

§ 121 Försäljning av Fyrboxen 1 i Stångby för verksamhetsändamål

Dnr TN 2019/0388

Sammanfattning

Försäljning av Fyrboxen 1, cirka 13 000 kvm, inom Jonsgårds verksamhetsområde i Stångby till Hörberg Petersson Tronic AB, 556199-7916, för ändamålet industri med mera.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 23 april 2019. Detaljplan för del av Valkärratorn 17:1 m.fl. i Stångby, Lunds kommun (PÅ 32/2005), laga kraft vunnen 23 september 2011.

Yrkanden

Savita Upadhyaya (V) yrkar att marken inte säljs, då det för det planlagda området inte tidigare har funnits intresse för att etablera verksamheter och att området tidigare varit åkermark.

Vänsterpartiet önskar att det utreds om behovet för verksamhetsmark inom detta område fortfarande behövs. Nyligen har förvaltningen nämnt att det på Gastelyckans industriområde finns flera verksamheter som vill stycka av sina fastigheter eftersom de idag tycker att de har för mycket mark. Vänsterpartiet menar att klimatsituationen är i ett annat läge idag än då det beslutades att detta område skulle bli verksamhetsmark, därför bör försäljningen avslås.

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Per Jakobsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Savita Upadhyayas (V) yrkande mot Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner Lena Fällströms (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av Fyrboxen, cirka 13 000 kvm, inom Jonsgård verksamhetsområde till Hörberg Petersson Tronic AB, 556199-7916, eller fastighetsförvaltningsbolag inom samma koncern för en köpeskilling av 650 kronor/kvm och i övrigt enligt

Sammanträdesdatum

2019-05-15

förvaltningens tjänsteskrivelses redovisade villkor.

Reservationer

Savita Upadhyaya (V) inkommer med följande reservation:
Vänsterpartiet anser att upplåtelse ska ske med tomträtt så att kommunen i en framtid har makten att kunna utveckla detta område. Marken var tidigare åkermark och vid behov ska det vara nödvändigt att använda den till det behov som finns i framtiden. Priset för verksamhetsmark är lågt och på sikt ger tomträtt en tryggare inkomst. Där till bör nämnas att den bransch som de aktuella företaget tillhör, IT-branschen, inte är den mest stabila, vad händer om de försvinner från Lund? Se bilaga.

Johan Nilsson (C) inkommer med skriftlig reservation, se bilaga.

Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig med röstförklaring

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

HP Tronic

Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund, 2019-05-15 klockan 17.30–22.40
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Johan Nilsson (C) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), till och med § 128 kl 22:24 Savita Upadhyaya (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Per Jakobsson (M), för Lars Leonardsson (M) Ann-Christine Larsson (C), för Rolf Nilsson (FNL) My Lilja (S), för Margareta Kristensson (S) från och med § 129 kl 22:25 Shahad Lund (MP), för Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Joar Lindén (L) Alexander Wallin (M) Johan Björk (KD) Steingrímur Jonsson (V) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Per Eneroth, gatuchef Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Heléne Öhrström, administrativ chef Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 111–139
Plats och tid för justering	tekniska förvaltningen, 27 maj 2019 kl 14:00

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Diarienummer

TN 2019/0414

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Paragrafer

§ 111–139

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-28

Datum då anslaget tas ned

2019-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande