

## § 122 Tillägg till markanvisningsavtal med Centrumshopping avseende Galten

Dnr TN 2019/0425

### Sammanfattning

Detaljplaneläggning av kvarteret Galten pågår. 2016 tecknade Lunds kommun ett markanvisningsavtal med Centrumshopping avseende kvarteret Galten. Anledningen till att markanvisning skett till Centrumshopping är att bolaget kontrollerar fastigheter vid Mårtensstorget som också ingår i omvandlingsområdet. För att uppnå bästa möjliga struktur och stadsbild är det positivt om detaljplaneläggning av kvarteret Galten kan göras utan att hänsyn tas till om fastigheterna idag ägs av Centrumshopping eller av kommunen. Genom tecknande av tillägget till markanvisningsavtalet är parterna överens om principen att all mark är lika mycket värd. Det vill säga, byggrättsvärdet som skapas vid detaljplaneringen men också framtida exploateringskostnader på grund av genomförandet av detaljplanen kommer att fördelas utifrån hur mycket mark parterna går in med i projektet.

### Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 april 2019.

Tillägg till markanvisningsavtal.

Markanvisningsavtal Byggnadsnämndens beslut § 223 Detaljplan för Galten 20 med flera, inriktningsbeslut, daterat 22 november 2018.

Kommunstyrelsens beslut § 334 Markanvisningsavtal Galten, daterat 2 november 2016.

Tekniska nämndens beslut § 20 Förlängning av markreservation av del av fastigheten Galten 20 m.fl, daterat 21 september 2016.

Tekniska nämndens beslut § 36 Markreservation av del av fastigheten Galten 20 med flera, daterat 16 mars 2016.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 18 Information om planering för utveckling av kvarteret Galten, 25 januari 2016.

BN beslut § 183 Detaljplan för kvarteret Galten m.fl.

inriktningsbeslut 22 oktober 2015.

Utbyggnads- och boendestrategi 2025.

### Yrkanden

Lena Fällström (S) yrkar med instämmande av Cecilia Barnes (L) och Magnus Liljeroth (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanträdesdatum

2019-05-15

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Lena Fällströms (S) med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

**Beslut*****Tekniska nämnden beslutar***

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ingå tillägg till markanvisningsavtal med Centrumshopping avseende framtida exploatering av Galten i enlighet med vad som framgår av tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 12 april 2019.

***Beslut expedieras till:***

Akten

Byggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Centrumshopping

NorCap AB

Wästbygg Projektutveckling AB

Serviceförvaltningen

VASYD

## Tekniska nämnden

Plats och tid	Porfyren 1 och 2, Brotorget 1, Lund, 2019-05-15 klockan 17.30–22.40
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Johan Nilsson (C) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S), till och med § 128 kl 22:24 Savita Upadhyaya (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Per Jakobsson (M), för Lars Leonardsson (M) Ann-Christine Larsson (C), för Rolf Nilsson (FNL) My Lilja (S), för Margareta Kristensson (S) från och med § 129 kl 22:25 Shahad Lund (MP), för Karin Svensson Smith (MP)
Ersättare	Joar Lindén (L) Alexander Wallin (M) Johan Björk (KD) Steingrimur Jonsson (V) Lo Nordahl (FI) Michael Andersson (SD)
Övriga	Anita Wallin, exploateringschef Per Eneroth, gatuchef Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare Heléne Öhrström, administrativ chef Pernilla von Strokirch, projektchef
Justerare	Lena Fällström (S)
Paragrafer	§ 111–139
Plats och tid för justering	tekniska förvaltningen, 27 maj 2019 kl 14:00

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Diarienummer

TN 2019/0414

## Underskrifter

Sekreterare

---

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-15

Paragrafer

§ 111–139

Datum då anslaget sätts upp

2019-05-28

Datum då anslaget tas ned

2019-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande