

§ 188 Försäljning av del fastigheten Östra Torn 27:2 till Sydö Development AB (Byggrätt A)

Dnr TN 2017/0140

Sammanfattning

Efter Tekniska nämndens beslut, den 23 augusti 2017, erhöll Sydö Development AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 efter genomförd anbudstävling i centrala Brunnshög. Försäljningsavtal har nu upprättats med Sydö Development AB som anger villkoren för att förvärva fastigheten.

Sydö Development AB planerar att uppföra bostadsrätter på fastigheten. Köpeskillingen är satt till 6 375 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 juni 2018.

Arrende och köpeavtal.

Tekniska nämndens beslut, daterat 23 augusti 2017, § 138 angående markanvisning.

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Sydö Development AB för en köpeskillning om 6 375 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Protokollsanteckningar

Clas Fleming (V) inkommer med följande protokollsanteckning för ärendena § 188 - § 192: Vänsterpartiet anser att all kommunal mark ska upplåtas med tomträtt i stället för att säljas, men inser att man inte kan ändra tillvägagångssätt i ett enskilt ärende utan måste göra en genomgripande förändring av markpolitiken.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Bostadsenheten, Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-08-22 klockan 17.30–20.45
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Felix Solberg (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Clas Fleming (V)
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S) Per Jakobsson (M) Jean Niyongabo (MP), närvarande från och med 17.55 § 172 till och med kl 20.45 § 201 Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI), närvarande från och med kl 17.30 § 171 till och med kl 20.00 § 184
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Jens Gynnerstedt (MP)
Paragrafer	§ 171-201
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 4 september 2018, kl 15.00

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Diarienummer

TN 2018/0481

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Jens Gynnerstedt (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Paragrafer

§ 171-201

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-05

Datum då anslaget tas ned

2018-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande