

§ 185 Utveckling av Stadshallens innehåll och framtida roll

Dnr KS 2016/0962

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-08-30 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efter förslag från den politiska styrgruppen, fastställa driftsform och operatör, principiell gestaltning och driftskalkyl, att bevilja projektmedel med 163 mnkr varav 143 mnkr avser investeringskostnad och 20 mnkr särskilda driftsmedel för 2019-2021 samt att kommunstyrelsen på detta sätt genom sin politiska styrgrupp med stöd av serviceförvaltningen blir beställare av projektet hos servicenämnden.

I maj 2017 fick servicenämnden i uppdrag att ta fram underlag för beställning enligt konceptet "Från finrum till vardagsrum" med möjlighet till en vidareutveckling i det som benämndes "Spegla hela Lund". Det beslutades då också att hitta en organisation som skulle göra det möjligt att långsiktigt skapa en mer levande mötesplats.

Bakgrunden till uppdraget var att Stadshallen är i stort behov av renovering, modernisering och uppfräschning. Efter noggranna inventeringar har det visat sig att byggnaderna är i så stort behov av underhåll att en ombyggnad förordas.

Eftersom ett så pass stort underhållsbehov konstaterades så beslutades 2016 att utreda hur Stadshallen kunde utvecklas för att ta tillfället i akt att få ut mer och skapa fler möjligheter till utveckling av innehållet och bidra till centrumutveckling.

Sedan augusti 2018 har processen gått vidare med ett upphandlingsförfarande för operatör, entreprenad för ombyggnaden samt en arkitekttävling för gestaltningen.

En utvärderingsgrupp för operatörsupphandling och en jury för arkitekttävlingen har utsetts och bedömt underlagen. Styrgruppen har utifrån detta underlag kommit fram till ett förslag till kommunstyrelsen.

Den politiska styrgruppen har vid sammanträde 2019-06-03 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att fastställa principiell gestaltning i enlighet med det vinnande förslaget i genomförd arkitekttävling, att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenterna för rollen som operatör samt att återkomma till kommunstyrelsen senast i september för fastställande av operatör och driftkalkyl.

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-05-24 (denna skrivelse)
Juryutlåtande från Sveriges Arkitekter
Kommunfullmäktiges beslut 2018-08-30.

Beslut***Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar***

att fastställa principiell utformning och gestaltning i enlighet med det vinnande förslaget i arkitekttävlingen,
att uppdra åt kommunkontoret att fortsätta förhandlingar med intressenter i rollen som operatör samt
att kommunkontoret återkommer till kommunstyrelsen senast i september med förslag på driftsform och slutlig bedömning av driftkostnaderna.

Beslut expedieras till:

Kommunstyrelsen

Akten

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-06-10 klockan 13.00–14.05
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S)
Övriga	Britt Steiner, Planeringschef Carin Hillåker, Biträdande kommundirektör Carl Gustaf Jönsson, Politisk sekreterare Christoffer Nilsson, Kommundirektör Christoffer Stenström, Politisk sekreterare Eva Kristiansson, Kommunsekreterare Fredrik Sjögren, Politisk sekreterare Gunnar Jönsson, sekreterare Henrik Weimarsson, Ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, Kommunikationschef Sebastian Persson, Politisk sekreterare Sebastian Petersen, Politisk sekreterare Håkan Nilsson, Säkerhetschef Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Anders Almgren (S)
Paragrafer	§ 179–196
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, den 11 juni 2019 kl 10:30

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Diarienummer

KS 2019/0413

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Paragrafer

§ 179–196

Datum då anslaget sätts upp

2019-06-12

Datum då anslaget tas ned

2019-07-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande