



Filippa Mellbourn
046-35 50 00
Filippa.mellbourn@lund.se

Socialnämnden

Förslag på beställning av äldreboende

Sammanfattning

Inom socialnämndens område planeras ett nytt äldreboende med 14 platser. Boendets drift kommer delvis att ske genom lägre kostnader för placeringar på privata vårdhem och delvis genom beslutade medel i EVP 2017-2019. Sedan 2015 har Lund ny lokalinvesteringsprocess enligt vilken beställningar av ny- och ombyggnation, med en investeringsutgift som överstiger 5 000 tkr samt beslut av extern inhyrning där årshyran överstiger 500 tkr, beslutas av beställande nämnd.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 november 2016 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Socialnämndens beställning av äldreboende bedöms inte röra barn eller påverka barns rättigheter.

Ärendet

Inom socialnämndens område planeras ett nytt äldreboende med driftstart 2018. Behovet är beskrivet i socialförvaltningens plan för boende, stöd och service 2014-2019, reviderad 2016. Behovet beskrivs där enligt följande. ”Förvaltningsövergripande diskussioner med vård- och omsorgsförvaltningen har förts beträffande framtida planering för äldre psykiskt funktionshindrade/äldre missbrukare med en omfattande somatiskt problematik. Resultaten av dessa är att det idag är stora svårigheter att bereda individerna plats inom ordinarie boenden i vård- och omsorgsförvaltningens regi. Det har inneburit att socialförvaltningen har börjat bygga upp äldreboenden för målgruppen (gruppboenden Bardisanen och Fäladstorget). Behovet är stort och de befintliga platserna räcker inte till. Konsekvensen har blivit att fler brukare blivit placerade på enskilda vårdhem utanför Lunds kommun. För att kunna erbjuda brukare som önskar bo i Lund samt undvika fler externa placeringar behövs ett **äldreboende med 12-14 platser.**”

Boendets investeringskostnad är beräknad till 38 mnkr och är upptagen i serviceförvaltningens EVP 2017-2019. Enligt preliminära beräkningar uppgår hyreskostnaden till runt 2400 kr per kvm bruksarea. Tomtens

2016-11-02

areal är upptagen till 4 250 kvm (varav VASYD disponera cirka 2 400 kvm) och bruttoarean (summan av alla våningsplans area) beräknas till 2 475 kvm.

Boendets drift kommer delvis att ske genom lägre kostnader för placeringar på privata vårdhem och delvis genom beslutade medel i EVP 2017-2019.

Sedan 2015 har Lund ny lokalinvesteringsprocess, enligt vilken beställningar av ny- och ombyggnation med en investeringsutgift som överstiger 5 000 tkr, samt beslut av extern inhyrning där årshyran överstiger 500 tkr, beslutas av beställande nämnd. Det sedan tidigare planerade äldreboenden med 14 platser och driftstart 2018 har följt Lunds tidigare lokalinvesteringsprocess där nämndbeslut inte fanns med.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

att beställa ett äldreboende för 12-14 personer som ska tas i drift 2018 för vilket driftkostnader är beslutade i EVP 2017-2019 och ingår i socialnämndens stöd- och serviceplan

att översända ärendet till kommunstyrelsen.

Annika Pettersson
socialdirektör

Robert Ekholm
verksamhetschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten