



Karin Larsson
046-359 95 64
karin.larsson3@lund.se

Kultur- och fritidsnämnden

Beställning av nytt bibliotek inom kvarteret Kryptan i Södra Sandby

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har antagit detaljplan för kvarteret Kryptan med flera i Södra Sandby, vilken bland annat inkluderar plan för bibliotek. Nuvarande stadsdelsbibliotek är lokaliserat i före detta kommunhuset i Södra Sandby. Kultur- och fritidsnämnden har tidigare ställt sig positiv till en flytt av biblioteket till nya lokaler i ett mer centralt läge.

Nämnden föreslås besluta om beställning av ny lokal för stadsdelsbibliotek i Södra Sandby inom kvarteret Kryptan 10, förbehållet att nämnden får kompensation med drygt 660 000 kronor per år, som en följd av högre hyreskostnader. Lunds kommuns fastighets AB kommer att vara huvudexploatör vid uppförande av biblioteket och står således för investeringskostnaden. Kultur- och fritidsnämnden har avsatt tre mnkr i investeringsram till inventarier.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 mars 2017
(denna skrivelse)

Beställning av nybyggnad gällande biblioteket Södra Sandby, den 27 mars 2017

Barnchecklista, den 9 mars 2017

Barnets bästa

Beslutet påverkar barn och unga, eftersom många av bibliotekets besökare tillhör denna målgrupp. Barn har inte varit delaktiga i framtagande av förslag om att flytta biblioteket, men kommer att involveras i det fortsatta arbetet med bibliotekets utformning och innehåll. En barnchecklista har upprättats.

Ärendet

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden framförde i samband med fördjupning av översiktsplan för Södra Sandby att det var angeläget att finna en ny placering för stadsdelsbiblioteket och medborgarkontoret i ett centralt läge i Södra Sandby. Syftet med bibliotekets nya lokalisering är att öka

bibliotekets tillgänglighet och bidra till att skapa ett mer levande centrum i Södra Sandby. Verksamheten har behov av en lokal på 300-350 kvm med möjlighet till meröppet.

Alternativ

Två alternativ, inklusive det valda alternativet inom kvarteret Kryptan, har övervägts. Det andra alternativet var att integrera folkbibliotek tillsammans med skolbibliotek på Killebäckskolan. En av de ursprungliga anledningarna till att en flytt av biblioteket initierades var att öka tillgängligheten för allmänheten, vilket inte skulle uppfyllas genom att lokalisera biblioteket på Killebäckskolan. Det finns exempel, både inom och utanför kommunen, där folkbibliotek har samlokaliseras med skolbibliotek. I de fall då en samlokalisering har lett till ett lyckat resultat har dock oftast planerats för detta från början, vilket innebär att lokalerna har byggts med kombinationen i åtanke. I detta fall är det tvärtom, sammanslagningen skulle bli en efterkonstruktion, där två redan existerande verksamheter ska kombineras på en yta, som inte är skapad specifikt för detta.

Sammanslagningen diskuterades redan 2009 då Killebäckskolans bibliotek återuppbyggdes efter en brand. Då gjordes en viss lokalplanering för att i framtiden kunna integrera de två verksamheterna. Dagens folkbiblioteksverksamhet är dock inte densamma som den var 2009 och den framtida utvecklingen indikerar en verksamhet med högt utnyttjande av lokalerna. Lokalerna på Killebäckskolan bedöms till ytan vara för små för folkbiblioteket.

I detaljplanens planbeskrivning framhålls dessutom att platsbildningar och mötesplatser, som bibliotek och caféer, kan stödja ett socialt liv och öka trygghetskänslan i Södra Sandbys centrala delar, vilket ytterligare stärker idén om bibliotekets placering inom kvarteret Kryptan.

Kvarteret Kryptan

Byggnadsnämnden har tidigare antagit en ny detaljplan för det centrala kvarteret Kryptan med flera i Södra Sandby för att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, centrumbebyggelse (bland annat bibliotek) och vård. Biblioteket är planerat att inrymmas i Sandby maskins monteringshall från 1949, en byggnad som av stadsbyggnadskontoret har bedömts ha kulturhistoriska värden. Detaljplanen har varit utsänd på samråd och granskning under 2014-2015. Kultur- och fritidsnämnden var i samråds- och granskningsskedet positiva till framtaget förslag med reservation för nämndens ekonomiska förutsättningar.

Kommunen är ägare till huvuddelen av marken inom kvarteret. Marken har anvisats till Lunds kommuns fastighets AB (LKF) som är huvudexploatör för biblioteket.

En förstudie av förutsättningarna att anpassa monteringshallen till bibliotek och eventuellt medborgarkontor har genomförts av serviceförvaltningen (dnr SN 2015/0038). Studien visar att det är möjligt att omvandla byggnaden till bibliotek, men att det är en dyrare investering jämfört med att bygga en ny lokal från grunden. Den ökade kostnaden har bedömts utgöra cirka 127 000 kronor per år.

Ritningar över bibliotekets utformning är inte framtagna, utan detta kommer att göras under den kommande processen efter att beställningen har inlämnats till servicenämnden.

Ekonomi

Biblioteket har för nuvarande lokaler i före detta kommunhuset en hyreskostnad på 238 000 kronor per år. Preliminär hyra för det nya biblioteket beräknas till cirka 898 000 kronor per år. Kultur- och fritidsnämnden har inte möjlighet att finansiera den utökade driftskostnaden inom befintlig ram, varför en ramutökning med 660 000 kronor krävs om projektet ska realiseras.

Kultur- och fritidsnämnden har tre mnkr avsatt i investeringsram för inventarier till biblioteket.

Tidsplan

Lunds kommuns fastighets AB har begärt brådskande besked om beställning av bibliotekslokal, då bolaget har för avsikt att påbörja byggnationen under 2017. Med anledning av ovanstående föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att nämnden ska fatta beslut om både finansiering och beställning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta

- att hos kommunstyrelsen begära utökning av driftbudgetram med 660 000 kronor per år för utökade driftskostnader, som kommer att belasta kultur- och fritidsnämnden som en följd av investeringen
- att föreslå kommunstyrelsen att hos servicenämnden beställa ny lokal för stadsdelsbibliotek i Södra Sandby inom kvarteret Kryptan under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden får kompensation med 660 000 kronor per år för utökade kostnader

Urban Olsson
kultur- och fritidsdirektör

Karin Bergendorff
bibliotekschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten