

§ 194 Försäljning av fastigheten Lund Najaden 1 till Slättö

Dnr TN 2016/0683

Sammanfattning

Efter kommunstyrelsens beslut, den 1 november 2017, erhöll Slättö Projektutveckling AB markanvisning för fastigheten Najaden 1 efter genomförd markanvisningstävling. Försäljning föreslås ske i två etapper efter det att avstyckning och påbörjande av byggnation har skett inom respektive delfastighet. Förslag till köpekontrakt för vardera delfastigheten har nu upprättats med Slättö.

Inom Najaden 1 planeras för bostäder med upplåtelseformen bostadsrätt. Lämnat pris i markanvisningstävlingen är 38 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 14 juni 2018.

Köpekontrakt del av fastigheten Najaden 1 – Etapp 1.

Köpekontrakt del av fastigheten Najaden 1 – Etapp 2.

Avtal lägenhetsarrende Najaden 1 - Etapp 1.

Avtal lägenhetsarrende Najaden 1 - Etapp 2.

Kommunstyrelsens beslut 1 november 2017, § 344 Markanvisning av Najaden 1, Södra Råbylund

Beslutsgång

Ordförande Emma Berginger (MP) ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av de blivande fastigheterna, som idag utgör Najaden 1, var för sig till Slättö PU 13 AB (559140-6250), eller helägt dotterbolag och i huvudsak på de villkor som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse och i ärendet liggande avtalsförslag med en sammanlagd köpeskilling om 38 100 000 kronor motsvarande 4 667 kronor/kvm bruttototalarea.

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-08-22 klockan 17.30–20.45
Ledamöter	Emma Berginger (MP), ordförande Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Felix Solberg (M) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Lars-Göran Hansson (C) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Clas Fleming (V)
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S) Per Jakobsson (M) Jean Niyongabo (MP), närvarande från och med 17.55 § 172 till och med kl 20.45 § 201 Christian Resebo (L) Camilla Neptune (L) Johan Nilsson (C) Marit Stigson (FI), närvarande från och med kl 17.30 § 171 till och med kl 20.00 § 184
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Jens Gynnerstedt (MP)
Paragrafer	§ 171-201
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 4 september 2018, kl 15.00

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Diarienummer

TN 2018/0481

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Emma Berginger (MP)

Justerare

Jens Gynnerstedt (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Paragrafer

§ 171-201

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-05

Datum då anslaget tas ned

2018-09-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande