

§ 285 Fördjupning av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund - samråd

Dnr KS 2019/0624

Sammanfattning

En samrådshandling med tillhörande miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning har tagits fram för fördjupningen av översiktsplanen för Källby i sydvästra Lund.

Målbilden för området är "Höje å stationsområde – en förtätad, naturnära och historisk livsmiljö för boende, verksamma och besökare". Förslaget utreder nyckelfrågor som är väsentliga i den fortsatta planeringen – bl.a. hur man kan använda marken som blir tillgänglig när reningsverket flyttar och utbyggnadstaktens snabbhet.

Två förtätningalternativ har tagits fram. Båda visar hur det blir plats för fler bostäder och verksamheter. Skillnaden mellan de två alternativen är bland annat var man väljer att utveckla idrotten och hur nära Höje å och Källby dammar man låter staden komma.

Förtätningalternativen visar ytor för blandad bebyggelse på 42 respektive 44 hektar som beräknas rymma cirka 3000– 4000 bostäder.

Kommunkontoret konstaterar att det är ett väl utarbetat förslag, men att vissa delar behöver ses över. Framför allt behöver det beskrivas tydligare att det som har antagits i samverkan med Staffanstorp är en överenskommelse och målbild. Det finns även ett behov av att bättre kunna jämföra de båda förtätningalternativen vad gäller ekonomiska konsekvenser. Därtill konstateras det att då den samhällsekonomiska kalkylen och projektkalkylen tas fram senare, kan nya ställningstaganden behöva göras i ett senare skede.

Kommunstyrelsen föreslås yttra sig i enlighet med kommunkontorets förslag, därigenom särskilt beakta kommentarer om behovet av justering av beskrivning av strukturbild, överenskommelse och målbild, samt behovet av ett tydliggörande av jämförande ekonomiska konsekvenser för de båda förtätningalternativen.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 11 oktober 2019

Byggnadsnämndens beslut den 18 juni 2019 § 115

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2019

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Samrådshandling för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, den 16 maj 2019

Miljö- och hälsokonsekvensbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Källby, i sydvästra Lund, den 16 maj 2019

Yrkanden

Börje Hed (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag till beslut, men att i remissyrkandet ändra formuleringen "när" till "om eller när" när det gäller reningsverkets flytt.

Karin Svensson Smith (MP) instämmer i Börje Heds (FNL) yrkande samt yrkar där jämte att planeringen ska utgå från att befintliga kolonier och fotbollsplaner ska bevaras och att nya väg 108 samt annan infrastruktur som utgår från ökning av biltrafik ska tas bort från planen.

Philip Sandberg (L) instämmer i Börje Heds (FNL) yrkande samt yrkar avslag på Karin Svensson Smiths (MP) tillägg.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutar först i enlighet med Börje Heds (FNL) yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Karin Svensson Smiths (MP) tillägg mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår tillägget.

Omröstning begärs.

Arbetsutskottet godkänner följande voteringsordning.

Ja för avslag på Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Nej för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Philip Sandberg (L), Fredrik Ljunghill (M), Börje Hed (FNL) och Fanny Johansson (S) röstar Ja.

Karin Svensson Smith (MP) röstar Nej.

Omröstningen utfaller med 4 Ja-röster mot 1 Nej-röst.

Arbetsutskottet avslår således Karin Svensson Smiths (MP) tilläggsyrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med kommunkontorets förslag
att därigenom särskilt beakta kommentarer om behovet av justering av beskrivning av strukturbild, överenskommelse och målbild, samt behovet av ett tydliggörande av jämförande ekonomiska konsekvenser för de båda förtätningalternativen

att i remissyrkandet ändra formuleringen "när" till "om eller när" när det gäller reningsverkets flytt.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot.Bil § 285/01

Protokollsanteckningar

Inga-Kerstin Eriksson (C): Instämmer med Börje Hed (FNL).

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande