

§ 289 Pristagaren 1 - markanvisnings-, arrende- och köpeavtal för ICA fastigheter AB

Dnr KS 2019/0595

Sammanfattning

Enligt Tekniska nämndens beslut den 2015-10-21 inkom ICA Fastigheter AB med bästa tävlingsbidrag för ett handelskvarter i centrala Brunnshög och erhöll därmed en markanvisning för del fastigheten Östra Torn 27:2 (nu Pristagaren 1). Tävlingsförslaget har legat till grund för ett detaljplanearbete och en ny detaljplan har vunnit laga kraft. Markanvisnings-, arrende- och köpeavtal har nu upprättats med ICA Fastigheter AB som anger villkoren för att förvärva fastigheten. Köpeskillingen är 51 860 000 kr och baseras på det pris som ICA fastigheter erbjöd i markanvisningstävlingen. ICA Fastigheter AB ska uppföra ett handelskvarter om 20 744 kvm BTA innehållande bland annat dagligvarubutik, centrumverksamhet och lägenheter.

Kommunstyrelsens föreslås godkänna markanvisnings- arrende- och köpeavtalen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 14 oktober 2019
Tekniska nämndens beslut den 16 oktober 2019, jämte bilaga
Förslag till markanvisningsavtal med ICA Fastigheter AB
Förslag till arrendeavtal med ICA Fastigheter AB
Förslag till köpekontrakt med ICA Fastigheter AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal och köpekontrakt med ICA Fastigheter AB gällande fastigheten Lund Pristagaren 1 och i övrigt på de villkor som framgår av markanvisnings- arrende- och köpekontrakten.

Beslut expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande