

## § 166 Detaljplan för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby. Samråd

Dnr BN 2019/0337

### Sammanfattning

Lunds kommuns Fastighetsbolag (LKF) har 2018-01-04 ansökt om detaljplan för fastigheterna Vattenrännan 1-3 och för fastigheten Kvarnskon 3. Fastigheterna ägs av LKF.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att riva befintlig bensinstation, industri- och kontorsbyggnader inom fastigheterna Vattenrännan 1-3 och bygga bostäder samt att även bygga bostäder på fastigheten Kvarnskon 3.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2018-05-09 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bygga sammanlagt ca 200 bostäder inom Vattenrännan 1 och 3 samt Kvarnskon 3 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas.

Serviceförvaltningen Lunds kommun har 2018-11-19 ansökt om detaljplan för del av Dalby 92:2 (Östra Mölla förskola). Syftet är att pröva möjligheten till att utöka förskoletomten med en del av parkmark mot norr, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak. Serviceförvaltningen uppskattar att en ny förskola kan fungera för ca 130 barn. Under planarbetet ska storlek på förskola och friyta per barn samt tillhörande funktioner utredas.

Byggnadsnämnden gav 2019-02-14 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att bekräfta skoländamål och att utöka förskoletomten med del av parkmark mot norr, samt att medge en byggnad i två våningar med sadeltak inom del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun. Standardförfarande ska tillämpas. Att i detaljplanearbetet pröva möjligheten att lägga bostäder ovanpå nya förskolelokaler.

Stadsbyggnadskontoret menar att det finns fördelar att genomföra detaljplaneprocessen i en detaljplan, då det främjar en effektiv planeringsprocess.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan-och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-09-06

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2019-09-06  
Planbeskrivning 2019-09-06

### Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Helmut Moser (V), Dimitrios Afentoulis (KD), Dragan Brankovic (SD), Maria Brodin Glennow (L), Börje Hed (FNL) och Axel Hallberg (MP) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m. fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

### Beslut

#### ***Byggnadsnämnden beslutar***

**att** skicka ut detaljplanen för Vattenrännan 1-3 och Kvarnskon 3 samt del av Dalby 92:2 i Dalby, Lunds kommun för samråd.

*Beslut expedieras till:*

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2019-09-17 kl. 17.00–19.56
Ledamöter	Klas Svanberg (M), ordförande Börje Hed (FNL), vice ordf, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 175 Björn Abelson (S), 2:e v ordf Per Johnsson (C) Dimitrios Afentoulis (KD) Daniel Fatemi (S) Margita Malmros (S) Axel Hallberg (MP) Dragan Brankovic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Maria Brolin Glennow (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 151-184 Ann Tångmark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) §175 Helmut Moser (V), tjänstgör för Ann Schlyter (V) §151-184
Ersättare	Axel Nordberg (L) Lena Gustafsson (M) Sofia Kristensson (M) Ola Christiansson (S) Nikola Maka (S) Christina Sjöström (MP) Bo Wennergren (FI) Victor Jangdal (SD)
Övriga	Malin Sjögren, t.f stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Kent Ratcovich, planarkitekt Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Henrik Nilsson Thelander, planarkitekt Petter Eiring, bygglovschef Anna Vroland, administrativ chef Lena Bråberg Svensson, controller Sofia Friman Olin, jurist Maria Milton, bitr.planchef Christian Rydén, trafikingenjör

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Diarienummer

BN 2018/0540

Justerare Maria Brolin Glennow (L) med Björn Abelson (S) som ersättare

Paragrafer § 151–184

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 23 september 2019 kl. 14.00

### Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Maria Brolin Glennow (L)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-17

Paragrafer

§ 151–184

Datum då anslaget sätts upp

2019-09-25

Datum då anslaget tas ned

2019-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande