



Henrik Nygren

Kommunstyrelsen

henrik.nygren@lund.se

## Beställning Ladugårdsmarken.

### Sammanfattning

Barn och skolnämnden vill anpassa Ladugårdsmarken skola till att endast vara förskola i framtiden. Ladugårdsmarkens nuvarande skolverksamhet ska i framtiden samordnas med Delfinskolan på Sagoeken nya kombiskola. I samband med detta är planeringen att förskolorna Rida Ranka, Sagostunden samt Backens förskola samordnas på Ladugårdsmarken och Sagoeken.

Investeringsutgiften bedöms till 8 mnkr för att genomföra omställningen.

Ombyggnaden av Ladugårdsmarken skapar bättre förutsättningar för den pedagogiska verksamheten och möjliggör att kommunen kan lämna paviljongerna på Backens förskola samt tomställa förskolan Rida Ranka. .

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 26 september 2018  
Beställningsmall daterad den 8 november 2017  
Barn- och skolnämndens beslut den 8 november 2017, §103, dnr BSL 2017/0947  
Barn- och skolnämndens tjänsteskrivelse den 8 november 2017, §103, dnr BSL 2017/0947

### Barnets bästa

Beslutet påverkar barn. Genom omställning till 7 avdelningsförskola får fler barn tillgång till en sammanhållen förskola vilket underlättar det pedagogiska utbytet mellan pedagoger samt att det eventuellt kan påverka det kvalitetsmässiga, ur rekryteringsperspektiv. Den nya förskolans anpassning kommer att ha grund i den senaste kunskapen om lärmiljöer för förskolebarn. Den nya förskolan lokaler utgör en grund för en god verksamhet.

### Ärendet

Barn och skolnämnden beslutade den 4 februari 2016 att beställa ny förskola/skola Sagoeken med kapacitet för 200 skolelever och 100

2018-09-26

Diarienummer

KS 2017/1084

förskolebarn. Beslutet att bygga Sagoekens förskola startar en flyttkedja som beskrivs i nämndens lokalplan.

Planeringen är att befintliga verksamheter på Ladugårdsmarken och Delfinskolan ska flytta in i den nya byggnaden som uppförs på Sagoeken.

När skolverksamheten flyttar ut från Ladugårdsmarkens lokaler kan byggnaden efter anpassning inrymma 7 stycken förskoleavdelningar med 120 barn.

Planeringen är att Backens förskola som är lokaliserade i paviljonger till följd av ett inomhusmiljöprojekt och Rida Ranka som är en förskola med två avdelningar omplaceras till de nya enheterna på Sagoeken och Ladugårdsmarken.

### **Projektet**

Ladugårdsmarken kan med mindre åtgärder konverteras till enbart förskola från att varit en enhet med både skola och förskola.

Investeringen för anpassning till 7 avdelningar beräknas till 8 mkr av serviceförvaltningen. Beskrivna åtgärder är uppfräschning av ytskikt, byte av armaturer samt energiåtgärder. Vissa väggar glasas upp för att skapa möjlighet för mer visuell överblick över lokalerna. Se beställningsmall för mer information.

Den nya enheten Ladugårdsmarken kommer inrymma 7 avdelningar förskola med ca 120 barn. Tillgänglig friyta utomhus är 3640 kvm vilket ger ca 31m<sup>2</sup>/barn. Utemiljön kommer att utformas utifrån Lunds kommuns riktlinjer för utemiljö vid förskolor.

Enligt preliminär tidplan kan projektet genomföras med färdigställande till årsskiftet 2019/2020. Arbetet kan påbörjas efter att skolverksamheten flyttat ut ur byggnaden sommaren 2019.

### **Kommunkontorets kommentarer**

Anpassningen av Ladugårdsmarken ingår i barn- och skolnämndens planering som beskrivs i nämndens lokalplan. Genomförandet kommer att skapa volymmässigt mer hållbara enheter än nuvarande enheter. Det är verksamhetsmässiga och pedagogiska vinster med en större enhet. Även ekonomiskt är det fördelaktigt med större enheter. Genom att avveckla Backens förskola som har en extern hyra på 1 533 tkr och Rida Ranka förskola med en hyra på 683 tkr kan kommunen sänka sina lokalkostnader med ca 1,5 mnkr trots en investering på 8000 mnkr.

Ladugårdsmarknadens skolbyggnad skulle kunna anpassas för 8 avdelningar men då räcker inte tomtens friyta till. Friytan för 7

2018-09-26

Diarienummer

KS 2017/1084

avdelningar blir ca 31 kvm per barn. 30 kvm är nedre gränsen enligt kommunens riktlinjer gällande utemiljön om gården är anpassad efter lekvärdesfaktorn. Samtidigt ligger byggnaden väldigt bra till intill Tolvmannaparken med stora grönytor. Men då det är själva tomten som är begränsande och parkmark inte får tillgodoräknas så väljer skolförvaltningen att endast beställa 7 avdelningar. I rådande stund finns ingen annan användning av kvarvarande lokaler utan får ses som bonusytor för verksamheten. Med endast 7 avdelningar får varje barn ca 15 kvadratmeter (kvm) BRA per barn invändigt. En nybyggd förskola i Lunds kommun har cirka 10 -12 kvm BRA per barn. Med 8 avdelningar hade ytan blivit 13 kvadratmeter per barn.

Barn- och skolnämnden har beställt projektet med färdigställande hösten 2020. Planeringen är att påbörja omställningen så fort som Sagoeken står färdig. Det innebär att projektet kommer kunna påbörjas redan efter sommaren 2019.

Kommunen uppmanar servicenämnden att bevaka uppsägningen av Backaskolan och Rida Ranka redan nu för att undvika hyror för tomställda lokaler. Rida Rankas byggnad bedöms av serviceförvaltningen inte vara av högre teknisk kvalitet.

Kommunkontoret uppmanar barn- och skolnämnden och servicenämnden att undersöka om paviljongerna på Backaskolan kan vara ett alternativ för att möjliggöra att kommunen lämnar förskolan Röda stugan tidigare. Planeringen är att Röda stugan ska flytta in på Lovisaskolan. Detta ska utredas under hösten 2018. Då Region Skåne har uttryckt ett önskemål om att kommunen ska lämna så tidigt som möjligt bör det undersökas om paviljongerna vid Backaskolan kan vara ett tillfälligt alternativ tills Lovisaskolan är färdig förskola.

Ursprungliga beställningsbeloppen var på 6 mnkr men serviceförvaltningen har sett över beloppet och gjort bedömningen att beställningsbeloppet uppgår till 8 mnkr.

### **Kommunkontorets förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsen föreslås besluta***

- att godkänna Barn och skolnämndens beställning och ge servicenämnden i uppdrag att anpassa Ladugårdsmarkens skola enligt beställning.
- att servicenämnden bevakar och genomför uppsägning av paviljongerna vid Backaskolan och även Rida Ranka så att de parerar omflyttningen av berörda förskole enheter.

2018-09-26

Diarienummer

KS 2017/1084

- att ge kommunkontoret i uppdrag att reglera barn- och skolnämndens lokalram med mellanskillnaden i internhyra
- att finansiering sker genom kommunstyrelsens reserverade medel för utbyggnad av skola och förskola

Carin Hillåker  
tf Kommundirektör

Henrik Weimarsson  
Ekonomidirektör

*Beslut expedieras till:*  
Servicenämnden  
Barn- och skolnämnden  
Kommunkontoret, Ekonomiavdelningen  
Akten.