



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Arrendeställe m.m.	§ 1. Upplåtare: Lunds kommun genom dess tekniska nämnd Arrendator: Midroc Property Development AB, org. nummer: 556319-4249, Jungmansgatan 12, 211 19 Malmö
	Arrendeställe: Del av fastigheten Östra Torn 27:2, se kartskiss bilaga 1.
Ändamål	§ 2. Arrendatorn äger rätt att förvärva arrendestället om nedanstående villkor uppfyllts: <ul style="list-style-type: none">- projekt som genomförs består av bostäder.- byggnadsarbetena har påbörjats och fortskridit så långt att bottenplattorna eller motsvarande har färdigställts eller Byggherren på annat sätt kan påvisa att byggnation har påbörjats. Arrendestället utarrenderas i avvaktan på att arrendatorn uppfyllt ovan angivna villkor.
Arrendetid	§ 3. Arrendestället upplåts med ett (1) år från den 1 oktober 2019. Är entreprenaden för byggator i anslutning till byggeriet inte besiktigad och godkänd vid denna tidpunkt skjuts startdatum för arrendet fram tills så har skett. Om särskilda skäl föreligger kan arrendetiden förlängas i perioder om sex månader. Upplåtaren har tolkningsföreträde av särskilda skäl.
Arrendeavgift	§ 4. Arrendeavgiften 186 000 kr för arrendeperioden (1 år) beräknas enligt (Sveriges kommuner och landstings internränta)*(köpeskillingen) och erläggs i förskott. Avgiften debiteras för hela arrendetiden. Förvärvar arrendatorn arrendestället, återbetalas erlagd arrendeavgift som belöper på tiden efter tillträdesdagen för förvärvet av fastigheten.
Upplåtelse m.m. i andra hand	§ 5. Utan upplåtarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta. Arrendatorn får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan.

Arrendeställets skick m.m. § 6.
Arrendestället utarrenderas i befintligt skick såvida inte annat framgår av detta avtal.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället jämte vad därå finns i vårdat skick bl.a. genom att tillse att dagvatten inte rinner från arrendestället vidare till annan fastighet.

Arrendatorn ska, om upplåtaren anser det erforderligt, ombesörja och bekosta inhägnad av arrendestället. Arrendatorn ska inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant erfordras.

Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att arrendatorn förvärvar arrendestället, åligger det arrendatorn att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i det skick det hade vid arrendeperiodens början.

Gaturenhållning § 7.
Om renhållningsskyldighet beträffande arrendestället angränsande gångbana åvilar upplåtaren ska skyldighet fullgöras av arrendatorn.

Miljöfarlig verksamhet § 8.
Arrendatorn svarar för de kostnader och åtgärder som för verksamhet bedrivna under arrendetiden av myndigheter påfordras enligt gällande miljölagstiftning.

Fastighetsskatt och övriga kostnader § 9.
Arrendatorn ska erlägga fastighetsskatt som belöper på arrendestället. Arrendatorn ska svara för avgifter och andra kostnader som uppkommer genom arrendeområdets utnyttjande.

Schaktmassor § 10.
Arrendatorn ansvarar gentemot upplåtaren för att schaktmassor som härrör arrendatorns arbeten på arrendestället tas om hand alternativt transporteras bort.

Skadestånd § 11.
Arrendatorn ska ersätta all skada på person eller egendom, som genom arrendeställets användning orsakas upplåtaren eller tredje man.

Avträdesersättning § 12.
Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör. Bestämmelserna i 11 kap 5-6a §§ Jordabalken är inte tillämpliga på detta avtal.

Inskrivningsförbud § 13.
Detta avtal får inte inskrivas.

Hänvisning till jordabalken § 14.
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Lund /

/

Lunds kommun genom dess tekniska nämnd

Midroc Property Development AB

.....

.....

.....

.....

Bevittnas:

.....

.....