

Science Village Scandinavia AB

och

Kännedomen i Lund AB

Införsäljningsavtal

avseende

del av Lund Östra Torn 27:13

Daterat 2018-[]-[]



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND	3
2	ÖVERLÅTELSE	3
3	KÖPESKILLING	3
4	TILLTRÄDESDAG	3
5	KOMMANDE FASTIGHETSBILDNING	4
6	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	4
7	MERVÄRDESSKATT	4
8	KÖPEBREV	4
9	MARKOMRÅDETS SKICK OCH FRISKRIVNING	4
10	INTECKNINGAR I MARKOMRÅDET	4
11	LAGFARTS- OCH INTECKNINGSKOSTNADER M M	5
12	VILLKOR FÖR DETTA INFÖRSÄLJNINGSAVTAL.....	5
13	TVISTER	5

Bilagor

Bilaga 1.1 Karta över Markområdet

Detta Införsäljningsavtal ("Införsäljningsavtal") har denna dag träffats mellan

(1) Science Village Scandinavia AB
org.nr. 556788-3680
Kraftstorg 10B
223 50 Lund ("Säljaren");

och

(2) Kännedomen i Lund AB
org.nr. 559163-6047
c/o Science Village Scandinavia AB
Kraftstorg 10B,
223 50 Lund, ("Köparen").

1 BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Lund Östra Torn 27:13. Säljaren önskar till Köparen i enlighet med villkoren i detta Införsäljningsavtal överlåta det markområde av fastigheten Lund Östra Torn 27:13 som på Bilaga 1.1 markerats med röd kantfärg ("**Markområdet**").
- 1.2 Säljaren och Köparen benämns nedan individuellt som "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

2 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter härmed Markområdet till Köparen på de villkor som anges i detta Införsäljningsavtal.

3 KÖPESKILLING

- 3.1 Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till 3 240 214 kronor ("**Köpeskillingen**").
- 3.2 Köparen skall erlägga Köpeskillingen på Tillträdesdagen genom utfärdande av skuldebrev.

4 TILLTRÄDESDAG

Köparen ska tillträda Markområdet när Fastighetsbildningsförrättningen (se definition i punkten 5 nedan) vunnit laga kraft.

5 KOMMANDE FASTIGHETSBLDNING

Köparen ansvarar för och bekostar samt är skyldig att ansöka om fastighetsbildningsförrättning varvid Markområdet avstyckas från fastigheten Lund Östra Torn 27:13 och därefter utgör en registerfastighet ("Fastighetsbildningsförrättningen").

6 KOSTNADER OCH INTÄKTER

6.1 Kostnader för och intäkter från Markområdet för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Fastigheten.

6.2 En likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I denna ska så mycket som möjligt av Markområdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Det som inte kan fördelas då ska avräknas mellan Köparen och Säljaren så snart aktuell kostnad eller intäkt kan fastställas.

7 MERVÄRDESSKATT

Markområdena omfattas inte av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt enligt mervärdesskattelagen (1994:200).

8 KÖPEBREV

Säljaren ska, efter erhållande av Köpeskillingen, kvittera Köpeskillingen på särskilt upprättat köpebrev.

9 MARKOMRÅDETS SKICK OCH FRISKRIVNING

Köparen har beretts tillfälle att noggrant besiktiga Markområdet. Markområdet överläts i befintligt skick vilket Köparen godtar. Köparen friskriver härmed Säljaren från allt ansvar för eventuella fel och brister i Markområdet av vad slag det än må vara, såväl synliga som dolda, inklusive miljömässiga brister, faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel och fysiska fel och brister, samt förbinder sig att inte göra några som helst påföljder gällande på grund av sådana fel eller brister i Markområdet. Köpeskillingen har bestämts med beaktande av detta.

10 INTECKNINGAR I MARKOMRÅDET

Markområdet är inte belastat med någon inteckning.

11 LAGFARTS- OCH INTECKNINGSKOSTNADER M M

Köparen ska svara för alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader.

12 VILLKOR FÖR DETTA INFÖRSÄLJNINGSAVTAL

12.1 Detta Införsäljningsavtal är för sin giltighet beroende utav att Fastighetsbildningsförrättningen sker genom ett lagakraftvunnet beslut.

12.2 Skulle villkoret under punkt 12.1 inte uppfyllas är detta Införsäljningsavtal icke längre bindande för Parterna emellan och ingendera Parten äger rikta anspråk mot motparten.

13 TVISTER

Tvist med anledning av detta Införsäljningsavtal ska avgöras vid allmän domstol med Lunds tingsrätt som första instans.

Detta Införsäljningsavtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka Säljaren och Köparen har tagit var sitt.

Ort: Lund
Datum: 2018-[]-[]-

Ort: Lund
Datum: 2018-[]-[]

SCIENCE VILLAGE SCANDINAVIA AB

KÄNNEDOMEN I LUND AB

Ulrika Lindmark/Bengt Holgersson

