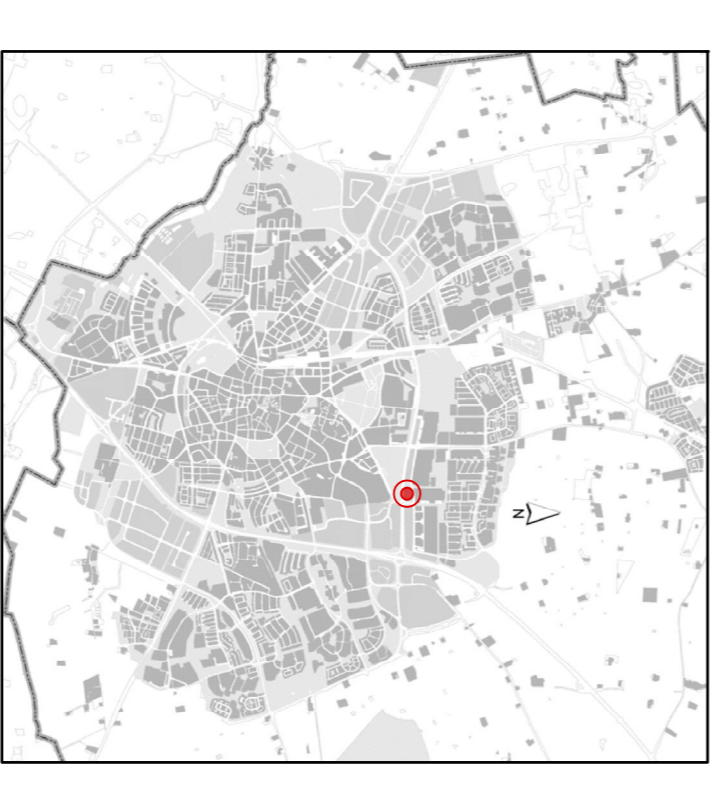
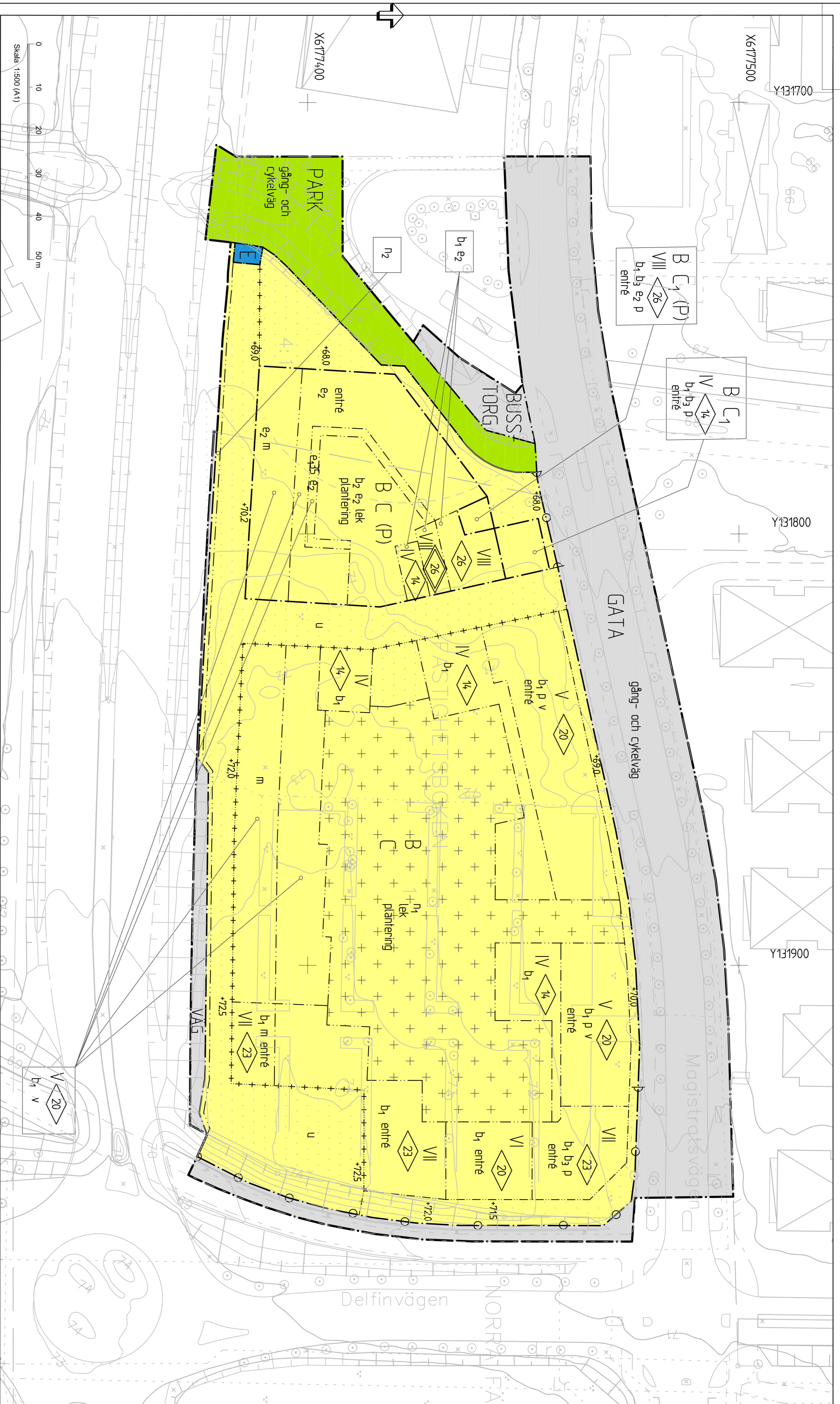


