



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-09-17

Jonas Andersson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-09-17
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktavsnitt med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registreringsnummer på tomt
- traktgräns
- traktavsnitt
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter hustivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kansten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

Orienteringskarta över Lund



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av allmänna platser

- GATA** Gata
- VÄG** Väg
- PARK** Park
- BUSSTORG** Bussvändplats och busshållplats inklusive t ex väderskydd, skärmtak över cykelparkering och toalettbyggnader

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- C** Centrumverksamhet
- C₁** Centrumverksamhet ska finnas i markplan
- (P)** Parkering i högst två våningar ovan mark
- E** Nätstation

Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- II** Högsta antal våningar
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter, burspråk och frontespiser får upptäckas utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjden.
- 0.0** Högsta totalhöjd i meter. Balkongräcken får upptäckas utan att det påverkar beräkningen av totalhöjden.
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad. Mot allmän plats får balkonger, skärmtak, burspråk och frontespiser kräga ut 1,5 m och placeras lägst 3 m över marknivå. Utskjutande entrépartier om maximalt 1,5 m får skjutas ut över förgårdsmark. Marken får underbyggas med anläggningar för avfalls- och dagvattenhantering.
- [Symbol]** Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd om 3 m. Balkonger, burspråk och frontespiser får kräga ut 1,5 m. Marken får underbyggas med anläggningar för dagvattenhantering.
- b₁** Grundläggning ska utföras radonskyddad
- b₂** Takbjälklag ska vara planteringsbart
- b₃** Boltensvängens rumshöjd ska vara minst 3,5 m
- e₁** Marken får endast bebyggas till 35% av egenskapsområdets yta
- e₂** Marken får underbyggas för parkeringsändamål
- n₁** Parkeringsplats för bil, undantaget handikapparkering, får ej finnas
- n₂** Parkeringsplats för bil får ej finnas
- entré** Entré/er ska finnas vända mot allmän platsmark och/eller kvartersgata

- lek** Lekplats ska finnas
- m** Ytterväggar ska utföras i obrännbara material
- p** Sockel (överkant bottenvånings bjälklag) mot allmän plats får högst placeras 1,0 m över marknivå
- plantering** Marken ska förses med vegetation
- v** Utöver angivet våningsantal får ytterligare en våning uppföras på 50% av takytan
- [Symbol]** Körbar in- och utfart får inte anordnas
- +0.0** Föreskriven markhöjd över markens nollplan

I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m² ha tillgång till en sida med bullernivåer om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 m² kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska utföras med mekanisk till- och frånluft med friskluftstakt placerade minst 8 m ovan mark, vända från Norra Ringen.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska vara möjliga att evakuera i riktning bort från Norra Ringen (norrut).

Bländskydd och stängsel/staket ska finnas mot Norra Ringen.

Utfart mot Norra Ringen får inte finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Avhjälpandeåtgärd för förorening i mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges.

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utökat förfarande

LUNDS KOMMUN		Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun PLANKARTA	
Upprättad	2019-10-04	Samrådshandling	Stadsbyggnadskontoret
Antagen av	Laga kraft	Granskningshandling	Lunds kommun
Genomförandetiden går ut		Antagandehandling	
Maria Milton bitr planchef	Jenny Lindström planingenjör	Ritad av Jenny Lindström	
		PÅ 30/2017a	1281K-P244