



2018-10-10

Diarienummer  
KS 2018/0781

Gunnar Jönsson  
046-355922  
gunnar.jonsson@lund.se

Kommunstyrelsen

## **Lunds Kommuns Parkerings AB angående köp av bolag för förvärv av mark för uppförande av mobilitetshus**

### **Sammanfattning**

Lunds Kommuns Parkerings AB har begärt kommunfullmäktiges godkännande av köp av en i ett bolag förpackad fastighet från Science Village Scandinavia AB för uppförande av ett mobilitetshus, parkeringshus, inom Science Village området.

### **Beslutsunderlag**

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2018  
LKPs missiv den 1 oktober 2018  
Ramavtal mellan Science Village Scandinavia och LKP den 21 september 2018  
Aktieöverlåtelseavtal mellan Science Village Scandinavia och LKP den 21 september 2018, jämte bilaga 1.5 a och 1.5 b  
Införsäljningsavtal mellan Science Village Scandinavia och Kännedomen i Lund AB avseende del av Lund Östra Torn 27:13

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensbeskrivning är inte relevant i ärendet.

### **Ärendet**

Lunds Kommuns Parkerings AB har begärt kommunfullmäktiges godkännande av köp av en i ett bolag förpackad fastighet från Science Village Scandinavia AB för uppförande av ett mobilitetshus, parkeringshus, inom Science Village området.

Enligt ägardirektiv och bolagsordning för LKP erfordras fullmäktiges ställningstagande innan beslut i verksamheten fattas som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Köp av ett bolag får anses vara ett sådant ärende.

---

Science Village Scandinavia avyttrar byggrätter inom Science Village området till externa aktörer som därefter fortsätter utveckling,

2018-10-10

Diarienummer

KS 2018/0781

byggnation och förvaltning med ambitionen att utveckla området till gagn för forskningsanläggningarna MAX IV och ESS.

Science Village Scandinavia äger samtliga aktier i bolaget Kännedomen i Lund AB. LKP ska enligt i ärendet föreliggande Aktieöverlåtelseavtal förvärva samtliga aktier i bolaget från Science Village Scandinavia. Innan LKP tillträder aktierna ska bolaget ha förvärvat det område av fastigheten Östra Torn 27:13 som framgår av Bilaga 1.5 b till Aktieöverlåtelseavtalet från Science Village Scandinavia. LKP blir därför genom förvärvet av bolaget indirekt ägare till markområdet. LKP avser att på markområdet låta uppföra ett mobilitetshus, parkeringshus, för Science Village området.

Överenskommet fastighetsvärde för markområdet har av parterna fastställts till 12, 5 miljoner kronor.

Köpeskillingen för aktierna har preliminärt beräknats till 9 171 252 kr som ska erläggas på tillträdesdagen. Därutöver ska LKP tillse att Kännedomen återbetalar preliminär koncernintern skuld avseende fastigheten om 3 190 214 kr.

Tillträdesdagen inträffar enligt Aktieöverlåtelseavtalet tio dagar efter det att både erforderlig fastighetsbildning och kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft. Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat av att fastighetsbildningen och kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft senast den 30 juni 2019.

LKP har enligt Aktieöverlåtelseavtalet friskrivit Science Village Scandinavia från allt ansvar för eventuella brister i det förvärvade bolaget och markområdet, förutom i avtalet angivna garantier. Fastighetsvärdet har enligt Aktieöverlåtelseavtalet fastställts med beaktande av nämnda friskrivning.

I Aktieöverlåtelseavtalet finns vidare en återköpsklausul av aktierna för det fall byggnation av parkeringshuset inte påbörjats inom sju år från tillträdesdagen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

#### ***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta***

att godkänna Lunds Kommuns Parkerings AB:s förvärv av aktierna i bolaget Kännedomen i Lund AB, org.nr 559163—6047.

Carin Hillåker  
Tf kommundirektör

Jesper Jacobsson  
Administrativ chef

2018-10-10

Diarienummer

KS 2018/0781

*Beslut expedieras till:*  
Kommunfullmäktige  
Akten