



Motion från Christer Wallin (M) samt Klas Svanberg (M) "Hjälp Drottningstadens scoutkårs scoutverksamhet - utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14"

Sammanfattning

Klas Svanberg (M) och Christer Wallin föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utvidga planområdet för Ladugårdsmarken 4:14 så att det omfattar hela området från nuvarande scoutgård till Ladugårdsmarkstråket samt att inom ramen för det utvidgade programområdet utreda möjligheten att anlägga en scoutgård i den östra delen av planområdet samt bevara parkområdet inom planområdet.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2018.
Byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 2018, § 130.
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 augusti 2018.
Byggnadsnämndens beslut den 19 juni 2018, § 120.
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 juni 2018.
Kultur- och fritidsnämndens beslut den 17 maj 2018, § 74.
Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 maj 2018.
Klas Svanbergs (M) och Christer Wallins (M) motiion "Hjälp Drottningstadens scoutkårs scoutverksamhet - utsträck planområdet för Ladugårdsmarken 4:14", inkommen den 5 april 2018.

Barnets bästa

Ärendet berör barn då frågeställningen handlar om var och hur ersättningslokal för befintlig fritidsverksamhet ska hanteras. Ändamålsenliga och anpassade lokaler ger barn- och ungdomar ger ökade upplevelsemöjligheter.

2018-09-07

Diarienummer

KS 2018/0294

Ärendet

Klas Svanberg (M) och Christer Wallin föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar

att ge byggnadsnämnden i uppdrag att utvidga planområdet för Ladugårdsmarken 4:14 så att det omfattar hela området från nuvarande scoutgård till Ladugårdsmarkstråket samt att inom ramen för det utvidgade programområdet utreda möjligheten att anlägga en scoutgård i den östra delen av planområdet samt bevara parkområdet inom planområdet.

Sammanfattningsvis framförs i motionen att det varit otydigheter i samband med byggnadsnämndens behandling av samrådsförslaget angående verksamheten som bedrivs av Drottningstadens scoutkår. Scoutkåren nämndes endast i förbigående och det gav sken av att man från kommunens sida haft diskussioner med kåren om en lösning då området föreslås förses med bostadsbebyggelse. Sådan diskussion har olyckligtvis inte förekommit. Man hade då kunnat konstatera att scouternas verksamhet påverkas begränsande av planförslaget då stor del av deras verksamhet bedrivs utomhus, bland annat genom läger och eldning. Att fortsätta bedriva sådan verksamhet när fastigheten bebyggs med bostäder framstår inte som lämpligt. Moderaterna har tillsammans med alliansen begärt att planarbetet för del av Ladugårdsmarken 4:14 ska bordläggas till dess att en lösning för scoutkåren har hittats. En sådan lösning skulle kunna vara att utvidga planområdet från nuvarande scoutgård till Ladugårdsmarksstråket i öster och att inom det utvidgade området utreda möjligheten att anlägga en scoutgård i den östra delen samt att bevara parkområdet inom planområdet.

Nämndernas yttranden

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden och byggnadsnämnden för yttrande. Nämnderna framför följande.

Kultur och fritidsnämnden

Nämndens uppdrag i ärendet är att se över alternativa lokaler till Drottningstadens scoutkår. Det förs dialog med scoutkåren för att om möjligt finna nya lokaler bland dem som nämnden disponerar. Förslaget har varit att ställa Borgarparkens bygglekplats till förfogande.

Diskussioner pågår även med Lundafastigheter, som för närvarande har hyresavtal med Drottningstadens scoutkår.

Motionens förslag till beslut bör behandlas av byggnadsnämnden i planarbetet med Ladugårdsmarken 4:14.

2018-09-07

Diarienummer

KS 2018/0294

Byggnadsnämnden

Synpunkter

Stadsbyggnadskontoret har i tidigt skede av planprocessen vänt sig till serviceförvaltningen för att be om hjälp att finna nya lokaler åt Drottningstadens scoutkår då det är serviceförvaltningen som står som förvaltare och uthyrare av kommunala lokaler. Serviceförvaltningens arbete har resulterat i att byggleken i Borgareparken, som står oanvänd sedan en tid tillbaka, har funnits som ett lämpligt, fullvärdigt alternativ som ny lokal för scoutverksamheten. Drottningstadens scoutkår har en pågående dialog med serviceförvaltningen om föreslagen ersättningslokal och har dessutom att ta ställning till förslaget.

Att besluta om utvidgning av planområdet för att i detaljplan pröva markens lämplighet för samlingslokal i den östra delen av Tolvmannaparken, bedömer stadsbyggnadskontoret som svårt eftersom hela bilden inte är klar än. Servicenämnden, som fungerar som beställare av kommunala byggnader, har varken beställning eller beslut om att låta uppföra samlingslokal på föreslagen plats. Ekonomiska konsekvenser behöver studeras innan man beslutar om utvidgning av planområdet så att inga oklarheter råder om vem som ska bekosta uppförande, drift och underhåll av samlingslokalen. Dessutom har Drottningstadens scoutkår ett erbjudande om ersättningslokal att ta ställning till och rimlig tid för dem att fatta sådant beslut måste ges.

I det fall behovet av en byggrätt för scoutverksamhet konkretiseras kan en detaljplan som prövar markens lämplighet för scoutverksamhet upprättas. Detta sker lämpligen i en ny detaljplanprövning.

En ny byggnad för scoutverksamhet skulle, om den placeras utanför planlagt område, kunna prövas i bygglov utan föregående planläggning.

Ställningstagande

Det är i dagsläget inte är påvisat att det finns behov av nybyggda scoutlokaler. Påbörjad dialog mellan Drottningstadens scoutkår och serviceförvaltningen bör ges möjlighet att komma till ett avslut och därmed resultera i att scoutverksamheten fattar beslut om erbjuden ersättningslokal.

Planläggning av mark för scoutkårens verksamhet bör genomföras först när frågan blivit beredd. Denna beredning behöver bli föreslå en geografiskt lämplig placering av verksamheten, vem som bekostar

2018-09-07

Diarienummer

KS 2018/0294

uppförande, drift och underhåll, om detaljplan krävs för föreslagen lokalisering samt ange en tidsplan för genomförandet. Kontoret och nämnden kan hålla beredskap för ett nytt planärende.

Kommunkontorets kommentar

Förslaget i motionen rör en pågående planprocess som handläggs av byggnadsnämnden och som hanteras enligt de förfaranderegler som återfinns i plan- och bygglagen. Kommunkontoret föreslår därför att motionen ska anses besvarad med hänvisning till vad byggnadsnämnden har anfört.

Kommunkontoret erinrar om att kommunfullmäktiges handlingsutrymme när det gäller handläggningen av detaljplaner är begränsat. Det är exempelvis inte möjligt för fullmäktige att ge några bindande direktiv om hur detaljplaner ska utformas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår besluta

att motionen ska anses besvarad med vad byggnadsnämnden har anfört.

Carin Hillåker
Tf kommundirektör

Jesper Jacobsson
Administrativ chef

Beslut expedieras till:
Kommunfullmäktige
Akten