



Börje Fennhagen  
0729-91 52 90  
borje.fennhagen@lund.se

Tekniska nämnden

## **Försäljning av del fastigheten Östra Torn 27:2 till Sydö Development AB**

### **Sammanfattning**

Enligt Tekniska nämndens (2017-08-23) beslut erhöll Sydö Development AB markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 efter genomförd anbudstävling i centrala Brunnshög. Försäljningsavtal har nu upprättats med Sydö Development AB som anger villkoren för att förvärva fastigheten.

Sydö Development AB planerar att uppföra bostadsrätter på fastigheten. Köpeskillingen är satt till 15 000 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 27 juni 2018

Arrende och köpeavtal

Protokoll för Tekniska nämndens möte 2017-08-23, § 138 angående markanvisning (bifogas inte)

### **Barnets bästa**

Stadsutveckling i syfte att skapa fler bostäder får anses ha positiv effekt för barn och unga. Fler bostäder med närhet till skola, förskola och park kan innebära att fler barn får möjlighet att växa upp i en trygg miljö. I detaljplanearbetet tas hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

### **Ärendet**

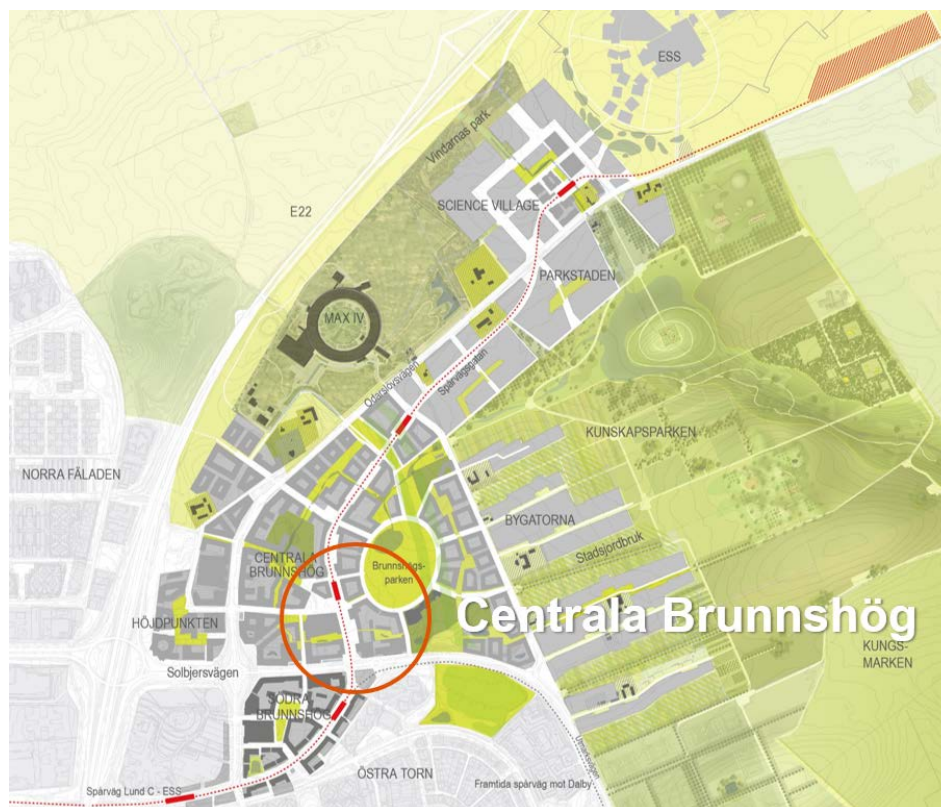
#### **Bakgrund**

I nordöstra Lund ligger området Brunnshög, en ny stadsdel som fullt utbyggt planeras att hysa ca 40 000 arbetande och boende. Ny spårväg byggs med dragning rakt igenom planerad nybyggnation och knyter ihop området inklusive forskningsanläggningar ESS och MAX IV med Lunds centrum.

2018-06-27

Diarienummer  
TN 2017/0140

I centrala Brunnsnög har två detaljplaner nu vunnit laga kraft. Sammanlagt innehåller dessa planer omkring 900 bostäder. Målet är att 400 lägenheter per år ska kunna påbörjas i Brunnsnög. Detta är den första markanvisningen i centrala Brunnsnög. Ytterligare byggrätter släpps sedan i ett nästa steg längre fram under 2018.



Kommunen har enligt Tekniska nämndens beslut (2017-08-23), efter avslutad anbudstävling av fem byggrätter i centrala Brunnsnög, anvisat ett område del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Sydö Development AB.

För att säkerställa att byggherren i största möjliga mån följer sitt inlämnade tävlingsförslag har "Hållbarhets-PM Brunnsnög" med åtgärdsförslag fyllts i av byggherren och bilagts till köpeavtalet, se Bilaga 2 under kolumnen "vad byggherren ska bidra med".

2018-06-27

Diarienummer  
TN 2017/0140

Del av fastigheten Östra Torn 27:2 i centrala Brunshög.

Sydö Devolment AB kommer att uppföra hyresrätter. Byggrätten uppskattas innehålla ca 5 000 kvm BTA vilket motsvarar ca 50-75 lägenheter. Byggstart är planerad för 2019-10-01.

Entreprenad för byggator och övrig infrastruktur kommer att handlas upp hösten 2018 och ska vara färdigställd så att Sydö Development AB kan påbörja husbyggnation enligt planerad byggstart ovan.

### **Försäljningsavtalet**

Sydö Devolment AB har för avsikt att uppföra bostadshus med upplåtelseformen hyresrätt. Köpeskillingen är satt till 15 000 000 kronor enligt fast pris i anbudstävlingen för denna byggrätt.

Försäljningsavtalet föräns av ett ettårigt arrendavtal. Inom det året ska byggnadsarbetena påbörjats och fortskridit så långt att bottenplattorna eller motsvarande har färdigställts eller Sydö Devolment AB på annat sätt kan påvisa att byggnation har påbörjats för att få rätt att förvärva arrendestället tillika del av fastigheten Östra Torn 27:2. Arrendavtalet träder i kraft 2019-10-01.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Sydö Devolement AB för en köpeskilling om 15 000 000 kronor och i övrigt vad som framgår av avtalsförslaget.

Håkan Lockby  
Teknisk direktör

Anita Wallin  
Exploateringschef

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Brunnshögsprojektet

Bostadsenheten, Serviceförvaltningen