- områdesgräns
- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- STORA RÅBY
- traktamn med register-nummer för fastighet
- BRÄNNAN
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- 020
- registernummernr på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- g13
- 51
- registrerad gemensamhetsinbuddning
- registrerad samfällighet
- seerhål
- 50*
- samma fastighet på ömses sidor om tillgen
- byggnad markerad efter huskier
- byggnad markerad efter takkanten
- skattmät resp utgräpa
- transformatorbyggnad
- stödturn
- hålok resp mur
- slaket med grind
- väg gångväg
- järnvägsspår
- kamsten med rånstensrum
- slätt
- beljningsstolpe resp brun
- träd
- runtsäpunkt
- träläbning i mark (ung lönn) tillika ledningsgrävt
- höjdcurvor
- avvägd höjd
- 437



Orienteringsskarta över Lund



Skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av allmänna platser

- GATA**
Gata
- VÄG**
Väg
- PARK**
Park
- BUSSTORG**
Bussväntplats och bussstället inklusive i ex väderskydd, skärmak över cykelparkering och noadbyggnader

Användning av kvartersmark

- B** Beståder
- C** Centrumkvarter
- C1** Centrumkvarter ska finnas i markplan
- P1** Parkering i högst två våningar ovan mark
- E** Naturläsa

Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- I** Högsta antal våningar
- Högsta bygghöjd i meter, burspråk och frontespråk får uppträsa utan att det påverkar betäckningen av byggnadsytan.
- Högsta totalhöjd i meter. Balkongrätten får uppträsa utan att det påverkar betäckningen av totalhöjden.
- Marken får inte föräsa med byggnad. Hög allmän plats får balkonger, skärmak, burspråk och frontespråk kräva ut 15 m och placeras lägst 3 m över marknivå. Utskylade entrépartier om maximalt 15 m får skylla ut över forgrändsmark. Marken får underbyggas med anläggningar för avfalls- och dagvattenhantering.
- Marken får endast föräsa med kompletteringsgrader med en högsta totalhöjd om 3 m. Balkonger, burspråk och frontespråk får kräva ut 15 m. Marken får underbyggas med anläggningar för dagvattenhantering.
- Grundläggning ska utföras radsnyskyddad
- b₁ Takgälliga ska vara planeringsbara!
- b₂ Bottenvångens runsthöjd ska vara minst 3,5 m
- b₃ Marken får endast bebyggas till 35% av egenskapsområdets yta
- e₁ Marken får underbyggas för parkeringsändamål
- e₂ Parkeringsplats för bil, undantaget handikaparkering, får ej finnas
- n₁ Parkeringsplats för bil får ej finnas
- n₂ Entréer ska finnas vända mot allmän platsmark och/eller kvartersgata

- lek** Lekplats ska finnas
- m** Ytterväggar ska utföras i dränerbara material
- p** Sockel (överkant bottenvångens yttre) mot allmän plats får högst placeras 10 m över marknivå
- planering** Marken ska föräsa med vegetation
- v** Utöver angivet våningsantal får ytterväggar en våning uppträsa på 50% av lektytan
- 0,0** Körtår nr- och ulfår nr får inte anordnas
- Foreskiven markhöjd över markens nollplan

LUNDS KOMMUN

Upprättad 2019-10-04

Antagaren av Laga kraft Jenny Lindström

Genomförande Maria Milton

Utlåt nr Maria Ringen

Detailplan för Fastighetsboken 1 m fi i Lund, Lunds kommun PLANKARTA

Utökat förärende

Samarbetsmyndighet: Samrådsmyndighet, Granskningsmyndighet, Antagandehandling

Antagandehandling:

Statistisbyråskontoret: Rind av Jenny Lindström

Lunds kommun: PA 302017a 1281K-P244