



Henrik Nygren

Kommunstyrelsens arbetsutskott

henrik.nygren@lund.se

Beställning av ombyggnation av före detta Glasmästeriet inom Stenkrossen 2

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har beställt anpassningar av det före detta Glasmästeriet i kvarteret Stenkrossen 2 till lokaler för barnteater. Verksamheten kommer att bedrivas av Teater Sagohuset, som idag har lokaler vid Revingelyckan. Anpassningarna av lokalerna bedöms kosta 7 Mnkr. För att klara den framtida hyran önskar kultur- och fritidsnämnden en ramförstärkning för tillkommande hyra från serviceförvaltningen. Kultur- och fritidsnämnden kommer sedan att hyra ut lokalen till föreningen Sagohuset.

Kommunkontoret föreslår att det till kultur- och fritidsnämndens ram tillförs 770 tkr från och med 2020 för att täcka de ökande lokalkostnaderna samt att beställningen av byggnation för 7 Mnkr för att anpassa lokalerna för barnteater godkänns.

Investeringen finns upptagen i gällande investeringsplan och de ökade driftskostnaderna finns upptagna i kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokaler.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019, dnr KU 2019/0065

Beställningsmall daterad 26 februari 2019

Skissförslag 2019-01-24

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 14 mars 2019, dnr 2019/0065

Hyresberäkning den 4 mars 2019

Barnets bästa

Kultur- och fritidsförvaltningen har upprättat en barnchecklista.

Ärendet

Teater Sagohuset, som har en omfattande teaterverksamhet för främst barn och unga, har under en längre tid sökt efter en ny lokal

2019-06-10

Diarienummer

KS 2019/0431

för sin verksamhet. Teatern har idag lokaler på Revingegatan, där verksamheten har ett tillfälligt bygglov. Nuvarande lokal är inte ändamålsenlig, den har inte en acceptabel standard och dessutom betydande underhållsbehov. Vidare löper det nuvarande tillfälliga bygglovet ut i maj 2020. Verksamheten har behov av en ny spellokal med publikkapacitet för cirka 80 personer med därtill hörande utrymme.

Lokalen i Glasmästeriet kräver endast ett antal verksamhetsmässiga interiöra justeringar för att fungera som teaterlokal.

Då föreslagen byggnad, Glasmästeriet, inte är av intresse för de entreprenörer, som det förs dialog med kring uppförande av byggnation på Stenkrossen 2, bidrar denna ombyggnad till en konstruktiv lösning och vidaregång i process kring exploatering av tomten.

Investeringsbeloppet är beräknat till 7 Mnkr och kultur- och fritidsnämnden har i förslag till ekonomi- och verksamhetsplan 2020-2022 begärt täckning med 770 tkr per år för utökade driftskostnader.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen gällande en ombyggnad av Glasmästeriet till teaterlokal finns upptagen i gällande investeringsplan med 8 Mnkr fördelat på 6 Mnkr för 2019 och 2 Mnkr för 2020. Investeringen prognostiseras idag till 7 Mnkr vilket alltså är 1 Mnkr lägre än planerad investering.

Ökade driftskostnader för kultur- och fritidsförvaltningen på grund av ombyggnad av Glasmästeriets finns upptagna i finansförvaltningens reserverade medel med 1 Mnkr per år från 2020. Den antagna hyresökningen uppgår till 770 tkr vilket alltså är 230 tkr lägre än planerat.

Kommunkontorets kommentarer

Det har i flera år sökts efter en ersättningslokal till Teater Sagohuset. Glasmästeriet är idag vakant och det finns inga kommunala behov av lokalen. Kommunkontoret anser att det vore en utmärkt placering av teaterverksamheten för en rimlig investeringskostnad.

Ärendet beslutades av kultur- och fritidsnämnden innan det fanns en färdig hyresberäkning från serviceförvaltningen. Hyran bedöms nu bli 800 tkr per år. Idag betalar kultur- och fritidsnämnden cirka 30 tkr per år i hyra för de befintliga lokalerna. Kommunkontoret rekommenderar därmed att kultur- och fritidsnämnden får en nettoramsförstärkning på 770 tkr per år.

2019-06-10

Diarienummer

KS 2019/0431

Kommunkontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

- att kommunstyrelsen godkänner beställningen från kultur- och fritidsnämnden för att anpassa Glasmästeriet till barnteaterverksamhet för 7 Mnkr.
- att kultur- och fritidsnämndens ram ökas med 770 tkr per år från 2020.
- att ramökningen finansieras av kommunstyrelsens reserverade medel för tillkommande lokaler

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Carin Hillåker
Biträdande kommundirektör

Beslut expedieras till:

Servicenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen