

§ 288 Exploateringsavtal för Fastighetsboken 1 m.fl. med Skanska

Dnr KS 2019/0753

Sammanfattning

I Norra Fäladen i Lund möjliggörs uppförande av upp till 450 nya bostadslägenheter på ca 32 200 kvm BTA i en ny detaljplan. Planläggningen har initierats av Skanska som genom dotterbolaget Fastighets AB Lundaboken äger den obebyggda fastigheten Fastighetsboken 1, placerad mellan Norra Ringen och studentbostadsområdet Delphi, där den tillåtna markanvändningennu ändras från industriändamål till bostadsändamål.

Delar av kommunägd mark i anslutning till Fastighetsboken 1 har planlagts för projektet och ska överlåtas till exploatören.

I samband med planläggningen av området har exploateringsavtal m.fl. handlingar upprättats för att reglera genomförandefrågor och överlåtelse av kommunägd mark till exploatören.

Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 14 oktober 2019
Tekniska nämndens beslut den 16 oktober 2019, jämte bilaga
Exploateringsavtal för Fastighetsboken 1, m.fl.
Köpekontrakt för del av Lund Norra Fäladen 4:1
Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Lunds kommun
och Fastighets AB Lundaboken
Detaljplan för Fastighetsboken 1 m.fl i Lund, Lunds kommun

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) yrkar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal, köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lundaboken.

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Protokollsanteckningar

Börje Hed (FNL): Jag har inget att invända mot exploateringsavtalet som sådant men anser inte att det ska byggas bostäder på fastigheten

Beslut expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-10-28 klockan 13.00–14.45
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande Börje Hed (FNL) Karin Svensson Smith (MP)
Tjänstgörande ersättare	Fanny Johansson (S), tjänstgör för Anders Almgren (S)
Ersättare	Inga-Kerstin Eriksson (C) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V)
Övriga	Britt Steiner, planeringschef, kommunkontoret Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret Carl Gustaf Jönsson, politisk sekreterare (FNL) Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M) Elfva Barrio, politisk sekreterare (S) Gunnar Jönsson, kommunjurist, kommunkontoret Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret Jesper Jakobsson, administrativ chef, kommunkontoret Kajsa Hansson Sigvardsson, Pressekreterare, Kommunkontoret Sebastian Persson, politisk sekreterare (S) Sebastian Petersen, politisk sekreterare (C) Hans-Olof Andersson (SD), adjungerad ledamot Cherry Batrapo (FI), adjungerad ledamot
Justerare	Fanny Johansson (S)
Paragrafer	§ 276–316
Plats och tid för justering	Bruksgatan 22, tisdagen den 29 oktober 2019, kl 13:00
Underskrifter	

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Diarienummer

KS 2019/0498

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Fanny Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-10-28

Paragrafer

§ 276–316

Datum då anslaget sätts upp

2019-10-30

Datum då anslaget tas ned

2019-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande