-08-10  
Illustration, upprättad 2018-08-10  
Planbeskrivning, upprättad 2018-08-10

### Barnets bästa

Planprövningen innebär att byggrätter för bostadsändamål uppförs inom fastigheten. Blandade upplåtelseformer planeras av fastighetsägaren. Fler bostäder med olika upplåtelseformer ger möjlighet för barn i olika familjekonstellationer att hitta ett boende som speglar olika önskemål och behov. Platsen med närhet till skola, förskola och en kvartersgård med goda lek- och vistelsemöjligheter ger förutsättningar ur stadsbyggnadssynvinkel till en trygg miljö.

### Ärendet

Skanska PU Hyresbostäder AB har, genom sitt bolag Fastighets AB Lundaboken, inkommit med begäran om planändring. Företagets ambition är att utveckla fastigheten från en numera oanvänd och öde parkeringsplats till ett levande kvarter med ett brett utbud av bostäder,

2018-08-10

Diarienummer  
BN 2018/0272

huvudsakligen hyresrätter, men även bostadsrätter, studentbostäder och äldreboende med anhörigboende samt närservice som till exempel butik och restaurang.

Föreslagen bebyggelse utgörs av flerbostadshus uppförda kring en gemensam kvartersgård. Gården är väl tilltagen och inrymmer ytor för både avkoppling, lek och odling men även plats för cykelparkering och dagvattenhantering. Bebyggelsen varierar huvudsakligen mellan 5-6 våningar men uppskjutande partier i sju - åtta våningar möjliggörs i de båda nordliga hörnen samt i det sydöstra. I kvarteret föreslås även att centrumverksamhet i form av till exempel butik, restaurang och cykelverkstad att få uppföras, i den nordvästra delen ska dock centrumverksamhet uppföras i bottenvåningen. Parkeringsbehovet för bilar föreslås att lösas genom ett garage i två våningar i den västliga delen samt genom markparkeringar i söder längs med Norra Ringen. Cykelparkeringar anläggs på lämpliga och lättillgängliga platser inom planområdet.

Sammantaget är den påverkan som planförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av planförslaget bedöms som helhet innebära en god hushållning av mark, vatten och andra naturresurser.

## **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

### ***Byggnadsnämnden beslutar***

att skicka ut detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun för samråd.

Maria Milton  
biträdande planchef

Jenny Lindström  
planingenjör

*Beslut expedieras till:*

Fastighetsboken AB Lundaboken, % Skanska PU Hyresbostäder AB,  
205 33 Malmö  
Akten