

## § 221 Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Helgonagården 8:1 i Lund

Dnr TN 2018/0510

### Sammanfattning

Detaljplanen för Ideontorget, belägen i företagsområdet Ideon/Medicon Village/Pålsjö, är under framtagande. Inom detaljplaneområdet ligger First Hotel Ideon Gästeri som ägs av Lapsana Lund AB. Lapsana Lund AB avser att utöka sin befintliga verksamhet från dagens 40 hotellrum till totalt 140 rum, cirka 50 long-stay lägenheter, konferensytor och restauranger. För att möjliggöra expansionen behövs ett tillskott av cirka 1800 kvm av den intilliggande kommunala fastigheten Helgonagården 8:1. Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats för att reglera villkor och pris vid en framtida försäljning av området.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 29 augusti 2018. Förslag till markanvisningsavtal med Lapsana Lund AB. Ramprogram för Ideon och Pålsjö företagsområde, 8 april 2010.

### Yrkanden

Cecilia Barnes (L) yrkar med instämmande av Margareta Kristensson (S), Mats Helmfrid (M), Clas Fleming (V) och Jens Gynnerstedt (MP) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Lena Fällström (S) ställer proposition på Cecilia Barnes (L) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

### Beslut

#### *Tekniska nämnden beslutar*

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna förslag till markanvisningsavtal med Lapsana Lund AB angående del av fastigheten Helgonagården 8:1.

### Reservationer

Clas Fleming (V) inkommer med följande protokollsanteckning: Vänsterpartiet anser att all kommunal mark ska upplåtas med tomträtt i stället för att säljas men inser att det inte är lämpligt att göra en sådan förändring i ett enskilt ärende utan att ändra

Sammanträdesdatum

2018-09-18

markpolicyn i stort.

*Beslut expedieras till:*

Akten

Lapsana Lund AB

Kommunstyrelsen

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Profyren 1 och 2 plan 7, Brotorget 1, Lund, 2018-09-18 klockan 17.30–20.04
Ledamöter	Lena Fällström (S), vice ordf Mats Helmfrid (M), 2:e v ordf Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Jens Gynnerstedt (MP) Cecilia Barnes (L) Aleksander Mlynarczyk (KD)
Tjänstgörande ersättare	Per Jakobsson (M) Clas Fleming (V) Hanna Örnskär (MP) Camilla Neptune (L)
Ersättare	Ronny Hansson (S) Teresa Hankala-Janiec (S) Jean Niyongabo (MP) Istvan Ulvros (FNL) Marit Stigson (FI)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Heléne Öhrström, administrativ chef Håkan Lockby, teknisk direktör Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchef Pernilla von Strokirch, projektchef spårväg
Justerare	Mats Helmfrid (M)
Paragrafer	§ 202-224
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, Brotorget 1

Sammanträdesdatum

2018-09-18

Diarienummer

TN 2018/0535

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Emma Berginger (MP)

Justerare

---

Mats Helmfrid (M)

---

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-18

Paragrafer

§ 202-224

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande