



Södra Sandby 2019-05-31

Lunds kommun  
Kommunstyrelsen  
Box 41  
221 00 LUND

## Fastighetsutveckling i Södra Sandby

I anslutning till Lundavägen, vid infarten till Södra Sandby tätort, finns några fastigheter som skyndsamt bör bli föremål för utredning avseende framtida användning. Karta bifogas. ./.

- F.d. kommunhuset, Fritidsgatan 2. Fastighetsbeteckning: del av Sandby 67:1. Fastighetägare: Lunds kommun/Serviceämnden. Alla byggnader kommer att bli tomställda vid årsskiftet 2020/-21 när Biblioteket flyttar.
- Lägenheterna norr om f.d. kommunhuset och med samma fastighetsförutsättningar. Uthyrda till Vård- och omsorg. Bostäderna är av äldre datum. Delar av beståndet används för LSS-boende och uppfyller inte dagens krav.
- ”Byahuset”. Lundavägen 2. Fastighetsbeteckning: Versalen 6. Fastighetsägare: Bya husets vänner. Förvärvades 1998. Lokalerna - totalt ca 2 500 m<sup>2</sup> - inrymmer, förutom ’Kulturhuset Trycket’ :s egen verksamhet, lokaler för ett antal ideella föreningar och verksamheter samt företag. Besöksantalet har uppskattats till ca 500 per dag. Inom föreningsskaran finns bl.a. Sandby ideella Träningscenter, S. Sandby Jujitsuklubb och FK Trampen(cykling). Totalt ca 1 300 medlemmar, varav merparten tillhör Sandby Träningscenter. Uppskattar sitt lokalbehov (tre föreningar) i effektiva lokaler till ca 1 000 m<sup>2</sup>.

Föreningen Byahuset vänner överväger f.n. en försäljning av fastigheten.

Södra Sandby Centeravd. föreslår Kommunstyrelsen i Lund

**att** starta en utredning avseende utveckling av kommunens fastigheter i Södra Sandby enligt ovan,

**samt att** utredningen även bör omfatta ”Byahuset” och hur föreningarnas framtida verksamhet kan tryggas.

Gert Andersson  
Ordförande  
S. Sandby Centeravd.

Bernt Bertilsson  
V. ordf. S. Sandby Centeravd.  
Ordf. Styrgruppen för utveckling av östra tätorterna.

Inga-Kerstin Eriksson  
Kommunalråd(C)

cc: Tekniska nämnden

# Kartbilaga: utdrag Södra Sandby

