



Ny parkeringsnorm för cykel och bil

Sammanfattning

Utifrån plan- och bygglagen har Lunds kommun tagit fram en parkeringsnorm som utvecklats och uppdaterats under årens lopp, senast 2013. För att normen ska vara aktuell och underlätta detaljplanering och bygglovsprövning beslutade byggnadsnämnden den 23 mars 2017 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny parkeringsnorm.

Förslaget har översänts till kommunstyrelsen för yttrande.

I förslaget till parkeringsnorm sänks bilnormen för studentboende, vårdboende samt skola/förskola, samt cykelnormen för studentboende. Dessutom utökas den s.k. centrala zonen, vilket innebär en sänkning av bilnormen inom kategorierna flerbostadshus, kontor och handel för de nya områden som omfattas. Exempel på andra förändringar är kollektivtrafikrabatt för flerbostadshus längs spårvägen samt ökade möjligheter till reduktion av parkeringsnormen vid genomförande av åtgärds paket.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2018
Byggnadsnämndens beslut den 19 juni 2018 §109
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2018
Parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, remissförslag den 11 juni 2018

Barnets bästa

Parkeringsnormen påverkar markanvändningen och kan därmed påverka utrymme till förfogande för barns lek. Även utformning av cykelparkering kan påverka barns möjligheter att leka och röra sig. En uppdaterad parkeringsnorm bedöms kunna vara positiv för barn, även om de direkta effekterna är svåra att bedöma och mäta.

2018-09-06

Diarienummer

KS 2018/0638

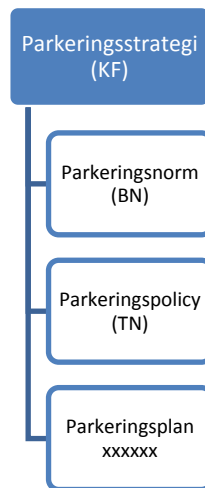
Ärendet

Bakgrund

Utifrån plan- och bygglagen har Lunds kommun tagit fram en parkeringsnorm som utvecklats och uppdaterats under årens lopp, senast 2013. Parkeringsnormen beskriver ansvarsförhållanden, kommunala krav samt anger hur dessa kan uppfyllas. Med en uppdatering av parkeringsnormen bedöms detaljplanering och bygglovsprövning bättre kunna stödja de övergripande målen för stadsbyggnadet och kommunens utveckling.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 mars 2017 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny parkeringsnorm. Förslaget har därefter skickats på remiss till bl.a. kommunstyrelsen.

Parkeringsnormen ska ses som en del av flera i en kommuns parkeringsplanering. I den parkeringsstrategi som är på väg att arbetas fram ingår, förutom själva strategin och parkeringsnormen, även en parkeringspolicy som anger hur gatumarksparkering ska ordnas samt eventuellt parkeringsplaner för olika geografiska områden. Det kan t.ex. handla om en plan för besöksparkering i stadskärnan.



Förslag till förändringar med kommentarer

Bilnormen: Studentboende, vårdbostäder samt skola/förskola i övriga staden sänks

Studentbostadsnormen för bil föreslås att sänkas från 2,5 till 2. Vid vårdbostäder visar granskning att parkeringsplatser inte alltid används för avsett ändamål. En sänkning föreslås därför från 6 till 3 bilplatser per 1000 kvm BTA i centrala zonen och staden i övrigt, samt från 9 till 5 bilplatser i övriga kommunen. Skolor och förskolor i övriga staden bedöms också ha en norm som inte korrelerar med

2018-09-06

Diarienummer

KS 2018/0638

nyttjandet och föreslås sänkas till samma nivå som i centrala zonen, dvs från 5 till 3 bilplatser per 1000 kvm BTA.

Cykelnormen för studentboende sänks

I planering och genomförande av projekt har det konstaterats att cykelnormen är något hög i förhållande till parkeringsefterfrågan. En sänkning föreslås från 45 till 40 cykelplatser per 1000 kvm BTA.

Centrala zonen utökas och kollektivtrafikrabatt för flerbostadshus införs längs spårvägen

Den s.k. centrala zonen (en ungefärlig cirkel inom ca 1-1,5 km radie från Lund C) föreslås att utökas. Framför allt västerut. I centrala zonen är det generellt sett en lägre parkeringsnorm. Utvidgningen av zonen görs främst för att centralstationsområdet växer i betydelse, både för människors resande men också att stadskärnans tyngdpunkt rört sig västerut.

Spårvägen Lund C – ESS kommer att erbjuda exceptionellt god standard och bedöms till del utgöra grund för en lägre parkeringsnorm. Stadsbyggnadskontoret föreslår att flerbostadsnormen sänks från 9 till 8 bilplatser per 1000 kvm BTA genom att låta den centrala zonens norm gälla inom 500 meter gångavstånd från spårvägen. För kontor föreslås ingen sänkning.

Åtgärdspaket för bostäder "bilpool", uppdaterade krav för att få 30 % reduktion. Möjlighet att erhålla ytterligare 10 % vid fler mobilitetstjänster, dvs max 40 % reduktion

Sedan nu gällande norm antogs har det funnits möjlighet att vid införande av ett "åtgärdspaket bilpool" få upp till 30 % reduktion på flerbostadsnormen. Efter några års tillämpning kan konstateras att kriterierna för vad fastighetsägarna måste uppnå är ganska begränsade i förhållande till den reduktion som ges, och det är ibland också otydligt vad som faktiskt ska göras. En uppdatering av kriterierna har därför gjorts, där den tydligaste skillnaden är att kravet på gratis bilpoolsmedlemskap för hyresgästerna höjs från 5 till 10 år. Även kraven på medverkan i uppföljning skärps till 10 år, och för att få högsta reduktion ska minst 90 % (tidigare 50 %) av bilplatserna ordnas via parkeringsköp i samnyttjade anläggningar.

Det finns ett stort intresse från fastighetsägare att ytterligare reducera parkeringsefterfrågan, och det bedöms också rimligt att fler effektiva åtgärder kan ge en sådan påverkan på efterfrågan. Därför föreslås att möjlighet att erhålla ytterligare 10 % om fler mobilitetstjänster genomförs, dvs totalt max 40 %.

2018-09-06

Diarienummer

KS 2018/0638

Åtgärds paketet för bostäder "bilfritt boende": uppdaterade krav
I gällande norm från 2013 finns också möjlighet att som pilotprojekt genomföra åtgärds paketet för "bilfritt boende", dvs att parkeringsnormen reduceras med 90-95 %. Fastighetsägaren måste genomföra långtgående insatser som bedöms eliminera efterfrågan på bilinnehav hos de boende.

Åtgärds paketet för kontor införs vilket möjliggör 20-30 % reduktion
Möjlighet att reducera kontornormen med upp till 20-30 % föreslås för de som väljer att genomföra ett paket av mobilitetstjänster. På så sätt uppmuntras fastighetsägarna och de verksamma företagen att genomföra åtgärder som kan minska parkeringsefterfrågan och öka det hållbara resandet. Denna möjlighet föreslås för hela kommunen.

Max gångavstånd för bostäder höjt från 300 till 400m

Max gångavstånd till bostäder föreslås höjas till 400m, och på så sätt jämföras med vad som brukar bedömas som god standard när det gäller gångavstånd till stadsbusshållplats.

Uppgradering utformningskrav cykelparkering

I parkeringsnorm 2013 finns skrivningar och rekommendationer om hur cykelparkering ska utformas, men det är ganska vagt formulerat och ibland svårt att genomföra i bygglovskedet. Utifrån detta föreslås nu ett antal kriterier införas i parkeringsnormen som ökar möjligheten att boende, besökare och verksamma ges goda cykelparkeringsmöjligheter. Bl.a. ska minst hälften av platserna vara lättillgängliga, vilket betyder max 25 m från entréer och minst hälften av platserna ska vara väderskyddade.

Kommunkontorets förslag till yttrande

Kommunkontoret bedömer att det är ett välbalanserat förslag och föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Kommunkontoret vill samtidigt påtala följande mindre frågetecken där det finns behov av förtydliganden:

- Det finns en otydlighet med begreppet "500 meter från spårvägen" på s. 9 och 14 – borde det inte vara 500 meter från "spårväghållplats"?
- Om det ska implementeras bilpoolslösningar i större skala behövs ett förtydligande över var bilpool-bilarna ska kunna stå parkerade. Det framgår inte om fastighetsägaren ska upplåta plats eller om det är allmän gatumark som ska härbärgera bilarna.

2018-09-06

Diarienummer

KS 2018/0638

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets förslag

Carin Hillåker
tf Kommundirektör

Britt Steiner
Planeringschef

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadskontoret