

§ 191 Försäljning av fastigheten Lund Skymningen 5 till Lunds kommuns Fastighets AB

Dnr KS 2019/0461

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB planerar att bygga och etablera kontor för sin egen verksamhet på fastigheten Lund Skymningen 5 i södra Brunnsberg. För att utnyttja byggrätten maximalt behövs kontorsdelen kompletteras med bostäder. Då tidigare detaljplan inte medgav bostäder har en ändring av detaljplan genomförts för detta ändamål. Markanvisningsavtal upprättades med LKF inför beslut om ändring av detaljplan där villkor och förutsättningar för framtagande av ny detaljplan samt fortsatt process reglerades. Ny detaljplan är nu antagen för fastigheten. LKF:s planering av byggnationen har kommit till slutskedet och entreprenaden planeras att handlas upp före sommaren. Köpekontrakt har förhandlats och upprättats. Köpeskillingen är 16 839 000 kr och villkor i övrigt vad som framgår av köpekontrakt.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 31 maj 2019
Tekniska nämndens beslut den 15 maj 2019, § 119, jämte bilaga
Köpekontrakt med Lunds Kommun Fastighets AB.
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse inför markanvisning,
daterad 24 november 2016
Tekniska nämnden Protokoll § 232 Markanvisning för Skymningen 5,
daterad 14 december 2016
Markanvisningsavtal för Skymningen 5.
Detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2, PÅ 17/2010 (bifogas
inte).
Detaljplan för Skymningen 5 m.fl. PÅ 38/2016.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljningen av fastigheten Lund Skymningen 5 till Lunds Kommuns Fastighets AB för en köpeskillning om 16 839 000 kronor och i övrigt vad som framgår av i ärendet föreliggande köpekontrakt.

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-06-10 klockan 13.00–14.05
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S)
Övriga	Britt Steiner, Planeringschef Carin Hillåker, Biträdande kommundirektör Carl Gustaf Jönsson, Politisk sekreterare Christoffer Nilsson, Kommundirektör Christoffer Stenström, Politisk sekreterare Eva Kristiansson, Kommunsekreterare Fredrik Sjögren, Politisk sekreterare Gunnar Jönsson, sekreterare Henrik Weimarsson, Ekonomidirektör Jesper Jakobsson, administrativ chef Johanna Davander, Kommunikationschef Sebastian Persson, Politisk sekreterare Sebastian Petersen, Politisk sekreterare Håkan Nilsson, Säkerhetschef Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Anders Almgren (S)
Paragrafer	§ 179–196
Plats och tid för justering	Rådhuset, Stortorget 7, Lund, den 11 juni 2019 kl 10:30

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Diarienummer

KS 2019/0413

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Paragrafer

§ 179–196

Datum då anslaget sätts upp

2019-06-12

Datum då anslaget tas ned

2019-07-04

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande