



Karin Larsson

046-359 95 64

karin.larsson3@lund.se

Kultur- och fritidsnämnden

Beställning av ombyggnation av före detta Glasmästeriet inom Stenkrossen 2 i Lund – nya lokaler åt Teater Sagohuset

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har upprättat en beställning för en ombyggnation av före detta Glasmästeriet i Lund för att anpassa lokalerna för barnteaterverksamhet. Verksamheten kommer att bedrivas av Teater Sagohuset, som idag har lokaler vid Revingelyckan.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019 (denna skrivelse)

Beställningsskrivelse gällande ombyggnation av före detta Glasmästeriet inom fastigheten Stenkrossen 2, daterad den 26 februari 2019

Barnchecklista, upprättad den 26 februari 2019

Skissförslag, daterat den 24 januari 2019

Barnets bästa

Beslutet berör barn på ett positivt sätt, se separat barnchecklista.

Ärendet

Teater Sagohuset, som har en omfattande teaterverksamhet för främst barn och unga, har under en längre tid sökt lokal för sin verksamhet. Teatern har idag lokaler på Revingegatan, där verksamheten har ett tillfälligt bygglov för den del, där det spelas teater. Detta bygglov har löpt ut flera gånger. Nuvarande lokal är inte ändamålsenlig utifrån kriterier som full tillgänglighet och acceptabel standard. Vidare löper det nuvarande tillfälliga bygglovet ut i maj 2020. Verksamhetens behov är en spelokal med publikkapacitet för cirka 80 personer med därtill hörande utrymme.

Detaljplan för berörd fastighet, Stenkrossen 2, är under framtagande. Förslag till detaljplan tillåter teaterverksamhet. Lundafastigheter har på uppdrag av kultur- och fritidsförvaltningen genomfört en enkel utredning, som visar att ombyggnationen är möjlig att förverkliga inom föreslaget investeringsbelopp, då lokalen endast kräver ett antal verksamhetsmässiga interiöra justeringar.

Då föreslagen byggnad, Glasmästeriet, inte är av intresse för de entreprenörer, som det förs dialog med kring uppförande av byggnation på Stenkrossen 2, bidrar denna ombyggnad till en konstruktiv lösning och vidaregång i process kring exploatering av tomten.

Investeringsbeloppet är beräknat till sju miljoner kronor och kultur- och fritidsnämnden har i förslag till ekonomi- och verksamhetsplan 2020-2022 begärt täckning med 700 000 kronor per år för utökade driftskostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen att hos serviceförvaltningen beställa en ombyggnation av före detta Glasmästeriet för att anpassa lokalen till barnteaterverksamhet

- att av kommunstyrelsen begära täckning med 700 000 kronor per år i utökad driftsbudget, i enlighet med nämndens EVP-skrivelse 2020-2022

Urban Olsson
kultur- och fritidsdirektör

Annika Eklund
kulturchef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten