

§ 120 Försäljning av del av Östra Torn 27:2 i centrala Brunns hög till LKF

Dnr TN 2019/0351

Sammanfattning

I enlighet med Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 23 april 2018 föreslås försäljning av två byggrätter till Lunds Kommuns Fastighets AB, (LKF), i centrala Brunns hög genom direktanvisning.

Försäljningen till LKF i central Brunns hög utgör en del av målet att 400 lägenheter per år ska kunna påbörjas i Brunns hög.

Detaljplan är antagen och byggnation kan påbörjas när markarbeten är klara under 2020.

Köpeskillingen är satt till 3 000 kronor per kvm bruttoarea vilket ger totalt pris 15 837 000 kronor för byggrätterna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 april 2019.

Köpeavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, § 11 beslut angående Försäljning av byggrätter i Lund, daterat 23 april 2018.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tjänsteskrivelse, Försäljning av byggrätter i Lund, daterad 16 april 2018

Lagakraftvunnen detaljplan för del av Lund Östra Torn 27:2 PÅ 38/2016.

Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna försäljningen för del av fastigheten Östra Torn 27:2 till Lunds Kommuns Fastighets AB för en köpeskillning om 15 837 000 kronor och i övrigt vad som framgår av köpekontraktet.

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Beslut expedieras till:
Akten
Kommunstyrelsen
Lunds Kommuns Fastighets AB
Serviceförvaltningen

Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund, 2019-05-15 klockan 17.30–22.40
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Johan Nilsson (C) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), till och med § 128 kl 22:24 Savita Upadhyaya (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Per Jakobsson (M), för Lars Leonardsson (M) Ann-Christine Larsson (C), för Rolf Nilsson (FNL) My Lilja (S), för Margareta Kristensson (S) från och med § 129 kl 22:25 Shahad Lund (MP), för Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Joar Lindén (L) Alexander Wallin (M) Johan Björk (KD) Steingrímur Jonsson (V) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Per Eneroth, gatuchef Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Heléne Öhrström, administrativ chef Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 111–139
Plats och tid för justering	tekniska förvaltningen, 27 maj 2019 kl 14:00

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Diarienummer

TN 2019/0414

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Paragrafer

§ 111–139

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-28

Datum då anslaget tas ned

2019-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande