



Henrik Nygren

henrik.nygren@lund.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår
Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämndens begäran om tackning för utökad hyra på Stenkrossen

Sammanfattning

Kulturverksamheten på Stenkrossen startades som en tillfällig verksamhet men anses idag varaktig. Därför har serviceförvaltningen reglerat hyresavtalet från rivningskontrakt till ett gängse hyresavtal. Den nya hyran är 2 300 000 mnkr per år vilket innebär en hyreshöjning med 1 800 000 mnkr för kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden vill att nämndens ram ökas med mellanskillnaden mellan den nya och gamla hyran.

Kommunkontoret bifaller ramökningen och föreslår att ramökningen finansieras med 1 800 000 kr från kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande hyror.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2019

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 januari 2019 dnr KU 2018/0448.

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 17 januari 2019, § 7 dnr KU 2018/0448.

Hyresberäkning från serviceförvaltningen daterad 2019-05-17

Barnets bästa

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att en barnkonsekvensanalys i detta ärende inte är relevant.

Ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen hyr Stenkrossen av servicenämnden. När uthyrning började under 2012 var det tänkt som en tillfällig verksamhet då lokalerna skulle rivras kort därefter. Det tecknades ett så kallat rivningskontrakt där hyran sattes medvetet lågt. Nu när verksamheten planeras att vara kvar under en längre period har det upprättats ett nytt internhyreskontrakt som innebär en högre hyra för att täcka serviceförvaltningens utgifter för lokalen. Den nya hyran är 2 315 000 kronor per år. Det innebär en hyreshöjning med

2019-05-17

Diarienummer

KS 2019/0091

1 830 000 kr per år. Den största förändringen i avtalet är att planerat underhåll ingår i det nya hyresavtalet för att säkerställa lokalens brukbarhet.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunkontoret har tagit höjd för en högre hyra på Stenkrossen i kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokaler i EVP 2019-2021.

Kommunkontorets kommentarer

Serviceförvaltningen säkerställer att förvaltningens självkostnader för lokalen täcks i den nya hyran. En lägre hyra än självkostnaden innebär att medel från andra hyror måste tillföras för att finansiera lokalen även om principen är att det är på hela beståndet som servicenämnden ekonomiskt ska gå jämt ut.

Serviceförvaltningen har planerat att underhålla byggnaden för 5 600 000 kr vilket den nya hyran ska täcka. Det åtgärder som genomförs är:

- Omfogning skorsten
- Åtgärder på ventilationsanläggningen
- Komplettering, säkring av elanläggning
- Åtgärder ytterbelysning
- Dåliga fönster
- Yttervägg behöver lagas och portar bytas ut.

Den nya hyran gäller från 1 januari 2019 och det innebär en ramökning på 1 830 000 kr för Kultur och fritidsram från första januari 2019.

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

att reglera kultur och fritidsnämndens ram med 1 830 000 kr för 2019 och framåt för tillkommande hyra av Stenkrossen

att finansiering sker genom kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande hyra

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

2019-05-17

Diarienummer

KS 2019/0091

Beslut expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen