

§ 287 Detaljplan för del av Mårtens fälad 1:15 m.m. (Solhällan) i Lund, Lunds kommun

Dnr KS 2019/0658

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av cirka 420-480 bostäder i varierad skala, från radhus till punkthus i sju våningar. Trädgårdsstadens karaktär ska prägla områdets utformning och skapa en sammanhållen bostadsmiljö. Markanvändningen för koloniområdet säkerställs genom föreslagen detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kommunens kostnader för genomförandet av detaljplanen kan täckas av intäkter från försäljning av byggrätter inom kvartersmark.

Kommunkontoret framför att förtätning av staden är en central strategi i kommunens översiktliga planering. Förslaget till detaljplan möjliggör ett betydande tillskott av bostäder samtidigt som befintliga värden tillvaratas på ett tillräckligt sätt.

Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 7 oktober 2019

Byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2019 § 138

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 augusti 2019 dnr BN 2019/0273

Detaljplanekarta med planbestämmelser, upprättad den 9 augusti 2019

Illustration, upprättad den 9 augusti 2019

Planbeskrivning, upprättad den 9 augusti 2019

Yrkanden

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att den väg som går rakt genom koloniområdet ska strykas från planen.

Philip Sandberg (L) yrkar att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att tillstyrka planförslaget. Han yrkar där jämte avslag på Karin Svensson Smiths (MP) yrkande.

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet bifaller hans eget yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka planförslaget.

Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut.

Följande skriftliga reservation ges in, Prot.Bil § 287/01

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande