



Malin Sjögren

046-359 5841

malin.sjogren@lund.se

Byggnadsnämnden

Remiss: "Motion från Agnetha Lindskog (KD) "Man ska kunna lita på Lund"

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av kommunkontoret ombetts yttra sig över en motion inlämnad av Agneta Lindskog (Kd) "Man ska kunna lita på Lund". I motionen föreslås att Lunds kommun ska införa servicegarantier med syfte att göra det tydligt för invånare och företagare vad man kan förvänta sig av kommunens tjänster. Bland annat föreslås garantier avseende beslut om bygglov och planbesked inom viss tid.

Stadsbyggnadskontorets menar att rådande lagstiftning inom byggnadsnämndens ansvarsområde omfattas av ett snävt regelverk avseende tidsfrister och att det utan resurstillskott är problematiskt att korta dessa tider ytterligare, samt att införandet av mer långtgående garantier avseende handläggningstider riskerar att påverka kvalitén i den byggda miljön.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2018-11-07

Agneta Lindskog (Kd) "Man ska kunna lita på Lund", 2018-09-18

Barnets bästa

Införande av servicegarantier bedöms inte påkalla en barnkonsekvensutredning.

2018-11-07

Diarienummer

BN 2018/0449

Ärendet

Agneta Lindskog (Kd) föreslår i en motion att Lunds kommun ska införa servicegarantier med syfte att göra det tydligt för invånare och företagare vad man kan förvänta sig av kommunens tjänster. Bland annat föreslås garantier avseende beslut om bygglov och planbesked inom viss tid. Om kommunen inte lever upp till garantin ska någon form av kompensation lämnas, tex genom sänkt avgift.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter:

De åtgärder som exemplifieras i motionen och som berör byggnadsnämndens ansvarsområde är beslut om bygglov inom X veckor samt planbesked efter X månader.

I Plan-och bygglagen regleras att bygglov ska lämnas inom 10 veckor från det att ett bygglovsärende förklarats komplett. Från och med 1 januari 2019 införs ytterligare ett krav avseende handläggningstiden, vilket innebär att byggnadsnämndens taxa ska reduceras för varje vecka som överskrider denna tidsfrist. Lagstiftaren inför därmed i praktiken ännu en "servicegaranti" som syftar till att sätta press på kommunerna att skyndsamt fatta beslut.

Kontoret kan konstatera att det redan idag är en stor utmaning att hinna fatta beslut inom 10 veckor och att rutinerna ständigt slipas så att tidsfristen kan hållas.

Även vad gäller planbesked har lagstiftaren infört ett tak för hur lång handläggningstid som kommunen har att förfoga över. Beslut ska fattas inom 4 månader, vilket kontoret bedömer vara rimligt eftersom planbesked kräver kvalificerat utredningsarbete och beredning inför beslut. Ett positivt planbesked är bindande för kommunen inför kommande planläggning, vilket medför att beslutsunderlaget måste vara tillräckligt fylligt för att byggnadsnämnden ska kunna bedöma konsekvenserna av beskedet.

Målsättningen att kommunen ska verka för snabb och effektiv service och handläggning delas av kontoret. Denna strävan genomsyrar det löpande utvecklingsarbetet av processer och rutiner, såväl internt som externt, i samarbete med övriga förvaltningar, marknadsaktörer och medborgare. Vad gäller byggnadsnämndens ansvarsområde måste förutom tidsfaktorn även fler samhällsaspekter och lagkrav beaktas så att planerings- och byggprocessen medverkar till väl gestaltade byggnader och livsmiljöer. Kontoret menar att ytterligare fokus på korta handläggningstider riskerar att få en negativ effekt på slutresultatet.

2018-11-07

Diarienummer

BN 2018/0449

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att som svar på kommunkontorets remiss avseende motion från Agneta Lindskog(Kd) "Man ska kunna lita på Lund", KS 2018-09-18 översända denna tjänsteskrivelse.

Malin Sjögren
Stadsarkitekt

Ole Kasimir
Planchef

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret
Akten